Charmantes Stadthaus mit Ordinations- und Wohnräumen



Objektnummer: 661

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	300,00 m²
Terrassen:	1

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Waldweg 16
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

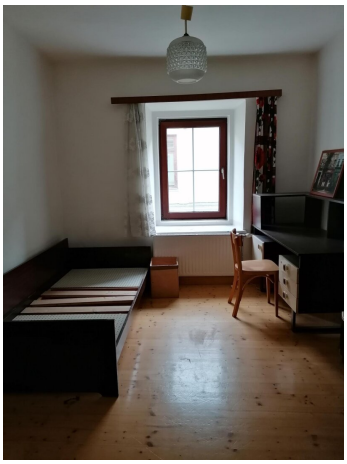
































Objektbeschreibung

Dieses charmante Stadthaus mit Ordinations- und Wohnräumlichkeiten bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Gesamtfläche von 300 m², sondern auch die Möglichkeit, in einer der schönsten Regionen Österreichs zu leben.

Das Haus ist ideal für Privatpersonen oder Investoren, die auf der Suche nach einer vielseitigen Immobilie sind, denn es liegt in unmittelbarer Nähe des Hauptplatzes von Leoben.

Die zentrale Lage ermöglicht es den Bewohnern, alle Annehmlichkeiten des urbanen Lebens zu genießen – von Einkaufsmöglichkeiten über Restaurants bis hin zu kulturellen Angeboten.

Leoben selbst ist eine attraktive Universitätsstadt mit einer reichen Geschichte und einer lebendigen Kultur.

Sie bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, von schönen Wander- und Radwegen in der Umgebung bis hin zu kulturellen Veranstaltungen und einem breiten gastronomischen Angebot. Durch die zentrale Lage des Hauses ist zudem eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und die wichtigsten Verkehrsachsen gegeben.

Nutzen Sie die Chance, Teil dieser aufstrebenden Stadt zu werden und investieren Sie in eine Immobilie, die sowohl als Wohnraum als auch als Renditeobjekt hervorragende Perspektiven bietet.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Universität <4.500m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap