Mietwohnung inklusive Carportplatz inmitten von Judenburg - möblierte Küche



Objektnummer: 6349/1684

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Wohnfläche:	81,87 m²
Gesamtfläche:	81,87 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 186,34 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,55
Gesamtmiete	579,28 €
Kaltmiete (netto)	354,13 €
Kaltmiete	523,89 €
Betriebskosten:	169,76 €
USt.:	55,39 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

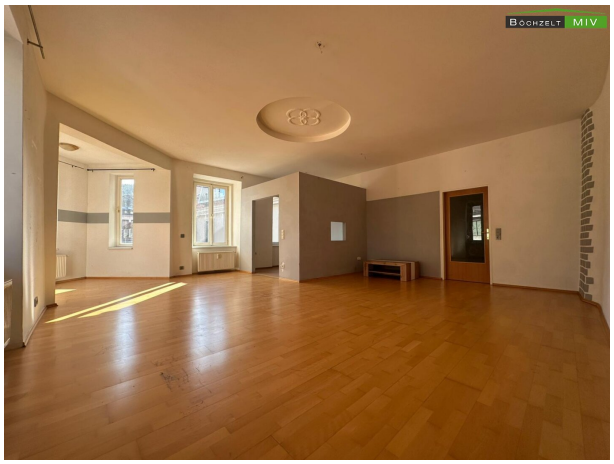
Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

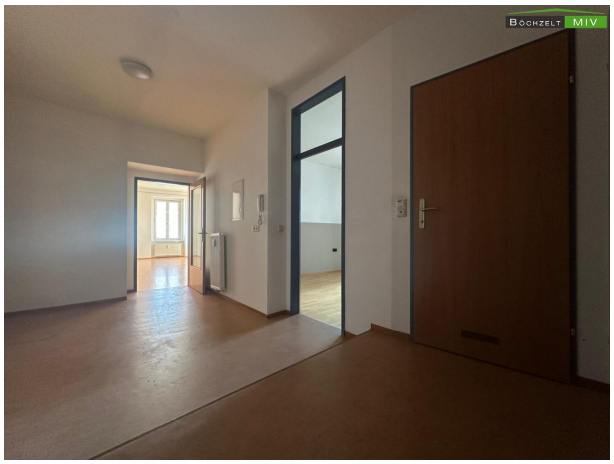
Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld





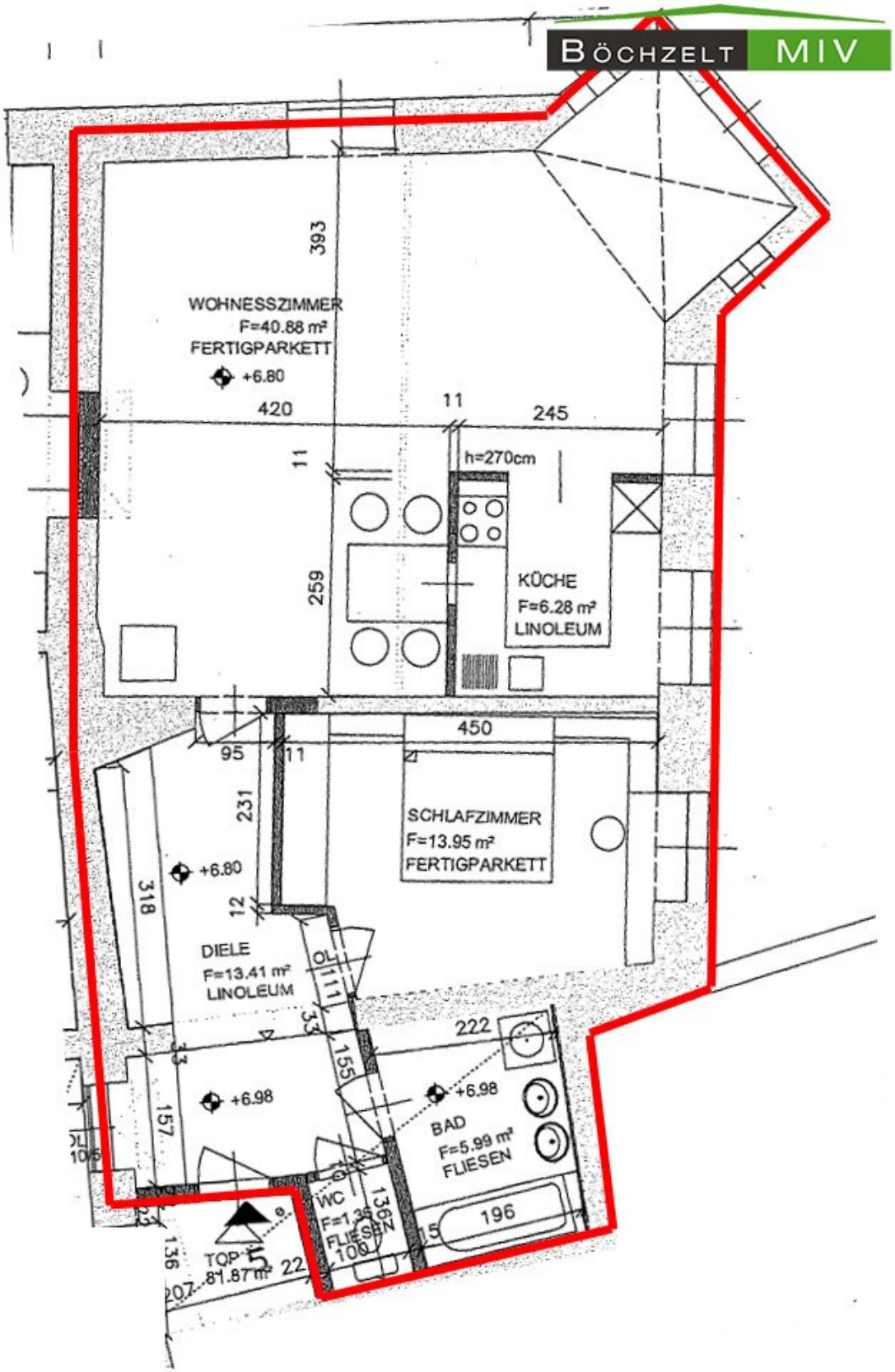









BÖCHZELT
MIV


BÖCHZELT MIV
WOHNESSZIMMER
F=40.88 m²
FERTIGPARKETT
+6.80
393
420
11
245
h=270cm
259
KÜCHE
F=6.28 m²
LINOLEUM
450
95
231
SCHLAFZIMMER
F=13.95 m²
FERTIGPARKETT
318
12
DIELE
F=13.41 m²
LINOLEUM
33
155
222
157
+6.98
BAD
F=5.99 m²
FLIESEN
WC
F=1.35
FLIESEN
100
196
136
TOP
81.87 m²
22

Objektbeschreibung

Zentrale Lage – inmitten der Stadt Judenburg! Das Zentrum erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Die lichtdurchflutende Wohnung mit ca. 81,87 m² teilt sich wie folgt auf: einen Vorraum, großer Wohn-/Essbereich, möblierte Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und separates WC. Im Innenhof haben Sie einen zugeteilten Abstellplatz für Ihren PKW.

In der direkten Umgebung befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Ärzte, Banken, Restaurants sowie mehrere Lokale. Darüber hinaus sind der Busbahnhof und das Stadtzentrum in wenigen Gehminuten erreichbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap