Ihr privates Paradies in absoluter Ruhelage nahe Salzburg - Zweitwohnsitzfähig



Objektnummer: 639

Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	380,00 m²
Garten:	1.570,00 m²
Kaufpreis:	3.800.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Julian Böckl

ALTIOR GmbH
Derra de Moroda Straße 18
5020 Salzburg

T +43 664 525 56 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Großzügiges Wohnen inmitten der Natur – mit Zweitwohnsitzmöglichkeit und nur rund 20 Fahrminuten von der Stadt Salzburg entfernt. In einer der begehrten Höhenlagen im Salzburger Umland präsentiert sich dieses außergewöhnliche Anwesen als seltene Gelegenheit für Menschen, die Wert auf Ruhe, Privatsphäre und ein großzügiges Wohnumfeld legen.

Auf einem weitläufigen Grundstück von über 3.000 m² vereint die Liegenschaft hochwertige Architektur mit einem beeindruckenden Naturerlebnis. Die nahezu uneinsehbare Gartenanlage, großzügige Grünflächen und ein herrlicher Panoramablick auf die umliegende Berglandschaft schaffen ein außergewöhnliches Maß an Lebensqualität.

Die großzügig dimensionierte Wohnfläche bietet viel Raum für individuelle Wohnbedürfnisse. Lichtdurchflutete Räume, offene Wohnbereiche und weitläufige Glasfronten sorgen für ein harmonisches Zusammenspiel zwischen Innen- und Außenbereich.

Besonders reizvoll ist die Kombination aus absoluter Ruhelage, weitläufigem Grundstück und unmittelbarer Nähe zur Stadt Salzburg. Trotz der idyllischen und zurückgezogenen Lage ist das Salzburger Stadtzentrum in nur rund 20 Fahrminuten erreichbar. Eine weitere Besonderheit stellt die Möglichkeit zur Nutzung als Zweitwohnsitz dar. Damit bietet sich das Anwesen auch als exklusiver Rückzugsort für Menschen an, die ihren Lebensmittelpunkt andernorts haben und die Vorzüge des Salzburger Umlands genießen möchten. Großzügige Terrassenflächen, ein gepflegter Garten und zahlreiche private Rückzugsbereiche im Freien vervollständigen dieses besondere Immobilienangebot.

Highlights

- seltene Zweitwohnsitzmöglichkeit
- Absolute Ruhelage mit hoher Privatsphäre
- Weitläufiges Grundstück mit über 3.000 m²
- Großzügige Wohnflächen und offene Raumgestaltung
- Unverbaubarer Natur- und Panoramablick

- Hochwertige Architektur und Ausstattung
- Weitläufige Terrassen- und Gartenbereiche
- Nur rund 20 Fahrminuten von Salzburg entfernt

Eine seltene Gelegenheit für Menschen, die großzügiges Wohnen, Naturverbundenheit und absolute Ruhe schätzen, ohne auf die Nähe zur Stadt verzichten zu wollen. Weitere Informationen sowie detaillierte Objektunterlagen stellen wir Ihnen gerne auf persönliche Anfrage zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap