Mieter gesucht für 2-Zimmer-Wohnung: Wohnen in der Fanny-von-Lehnert-Straße im Zentrum von Salzburg (Erstbezug 2025)



Objektnummer: 7062/594

Eine Immobilie von EBS Wohnungsgesellschaft mbH Linz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fanny-von-Lehnert-Straße 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2025
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,75 m²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	28,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,67
Gesamtmiete	1.380,48 €
Kaltmiete (netto)	914,41 €
Kaltmiete	1.187,86 €
Betriebskosten:	156,08 €
Heizkosten:	51,75 €
USt.:	140,87 €
Infos zu Preis:	

* voraussichtliche monatliche Miete inklusive Betriebskosten (exklusive Warmwasser, Heizung)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Salzburg

EBS Wohnungsgesellschaft mbH Linz
Schießstattstraße 21
5020 5020 Salzburg

T 0503387800





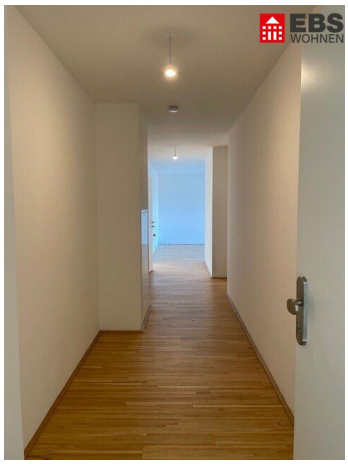






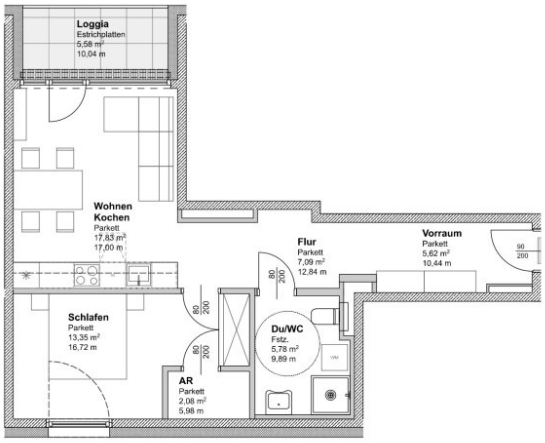








FANNY-VON-LEHNERT-STRASSE 23 / G05-T18



N

1:75



FANNY-VON-LEHNERT-STRASSE 23

WOHNUNGSTYP:	G05-T18
WOHNNUTZFLÄCHE:	51,75 m²
TERRASSE/BALKON/LOGGIA:	5,58 m²
KELLERABTEIL:	3,11 m²

Es gilt ausschließlich die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung beschriebene Ausstattung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Änderungen während der Bauausführung ausdrücklich vorbehalten!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet! Die Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar! Eine Abnahme oder Naturmaße sind erforderlich!

OG 6	
OG 5	
OG 4	

Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungsangeboten interessiert?

Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer EBS Website.

Zur EBS Immobiliensuche: EBS Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H - EBS (ebs-linz.at)

Zur EBS Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung - EBS (ebs-linz.at)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <225m
Krankenhaus <1.300m
Klinik <825m

Kinder & Schulen
Schule <200m
Kindergarten <350m
Universität <725m
Höhere Schule <775m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <1.050m

Sonstige

Bank <125m
Geldautomat <125m
Post <275m
Polizei <350m

Verkehr
Bus <50m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.675m
Flughafen <3.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap