Repräsentative Bürofläche am Schottenring



Objektnummer: 7737

Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	143,00 m²
Zimmer:	3
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 87,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,20
Kaltmiete (netto)	3.719,04 €
Kaltmiete	4.145,30 €
Miete / m²	26,01 €
Betriebskosten:	426,26 €
USt.:	829,06 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



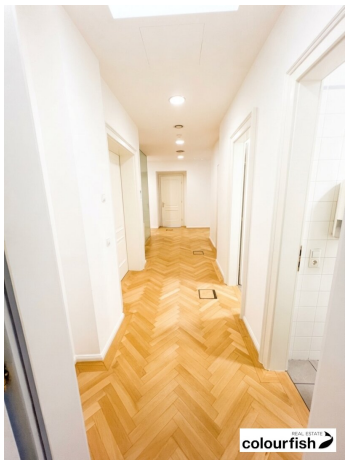
Sophie Schmück

colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2 / 4
1010 Wien

T +43 1 535 1111
H +43 664 356 46 56

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

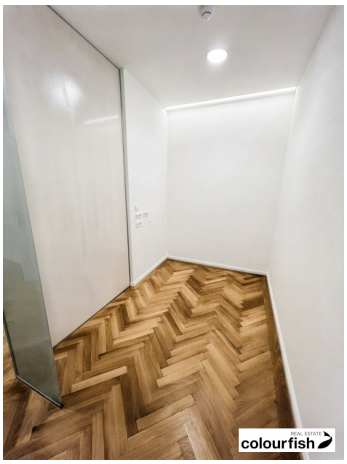













REAL ESTATE
colourfish


colourfish



A - 1010 WIEN

SCHOTTENRING

2.OG
BÜRO

TOP 5
ca.143 m²



0 1 2 3 4 5

M 1:125

gez.: RA

REAL ESTATE colourfish

Objektbeschreibung

Dieses großzügige, gekühlte Büro mit einer Gesamtfläche von ca. 144 m² befindet sich im 2. Liftstock eines repräsentativen Altbaus am Schottenring 10, einer exklusiven Adresse im 1. Bezirk.

Die Bürofläche überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, die sie zur idealen Wahl für Unternehmen machen, die Wert auf eine zentrale und repräsentative Lage legen.

Verfügbarkeit und Konditionen:

Top 5: ca. 143,04 m², netto € 26,00/m²

Betriebskosten: netto € 2,98/m²

Kühlung/Heizung: netto € 2,75/m²

Alle Preise zzgl. 20% Ust.

Beschreibung:

- großzügiger Vorraum
- großer Büroraum mit Ausgang auf den straßenseitigen Balkon
- 2 weitere Büroräume
- getrennte Toiletten
- Teeküche
- Abstellraum
- Kühlung

- Fernwärme

- Parkettböden

Öffentliche Verkehrsanbindung

U-Bahn: U2 Schottentor, U2/U4 Schottenring

Autobus: 3A

Straßenbahn: D, 1, 71

Individualverkehr:

sehr zentrale Lage und gute Anbindung über Ring und Lände

Flughafen Wien Schwechat in ca. 20 Minuten erreichbar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap