# Perfekt aufgeteilte Gartenwohnung im Erstbezug!



**Objektnummer: 7347/110**

**Eine Immobilie von Hannes Huber Immobilien Consulting GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8046 Stattegg |
| **Zustand:** | Erstbezug |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 64,00 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Stellplätze:** | 2 |
| **Kaufpreis:** | 264.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Hannes Huber**

Hannes Huber Immobilien Consulting GmbH
Prenterbach 3
8076 Vasoldsberg bei Graz

T 0664 423 8074
H 0664 423 8074

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























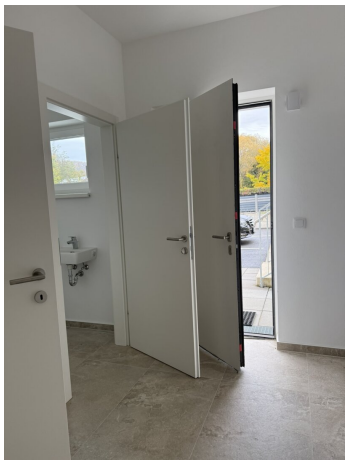

















Einrichtung und Bepflanzung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung - siehe Baubeschreibung.
Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.
Die Wohnungsgrößen können geringfügig abweichen.

# Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Gartenwohnung bietet drei großzügige Zimmer sowie Badezimmer, WC, Abstellraum und eine großzügige Terrasse, die in den Garten übergeht.

Gehobene Ausstattung, geräumige helle Räume, Fußbodenheizung - das alles in einer ruhigen, kleinen Wohnanlage!

Zwei KFZ-Abstellplätze gehören ebenfalls zu dieser entzückenden Wohnung.

Weitere Informationen gerne auf Anfrage.

Nähere Informationen und Besichtigungstermine erhalten Sie bei Dr. Max Huber Realbüro Graz - Hannes Huber Immobilien Consulting GmbH

www.immobilien.st, hannes.huber@dmh.co.at


## Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

## Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen


Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <2.000m

Klinik <5.500m
Krankenhaus <5.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <3.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

**Sonstige**
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <6.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap