Charmante Wohnung in 1040 Wien, 60,2 m² um nur 981,30 € monatlich



Objektnummer: 5915/435

Eine Immobilie von Peschak Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Wohnfläche:	60,20 m²
Gesamtmiete	981,30 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	981,30 €
Betriebskosten:	131,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ralph Peschak

Peschak Immobilien GmbH
Elsbeerstraße 11
2522 Oberwaltersdorf

T +43 69910835028

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

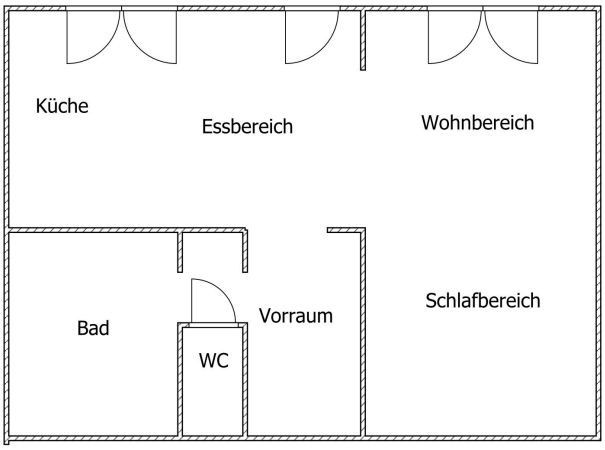











Küche
Essbereich
Wohnbereich
Bad
Vorraum
WC
Schlafbereich

Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung im 4. Wiener Gemeindebezirk verbindet eine zentrale Lage mit einer Wohnfläche von rund 60,2 m² und einem monatlichen Mietpreis von 981,30 €. Sie bietet ein angenehmes Zuhause für alle, die das urbane Leben schätzen und gleichzeitig kurze Wege im Alltag genießen möchten.

Der 4. Bezirk zählt zu den begehrten Wohnlagen Wiens: Hier treffen gewachsene Grätzel, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und eine ausgezeichnete Infrastruktur aufeinander. Ob der tägliche Weg zur Arbeit, der Besuch an der Universität oder ein spontaner Einkaufsbummel – vieles lässt sich bequem und unkompliziert organisieren.

Auch die Verkehrsanbindung überzeugt. Bus, Straßenbahn und U-Bahn bringen Sie rasch durch die Stadt, während der nahegelegene Bahnhof zusätzliche Verbindungen für längere Strecken eröffnet. So bleiben Sie flexibel und erreichen zahlreiche Ziele in Wien und darüber hinaus.

Für die täglichen Besorgungen finden Sie Supermarkt und Bäckerei in der Nähe. Ein Einkaufszentrum ergänzt das Angebot und lädt zum entspannten Einkaufen ein. Ebenso gut ist die Umgebung auf Familien, Studierende und Berufstätige abgestimmt: Arzt, Apotheke und Klinik befinden sich ebenso im nahen Umfeld wie Kindergarten, Schule, höhere Schule und Universität.

Mit rund 60,2 m² bietet die Wohnung Raum für individuelle Wohnideen – ob als gemütlicher Lebensmittelpunkt, praktischer Rückzugsort nach einem langen Tag oder gut angebundener Standort mitten in Wien. Die Kombination aus zentraler Lage, hervorragender öffentlicher Verkehrsanbindung und umfassender Nahversorgung macht dieses Mietangebot besonders interessant.

Eine attraktive Gelegenheit für alle, die in Wien zentral wohnen und die Vorzüge einer ausgezeichneten städtischen Infrastruktur genießen möchten. Die monatliche Miete beträgt 981,30 €.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap