2-Zimmer Wohnung in Fußach in naturnaher Umgebung



Objektnummer: 7763/563

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bungat
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6972 Fußach
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	62,37 m²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Garten:	30,00 m²
Keller:	6,81 m²
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	349.900,00 €
Betriebskosten:	66,00 €
Sonstige Kosten:	48,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau

H +43 676 7707012

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







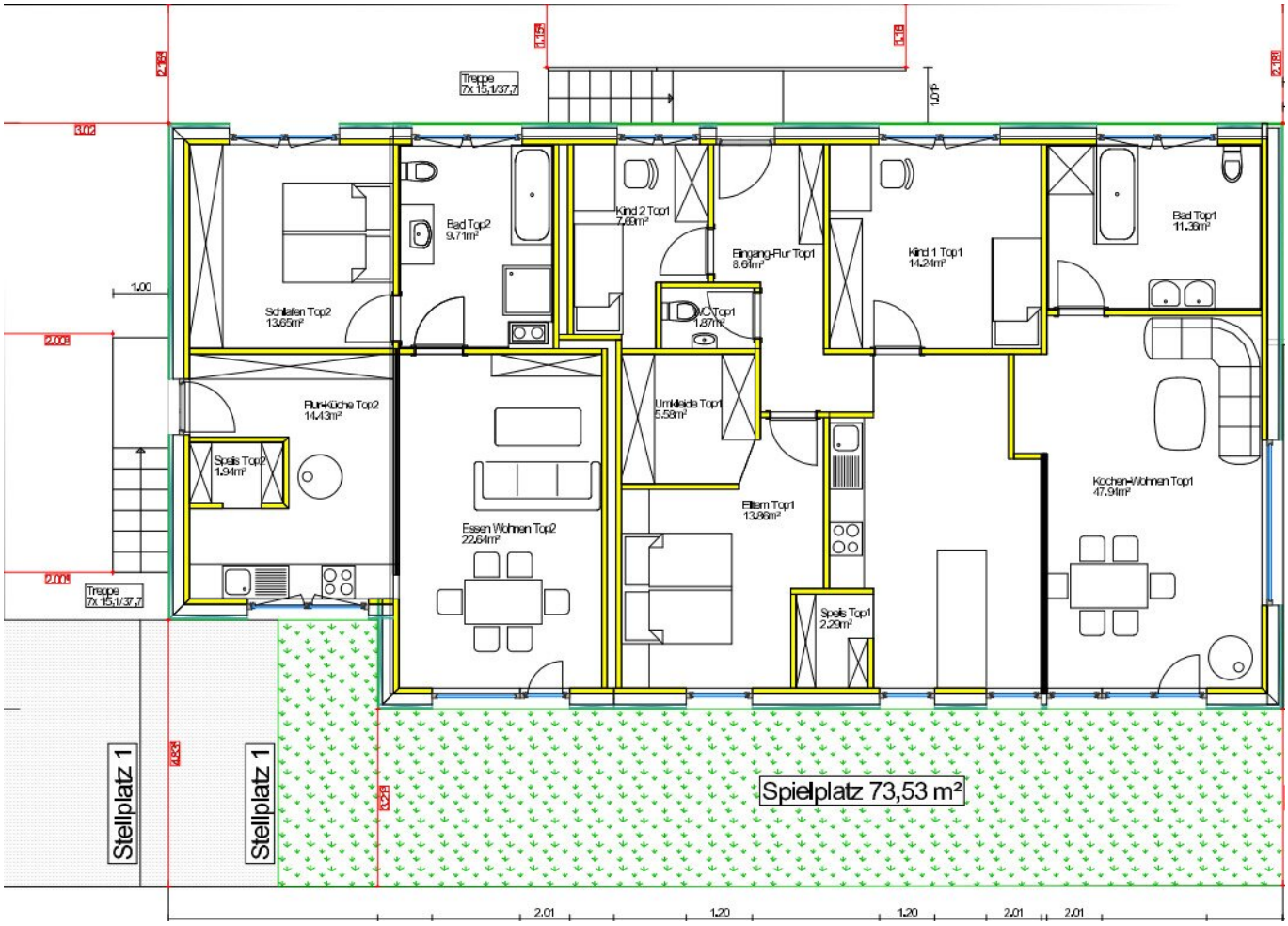











Treppe
7x 15.1/37.7
Schlafen Top2
13.65m²
Bad Top2
9.71m²
Kind 2 Top1
7.69m²
Eingang-Flur Top1
8.61m²
WC Top1
1.87m²
Kind 1 Top1
14.24m²
Bad Top1
11.39m²
Flur-Küche Top2
14.43m²
Speis Top2
1.94m²
Essen Wohnen Top2
22.64m²
Umkleide Top1
5.58m²
Eltern Top1
13.86m²
Speis Top1
2.29m²
Kochen-Wohnen Top1
47.91m²
Treppe
7x 15.1/37.7
Stellplatz 1
Stellplatz 1
Spielplatz 73,53 m²
1.00
2.01
1.20
1.20
2.01
2.01

Objektbeschreibung

Objektdetails:

- Wohnfläche: ca. 62 m²
- Kleiner, privater Garten
- Sehr ruhige Lage am Rande des Naturschutzgebietes
- Nur 10 Gehminuten vom Bodensee entfernt
- Gepflegter Zustand
- Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche
- 1 Stellplatz

Nachhaltige Bauweise & hochwertiger Wohnkomfort:

Diese exklusive 2-Zimmer Wohnung befindet sich in einem kleinen Wohnhaus mit nur vier Einheiten und wurde in naturbelassener Holzbauweise errichtet – perfekt für Allergiker und Naturliebhaber. Die Fassade aus naturbelassenen Schindeln sowie die Massivholzbauwände mit Holzfaserisolierung sorgen für ein angenehmes Wohnklima.

Der Innenausbau mit hochwertiger Weißtanne schafft eine warme und behagliche Atmosphäre.

Energieeffizienz & Nachhaltigkeit:

- Beheizung durch eine ökologisch-nachhaltige Biomasse-Heizung
- Fußbodenheizung für optimalen Wohnkomfort
- Warmwasseraufbereitung über eine umweltfreundliche Solaranlage
- Hochwertige 3-fach verglaste Holz-Alu-Tischlerfenster für eine hervorragende Wärmedämmung

Kontakt:

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.750m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <1.750m
Höhere Schule <7.500m
Universität <7.250m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.250m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap