Gepflegtes Büro in Götzis am Garnmarkt 3 – barrierefrei, mit Aufzug und Tiefgarage - ca. 22 m²



Objektnummer: 5681/850

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Garnmarkt 3
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	1947
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	22,21 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	502,00 €
Betriebskosten:	102,00 €
Heizkosten:	18,00 €

Infos zu Preis:

Preis exkl. USt. / Betriebskosten = inkl. Heizkosten / TG = nach Absprache

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH

Ma
68

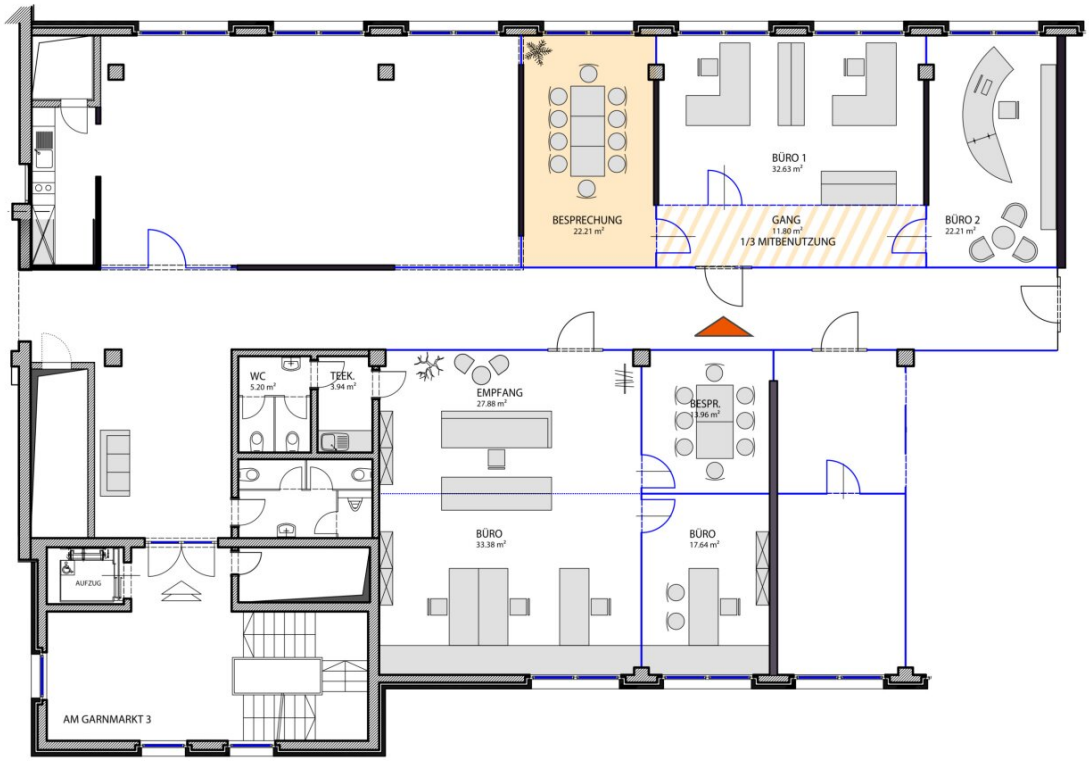
T -

Ge
Ve



PLANBEILAGE

AM GARNMARKT 3 | 2. OG | TOP 318



Objektbeschreibung

Ein gepflegter Standort für Ihre beruflichen Ideen!

In zentraler Lage von Götzis erwartet Sie dieses gepflegte und vielseitig nutzbare Büro im 2. Obergeschoss. Ob als ruhiger Arbeitsplatz, für persönliche Beratungsgespräche oder den Empfang von Kundinnen und Kunden – die Räumlichkeit bietet ideale Voraussetzungen für unterschiedliche berufliche Tätigkeiten.

Das Büro überzeugt durch seine funktionale Raumgestaltung und eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Der gepflegte Teppichboden sowie die **schallabsorbierende Lochdecke, die sich positiv auf die Raumakustik auswirkt**, schaffen ein komfortables Umfeld für konzentriertes Arbeiten. Öffenbare Fenster sorgen zudem für natürliche Belüftung und ausreichend Tageslicht.

Ein Personenaufzug ermöglicht einen bequemen Zugang. Die barrierearme Ausführung sowie die vorhandene Tiefgarage bieten zusätzlichen Komfort für Sie und Ihre Besucher.

Mit einer **monatlichen Nettomiete von nur 400 Euro** bietet dieses Büro eine attraktive Gelegenheit für alle, die einen gut erreichbaren und repräsentativen Arbeitsstandort in Götzis suchen.

Die Büroeinrichtung kann bei Bedarf teilweise vom Vormieter übernommen werden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und beraten Sie gerne.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <275m
Krankenhaus <4.075m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <100m
Höhere Schule <125m

Nahversorgung
Supermarkt <25m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <4.900m

Sonstige
Bank <175m
Geldautomat <175m
Post <625m
Polizei <100m

Verkehr
Bus <125m
Bahnhof <700m
Autobahnanschluss <1.650m
Flughafen <6.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap