KLEIN, FEIN & VOLLER CHARME – RENOVIERTES EINFAMILIENHAUS IN MISTELBACH!



Objektnummer: 8770

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Wohnfläche:	72,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 285,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 2,97
Kaufpreis:	210.000,00 €
Betriebskosten:	230,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Krammer

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




















SAMSUNG





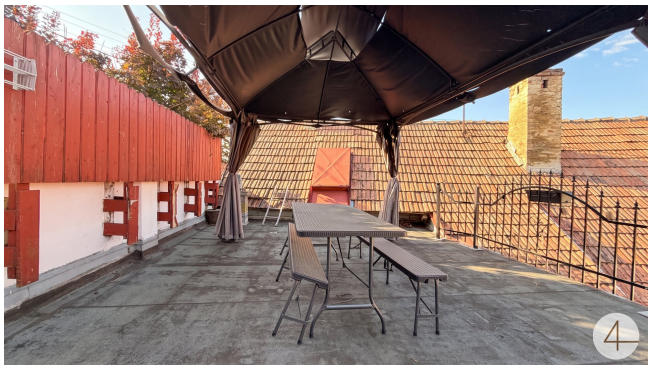
















Objektbeschreibung

Ankommen, wohlfühlen und das eigene Zuhause genießen!

Dieses charmante, renovierte Einfamilienhaus in 2130 Mistelbach bietet auf ca. 72 m² Wohnfläche ein gemütliches Zuhause mit durchdachter Raumaufteilung, moderner Ausstattung und einem Außenbereich, der zum Entspannen und Genießen einlädt.

Auf einem ca. 194 m² großen Grundstück erwartet Sie eine Immobilie, die besonders für Singles, Paare oder kleine Familien interessant ist, die sich den Traum vom Eigenheim zu einem erschwinglichen Preis erfüllen möchten.

WOHNEN MIT WOHLFÜHLFAKTOR

Bereits beim Betreten des Hauses überzeugt das gepflegte und einladende Ambiente.

Das gemütliche Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für entspannte Stunden und bildet einen angenehmen Rückzugsort vom Alltag.

Ein besonderes Highlight ist die moderne Einbauküche in zeitloser Holz-Weiß-Optik. Sie bietet viel Stauraum, großzügige Arbeitsflächen und geht harmonisch in den Essbereich über – der perfekte Platz für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Abende.

Insgesamt stehen Ihnen drei Zimmer zur Verfügung, die sich je nach persönlichen Bedürfnissen als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen lassen.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein Fenster. Ein separates WC sowie ein praktischer Abstellraum ergänzen das Raumangebot.

AUSSENBEREICH – PLATZ ZUM ENTSPANNEN

Auch außerhalb der eigenen vier Wände hat diese Immobilie einiges zu bieten!

Der befestigte Innenhof eignet sich hervorragend für gemütliche Grillabende, gesellige Stunden mit Freunden oder einfach zum Entspannen an der frischen Luft.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige, überdachte Freifläche mit Sitzmöglichkeiten, die zusätzlichen Platz für gemeinsame Stunden bietet.

Hier lässt sich der Feierabend in angenehmer Atmosphäre genießen, ohne dass ein großer Garten viel Pflegeaufwand verursacht.

DIE HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

- Ca. 72 m² Wohnfläche
- Ca. 194 m² Grundstücksfläche
- 3 Zimmer mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Renoviertes und gepflegtes Einfamilienhaus
- Moderne Einbauküche mit Essbereich
- Badezimmer mit Fenster und Dusche
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum
- Kunststofffenster mit Doppel- bzw. Mehrfachverglasung
- Fliesen- und Laminatböden
- Massivbauweise
- Befestigter Innenhof
- Großzügiger, überdachter Außenbereich
- Parkplatz vorhanden

FAZIT

Ein kleines Haus mit großem Wohlfühlpotenzial!

Wer ein gemütliches Eigenheim mit moderner Küche, gepflegten Wohnräumen und einem gemütlichen Außenbereich sucht, sollte sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen.

Ob als erstes Eigenheim, für Paare oder als Alternative zur Eigentumswohnung – diese Immobilie bietet viele Möglichkeiten, sich den Wunsch nach den eigenen vier Wänden zu erfüllen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.