Kellerfläche – Mitten im Herzen des 7. Wiener Gemeindebezirks – gute Erreichbarkeit – ca. 64 m² Lagerfläche



Objektnummer: 5216

Eine Immobilie von Neutor Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	64,76 m²
Lagerfläche:	64,76 m²
Zimmer:	4
Kaufpreis:	39.000,00 €
Betriebskosten:	128,47 €
USt.:	25,69 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Schuch

Neutor Real GmbH
Neutorgasse 13/GL
1010 Wien

T +43 1 532 37 30
H +43 664 343 78 45

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


neutor real


neutor real


neutor real


neutor real


neutor real

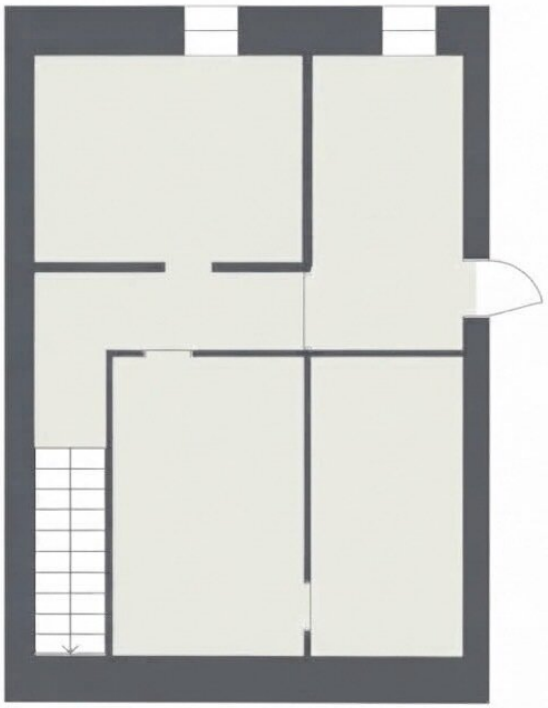

neutor real


neutor real


neutor real


neutor real


ATELIER
STEINKERN
BÄCKEREI KARL OBERHAUS
BILLA
neutor real



Objektbeschreibung

Zum Kauf gelangt Ihr ein einzigartiges Lager mitten in Wien welches viel potenzial bietet und durch eine top Lage besticht.

Eckdaten:

Gesamtfläche: ca. 64,76m²

Räume: 4

Stockwerk: 1. KG

Beschreibung:

Diese einzigartige Lagerfläche befindet sich in einem klassischen Wiener Altbau und liegt im Kellergeschoss des Gebäudes Über eine Stiege gelangen Sie in das Kellergeschoss, in dem sich diese Lagerfläche befindet. Das Lager erstreckt sich über vier Räume und überzeugt durch seine vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die vorhandene Struktur ermöglicht eine flexible und praktische Einteilung, wodurch sich die Fläche ideal an individuelle Anforderungen anpassen lässt. Die bestehenden Wasseranschlussmöglichkeiten erweitern die Nutzbarkeit zusätzlich und machen die Fläche auch für spezielle Lager- oder Nebenverwendungen interessant. Insgesamt handelt es sich um eine funktionale Lagerlösung in zentraler Lage Wiens. Die Kombination aus praktischer Raumaufteilung und guter Infrastruktur macht dieses Objekt zu einer attraktiven Option für unterschiedlichste Nutzungszwecke.

Kosten:

Kaufpreis: € 39.000,-

Betriebskosten: 227,47 € - € inkl. Rep-Rücklage, Garage, Lift und USt.

Provision: € 1.453,46 zzgl. 20% USt.

Lage:

Im Herzen des 7. Wiener Gemeindebezirks auf der Neustiftgasse befindet sich diese vielseitig nutzbare Lagerfläche. Die zentrale Lage überzeugt durch ihre hervorragende Erreichbarkeit und die optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. So gelangen Sie mit der Straßenbahnlinie 49 in nur wenigen Minuten in die Wiener Innenstadt. Zusätzlich sorgen die Buslinien 48A und 13A für eine bequeme Verbindung in verschiedene Teile der Stadt. Auch die nahegelegene Station Volkstheater bietet eine ausgezeichnete Anbindung an das U-Bahn-Netz. Dank dieser hervorragenden Infrastruktur ist der Standort sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch zu Fuß ideal erreichbar und eignet sich somit optimal für unterschiedlichste Nutzungszwecke.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap