Gepflegte, vollmöblierte 2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit Balkon in Fulpmes zu vermieten



Objektnummer: 173

Eine Immobilie von ImmoPenz - Martin Penz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6166 Fulpmes
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 135,40 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €
USt.:	100,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Martin Penz

ImmoPenz - Martin Penz
Franz-de-Paula-Penz Weg 30
6165 Telfes

T +43 5225 64678
H +43 699 164 678 01
F +43 5225 64852

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





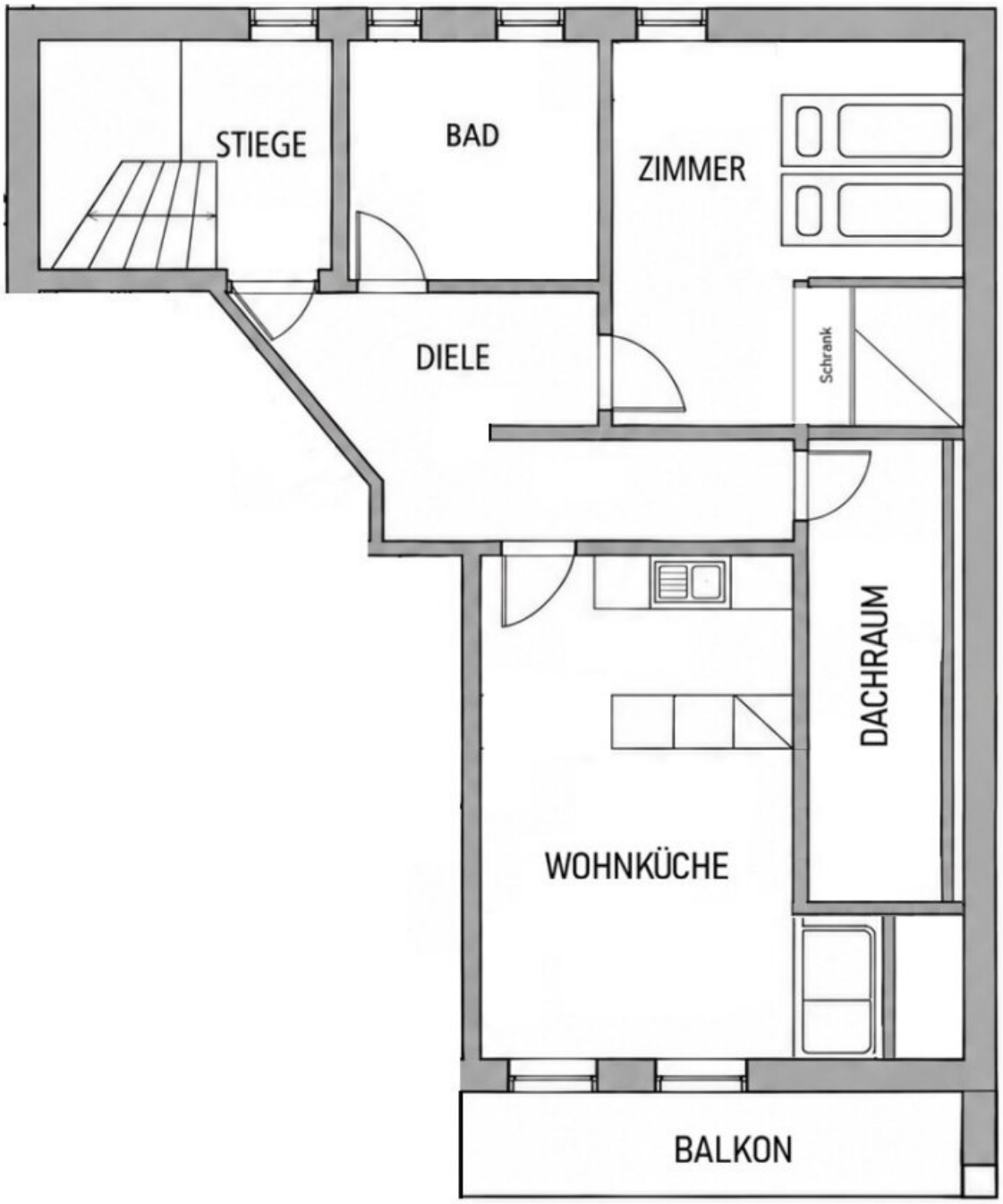








DACHGESCHOSS



IMMO PENZ

Objektbeschreibung

In einem Zweifamilienwohnhaus in Fulpmes gelangt diese gepflegte, **vollmöblierte 2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit ca. 50 m² Wohnfläche** zur Vermietung. Die Wohnung verbindet gemütlichen Wohnkomfort mit einer attraktiven Lage inmitten der beeindruckenden Tiroler Bergwelt.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß und verfügt über eine gemütliche Wohnküche mit direktem Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster und Dusche sowie einen Vorraum.

Das Herzstück der Wohnung bildet der freundlich gestaltete Wohnbereich mit Einbauküche. Die vollständige Möblierung ermöglicht einen unkomplizierten Einzug und bietet alles, was für ein angenehmes Wohnen benötigt wird.

Die Beheizung erfolgt über einen **automatischen Pelletofen**, der insbesondere in der kalten Jahreszeit für eine behagliche Wohnatmosphäre sorgt. **Die Beschaffung der benötigten Pellets sowie die regelmäßige Befüllung des Pelletofens erfolgen eigenständig und auf Kosten des Mieters.**

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zum Entspannen einlädt und einen schönen Blick auf die umliegende Tiroler Bergwelt bietet.

Ein **Kfz-Stellplatz** und ein Abstellraum im Dachgeschoss runden das Mietangebot ab.

Mietkonditionen:

- **Monatliche Gesamtmiete: € 1.100,00 (ohne Pellets)**
- Betriebskosten und Stromkosten in der Miete enthalten
- Heizkosten (Pellets) vom Mieter selbst zu tragen
- Beschaffung und Befüllung der Pellets durch den Mieter
- Vermietung an maximal 2 Personen
- Ausschließlich Nichtraucher
- Keine Haustiere gestattet
- Die Landeshauptstadt Innsbruck ist mit dem Auto in ca. 15 Minuten zu erreichen

Die Wohnung eignet sich besonders für eine Einzelperson oder ein Paar, dass ein gepflegtes, vollständig eingerichtetes Zuhause in naturnaher Umgebung sucht.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Alle Angaben, Maße und Zeichnungen sind unverbindliche Planungsangaben ohne Gewähr auf Basis der Eigentümerangaben. Für Eingabefehler übernehmen wir keine Haftung.

Nebenkosten bei 3 jähriger Mietvertragsdauer: Kosten für Mietvertragserstellung € 600,00 inkl. USt, Kaution in Höhe von € 3.300,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap