Seltene Gelegenheit am Faaker See – traumhaftes Baugrundstück mit herrlichem See- und Bergpanorama!



Objektnummer: 362833403

Eine Immobilie von K & P IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9580 Villach
Kaufpreis:	695.000,00 €
Kaufpreis / m²:	505,45 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Kaltenbacher

K & P IMMOBILIEN Michaela Kaltenbacher MSc
Bruno-Kreisky-Straße 33
9500 Villach

T +43 699 11 10 38 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Grundstück


Grundstück















Objektbeschreibung

1.375 m² voller Möglichkeiten – ein Grundstück, das Träume weckt!

Stellen Sie sich vor, Sie öffnen morgens die Augen und Ihr Blick schweift über den glitzernden Faaker See. Die ersten Sonnenstrahlen tanzen auf der Wasseroberfläche, während sich die imposanten Berge am Horizont erheben.

Ein Ausblick, der verzaubert und jeden Tag aufs Neue begeistert!

In dieser außergewöhnliche Lage präsentiert sich ein großzügiges Baugrundstück mit 1.375 m² Grundfläche – eine seltene Gelegenheit, sich einen ganz besonderen Platz am Faaker See zu sichern.

Die Highlights auf einen Blick

- Grundstücksfläche: 1.375 m²
- Widmung: Bauland – Kurgebiet
- Bebauungsbestimmungen: Textlicher Bebauungsplan der Stadt Villach, Zone 2
- See- und Bergpanorama
- Begehrte Lage in Villach-Drobollach
- Keine Bebauungsverpflichtung

Heute sichern – morgen Träume verwirklichen!

Ein besonderer Vorteil: Es besteht keine Bebauungsverpflichtung! Sie entscheiden selbst, wann der richtige Zeitpunkt gekommen ist, Ihre Pläne zu verwirklichen.

Ob für ein zukünftiges Bauvorhaben oder als langfristige Wertanlage – dieses Grundstück eröffnet Ihnen interessante Perspektiven in einer der schönsten Regionen Kärntens.

Manche Plätze sind einfach was Besonderes!

Hier erwerben Sie nicht einfach nur 1.375 m² Grund und Boden. Sie sichern sich einen

Logenplatz mit Aussicht, Lebensqualität und Zukunftsperspektive.

Manche Gelegenheiten bieten sich nur selten. Vielleicht ist genau jetzt der richtige Moment, sich Ihr persönliches Glück zu sichern!

Ich freue mich darauf, Ihnen dieses außergewöhnliche Grundstück persönlich vorzustellen.

Ich gebe Ihrem Glück ein Zuhause.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap