Zentrale 2-Zimmer-Wohnung mit sonniger Loggia und voll ausgestatteter Küche im Linzer Stadtzentrum zu vermieten!



Wohn-/Essbereich I

Objektnummer: 6271/23549

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2010
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	70,56 m²
Zimmer:	2
Keller:	4,44 m²
Heizwärmebedarf:	A++ 6,20 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.227,07 €
Kaltmiete (netto)	987,84 €
Kaltmiete	1.115,52 €
Betriebskosten:	127,68 €
USt.:	111,55 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit gemütlicher Loggia und voll ausgestatteter Küche zu vermieten!

Diese ca. 70,56m² (inkl. Loggia) große 2-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer optimalen Raumaufteilung und der ca. 10,56m² großen Loggia. Diese ist vom Wohn-/Essbereich begehbar und ladet zum genießen ein.

Durch die lichtdurchflutete Wohnküche, ausgestattet mit einer modernen Einbauküche, gelangt man über den geräumigen Vorraum in das gemütliche Schlafzimmer.

Das Badezimmer samt Badewanne, die separate Toilette sowie den Abstellraum erreicht man ebenfalls vom Vorraum aus.

Die Wohnräume sind mit elektrischen Außenjalousien sowie eine kontrollierte Wohnraumlüftung ausgestattet.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung bereits zugeordnet.

RAUMAUFTEILUNG:

- Wohn-/Esszimmer

- Schlafzimmer

- Badezimmer

- separate Toilette

- Abstellraum

- Loggia

Einerseits die tolle Verkehrslage als auch die Nähe zum Linzer Zentrum ermöglichen Ihnen

nicht nur fußläufig erreichbare Einkaufsmöglichkeiten, auch die Option mittels öffentlichen Verkehrsmitteln zu fahren ist durch den Bus und die Straßenbahn gegeben.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: € 1.086,62 inkl. USt

- Betriebskosten-Akonto monatl.: € 140,45 inkl. USt

= GESAMTMIETE monatl.: € 1.227,07 inkl. USt (inkl. Betriebskosten; exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap