Baugrundstück in Steinerkirchen an der Traun: 799 m² für 199.750 €



Objektnummer: 4417/1748

Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Niederheischbach 8
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4652 Steinerkirchen an der Traun
Kaufpreis:	199.750,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

H +43 664 88168078

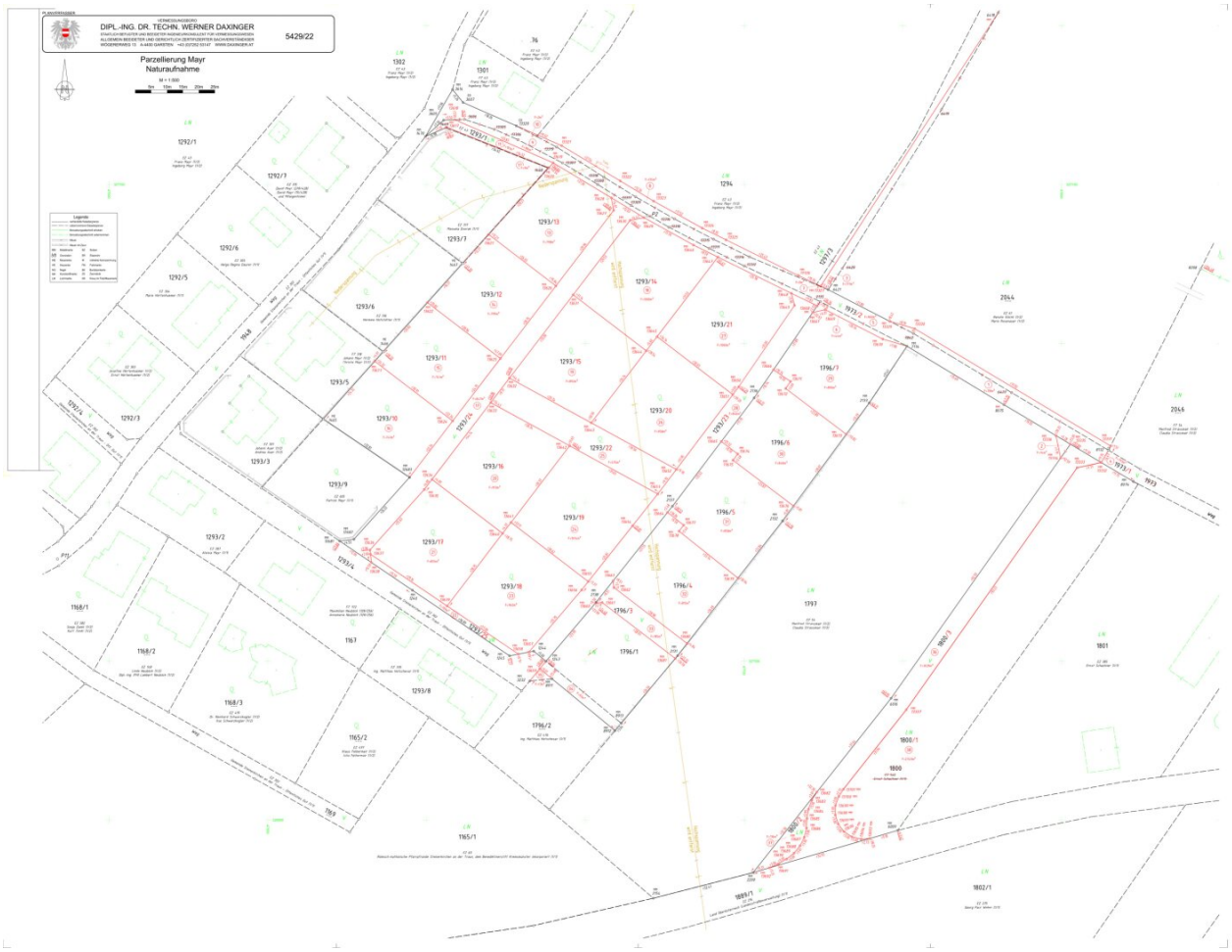
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

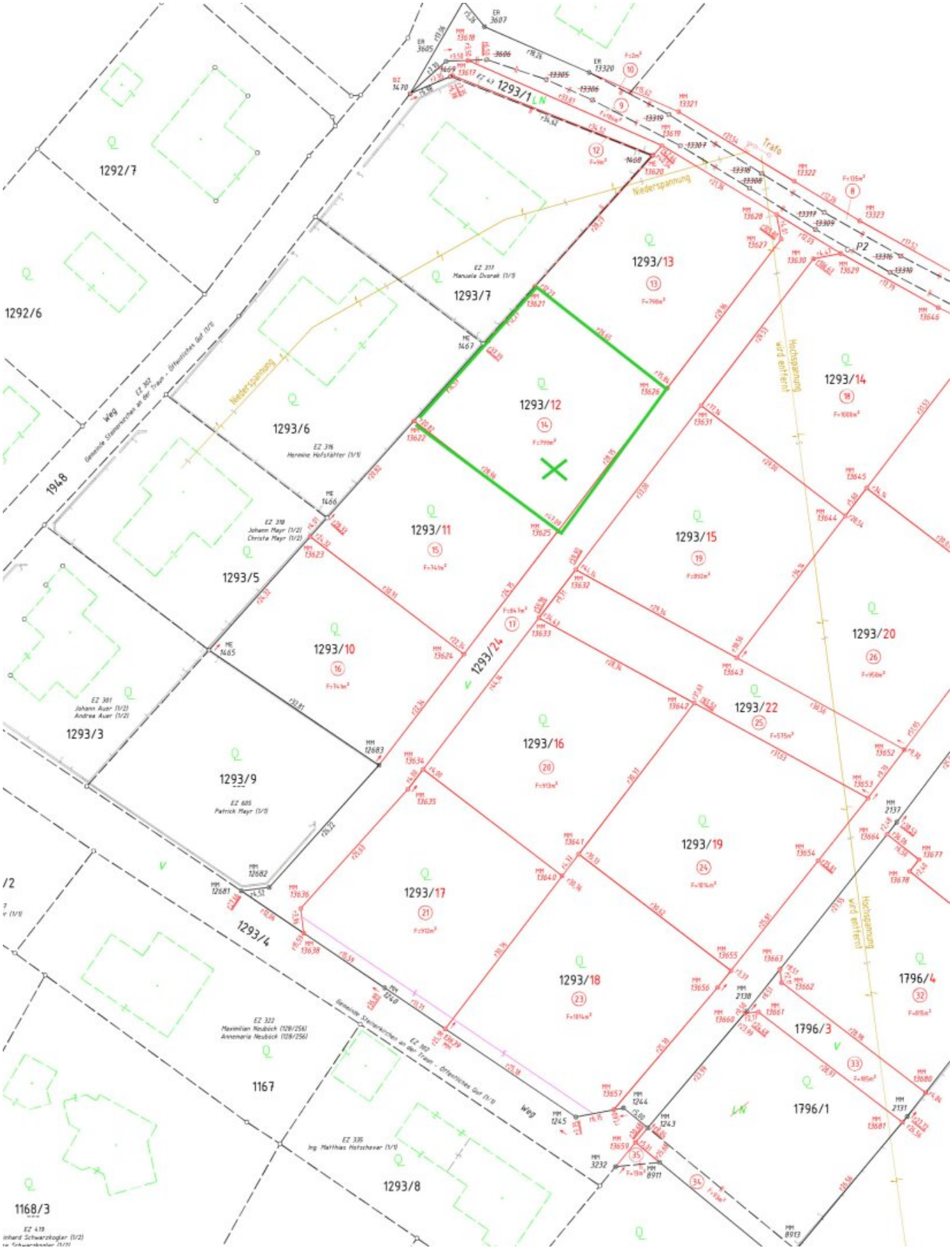









DIPL.-ING. DR. TECHN. WERNER DAXINGER
5429/22
Parzellierung Mayr
Naturaufnahme
M = 1:500
Legende


1292/7
1292/6
1293/7
1293/6
1293/5
1293/3
1293/9
1293/12
1293/13
1293/14
1293/11
1293/15
1293/10
1293/20
1293/24
1293/22
1293/16
1293/19
1293/17
1293/18
1293/4
1167
1293/8
1796/4
1796/3
1796/1
1168/3
1948
Niederspannung
Trafo
Hochspannung wird entfernt
Weg

Objektbeschreibung

Ein Platz für Ihre Wohnträume – großzügiges Grundstück in Steinerkirchen an der Traun

In ruhiger und lebenswerter Lage von 4652 Steinerkirchen an der Traun wartet dieses attraktive Grundstück darauf, mit Ihrer persönlichen Wohnidee Gestalt anzunehmen. Auf rund 799 m² Fläche Gst Nr. 14 mit Gst. Nr. 1293/12 (siehe Vermessungsplan in der Anlage)eröffnet sich Ihnen viel Raum für ein Zuhause, das genau zu Ihrem Leben passt – ob modernes Einfamilienhaus, gemütlicher Rückzugsort für die Familie oder ein individuell geplantes Bauprojekt.

Das Grundstück bietet eine schöne Grundlage, um Ihre Vorstellungen vom Wohnen im Grünen zu verwirklichen. Genießen Sie die Freiheit, Grundriss, Architektur und Außenbereich nach Ihren Wünschen zu gestalten und einen Ort zu schaffen, an dem Sie sich langfristig zuhause fühlen. Die großzügige Fläche bietet dabei Platz für Haus, Garten und persönliche Lieblingsplätze im Freien.

Auch die Lage überzeugt mit alltagsfreundlichen Wegen: Eine Busanbindung befindet sich in der Nähe und unterstützt eine bequeme Verbindung in die Umgebung. Schule und Kindergarten sind ebenfalls gut erreichbar – ein wertvoller Vorteil für Familien und alle, die kurze Wege im Alltag schätzen.

Steinerkirchen an der Traun verbindet ein angenehmes Wohnumfeld mit der besonderen Lebensqualität Oberösterreichs. Hier können Sie Ihren eigenen Rückzugsort schaffen und zugleich von einer Lage profitieren, die wichtige Einrichtungen in erreichbarer Nähe bietet.

Der Kaufpreis für dieses Grundstück mit 799 m² beträgt 199.750,00 €.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre Zukunft auf einem großzügigen Grundstück in Steinerkirchen an der Traun zu planen. Vielleicht beginnt hier schon bald das nächste Kapitel Ihres Wohnlebens.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.625m
Apotheke <6.225m
Klinik <8.650m

Kinder & Schulen
Schule <925m
Kindergarten <925m
Universität <8.250m

Nahversorgung
Supermarkt <1.150m
Bäckerei <1.200m
Einkaufszentrum <7.050m

Sonstige
Bank <1.150m
Geldautomat <1.150m
Post <1.200m
Polizei <6.250m

Verkehr
Bus <425m
Bahnhof <5.325m
Autobahnanschluss <4.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap