Sonnige 3-Zimmer-Wohnung in Knittelfeld – möblierte Küche inklusive!



Objektnummer: 6349/1683

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1899
Wohnfläche:	73,00 m²
Gesamtfläche:	73,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	598,86 €
Kaltmiete (netto)	424,21 €
Kaltmiete	544,42 €
Betriebskosten:	120,21 €
USt.:	54,44 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld








BÖCHZELT MIV
Defurnished with AI
Matterport


BÖCHZELT MIV



Matterport Property Report:

Kärntner Straße 34 / 6, Knittelfeld

Indoor Scanned Area - Full Property 70,3 m² | **Floor 1** 70,3 m²

Sizes and dimensions are approximate, actual may vary

Visit 3D space on Matterport

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine freundliche, helle und sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 73 m² Wohnfläche in Knittelfeld. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und überzeugt durch eine angenehme Wohnatmosphäre sowie eine praktische Raumaufteilung.

Die Wohnung gliedert sich in einen einladenden Vorraum, eine möblierte Küche, ein helles Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Banken sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem in wenigen Gehminuten erreichbar.

Ob für Paare oder Familien – diese Wohnung bietet ein gemütliches Zuhause mit ausreichend Platz und einer guten Lage.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter **03512 / 822 37**.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap