Gartenwohnung in Fischamend



Objektnummer: 136909

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2401 Fischamend
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,56 m²
Gesamtfläche:	218,59 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	98,32 m²
Keller:	3,79 m²
Heizwärmebedarf:	A 17,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Gesamtmiete	1.646,57 €
Kaltmiete (netto)	1.089,38 €
Kaltmiete	1.496,88 €
Betriebskosten:	407,50 €
USt.:	149,69 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner




KOREL

















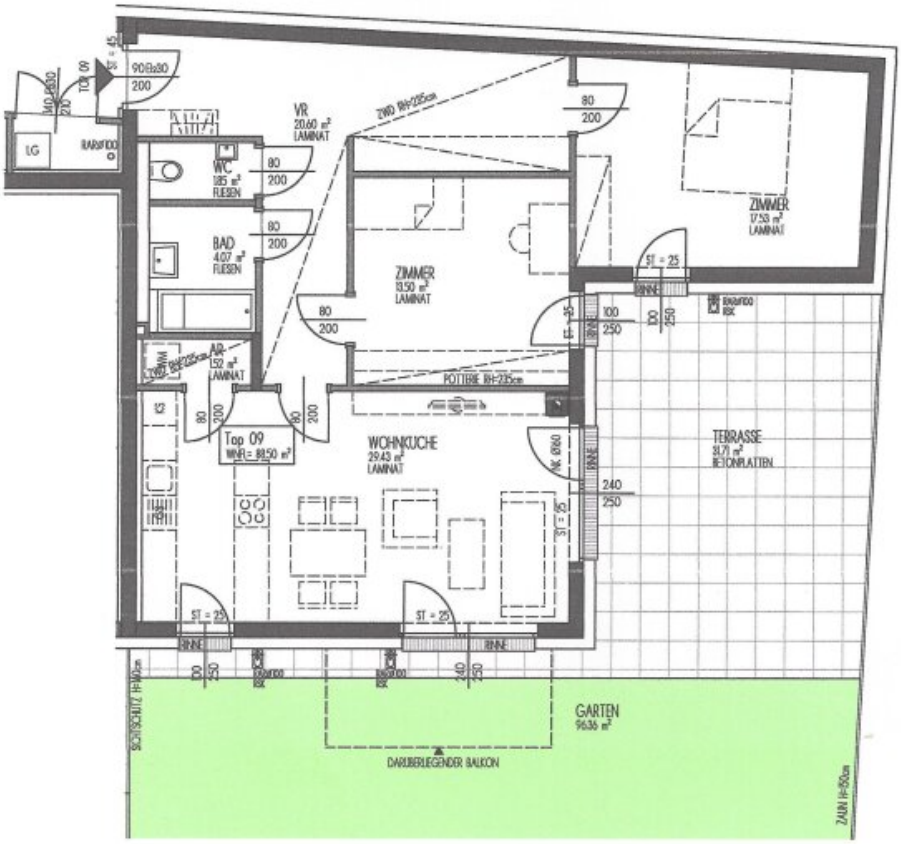




Gregerstraße 9
A-2401 Fischamend

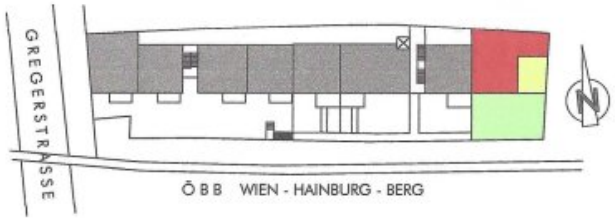
Top 09

1. Obergeschoß



AR IN EG





WNFL:	88,50	m²
TERRASSE:	31,71	m²
GARTEN:	96,36	m²
KA:	3,79	m²

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5 m

MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 27.06.2014

apm architects
PODIVIN & MARGINTER ZT GESMBH

Objektbeschreibung

Im Oktober 2014 wurde auf dem Grundstück in 2401 Fischamend, Gregerstraße 9 mit der Errichtung der Wohnhausanlage mit insgesamt 13 Wohneinheiten begonnen. Bei 5 Einheiten ist besonderes Service in Form von Betreutem Wohnen erhalten. Diese Wohnungen sind völlig barrierefrei erreichbar, die restlichen 8 Wohnungen sind barrierefrei anpassbar und teils auch als attraktive Maisonette-Einheiten geplant.

Die Wohnungen erhalten entweder eine Terasse, Balkon oder teilweise eine großzügige Dachterrasse. Jeder Einheit ist zusätzlich noch ein Abstellraum im Erdgeschoß zugeordnet. Zusätzlich zu den Abstellräumen befindet sich auch der Trockenraum, der Fahrrad und Kinderwagenraum sowie die Parkplätze im Erdgeschoß des Gebäudes. Weiters sind auch noch ein Betreuerzimmer und ein Gemeinschaftsraum vorgesehen. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet.

Kostenübersicht:

Stiege 1 Top 9, 1. Obergeschoss, mit Terrasse und Garten

Wohnfläche 88,50m² + Terrasse 31,71m² + Garten 96,36m²

Anzahlung Wohnung - Eigenmittel zahlbar vor dem Mietbeginn - Grundkosten + Baukosten in der Höhe derzeit € 28.554,89

Monatlicher Gesamtwohnungsaufwand derzeit € 1.646,57 inkl. Betriebskosten, Verwaltungskosten und Steuer (ohne Strom, Heiz und Warmwasserkosten)

Bei der Interesse stehen den Bewohnern zwei Garagenplätze mit einem monatlichen Gesamtbruttomiete in der Höhe derzeit € 58,99 (je Garagenplatz) zur Anmietung.

Wir informieren Sie gerne.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <500m
Arzt <500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Post <500m
Polizei <500m
Bank <500m
Geldautomat <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap