Pizzeria mit Gastgarten – attraktive Gelegenheit zur Übernahme



Objektnummer: 952

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Nutzfläche:	56,00 m²
Lagerfläche:	12,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.211,55 €
Kaltmiete	1.556,25 €
Betriebskosten:	344,70 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T +43 13912230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Vermietung bzw. Übernahme gelangt eine Pizzeria mit gemütlichem Innenbereich und zusätzlichem Gastgarten.

Das Lokal eignet sich ideal für die Führung eines Pizzabetriebs oder eines vergleichbaren Gastronomiekonzepts.

Ausstattung und Sitzplätze

- Gastraum mit Sitzplätzen für ca. 14 Personen
- Gastgarten mit ca. 12 Sitzplätzen im Außenbereich sowie weiteren 8 Sitzplätzen
- Ganzjährig nutzbarer Gastgarten
- Klimaanlage
- Elektroheizung
- Getrennte WC-Anlagen für Damen und Herren
- Separates Personal-WC

Hinweis: Ich habe die Sitzplätze im Gastgarten mit 12 + 8 angegeben. Falls damit insgesamt 20 Sitzplätze im Garten und 14 im Innenbereich gemeint sind, verfügt das Lokal über insgesamt ca. 34 Sitzplätze.

Die vorhandene Ausstattung bietet eine gute Grundlage für einen unkomplizierten Start in die Gastronomie. Das Lokal eignet sich sowohl für erfahrene Gastronomen als auch für Neueinsteiger, die sich den Traum vom eigenen Gastronomiebetrieb erfüllen möchten.

Für die Übernahme des bestehenden Gastronomiebetriebs wird eine Ablöse in Höhe von € 180.000 verlangt.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihr Gastronomiekonzept in einem bereits als Pizzeria genutzten Lokal!

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisljevic unter Tel. Nr.: +43 699 1165 0314 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: stani@atrium-real.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht! Irrtum und Änderungen vorbehalten!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap