Atemberaubende Liegenschaft mit direktem Seezugang und SEEANTEIL



Objektnummer: 199716940

Eine Immobilie von Reimer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2203 Putzing
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	62,00 m²
Kaufpreis:	620.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

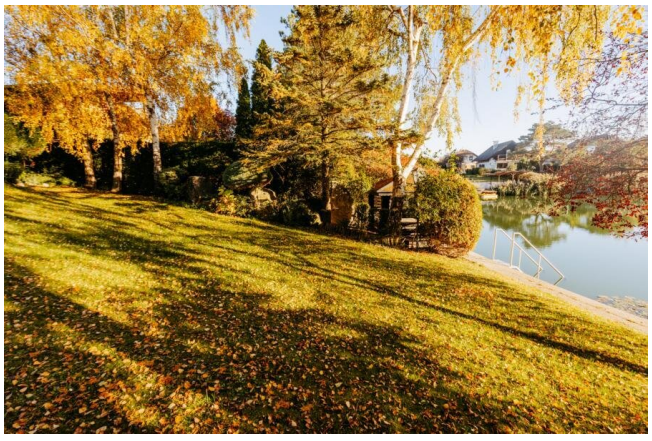
Manfred Kemler

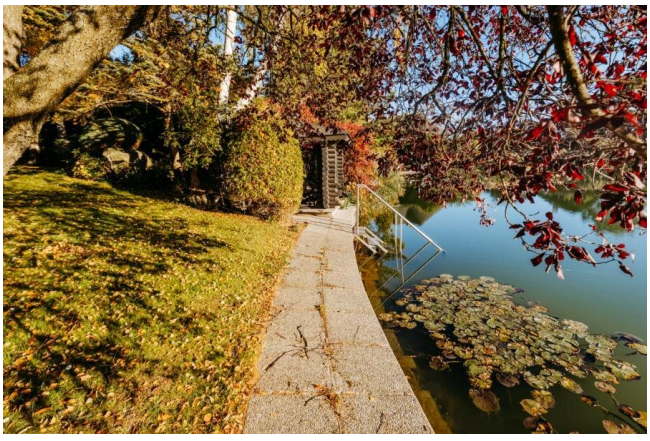
Reimer Immobilien GmbH
Hauptplatz 10
2130 Mistelbach

T +43 6763508462

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







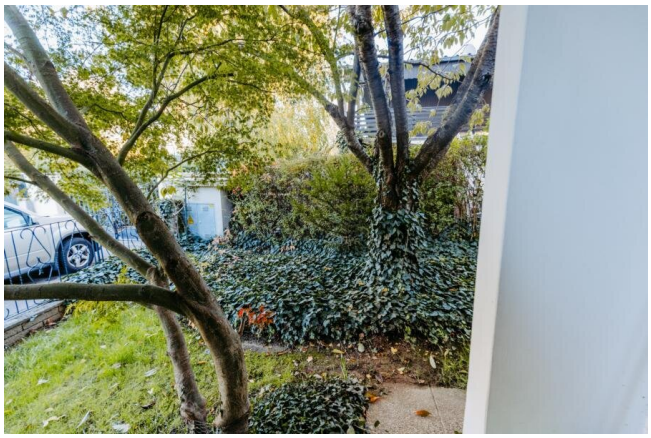








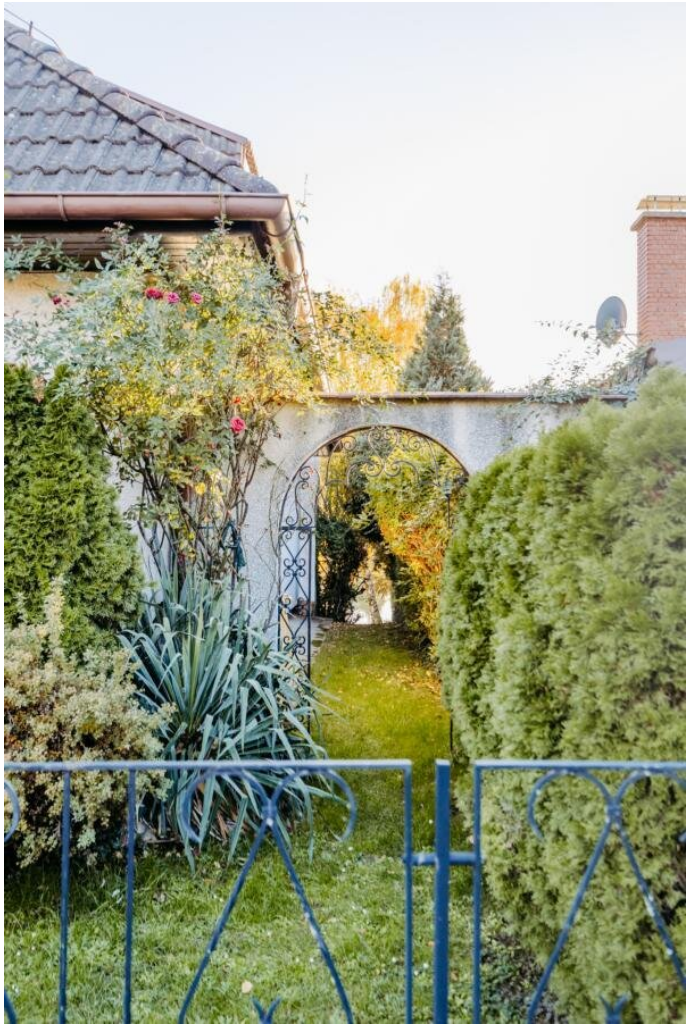




















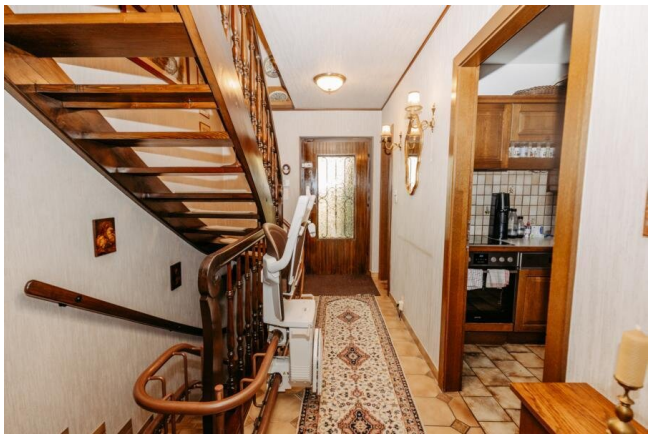














































































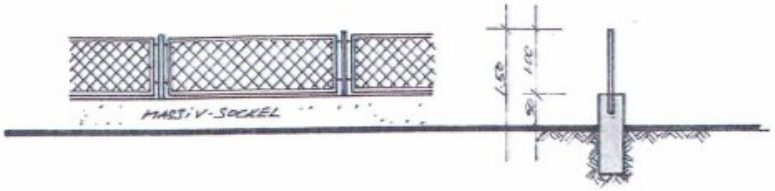


Google Maps

Bürgermeister Hoffinger Straße 10

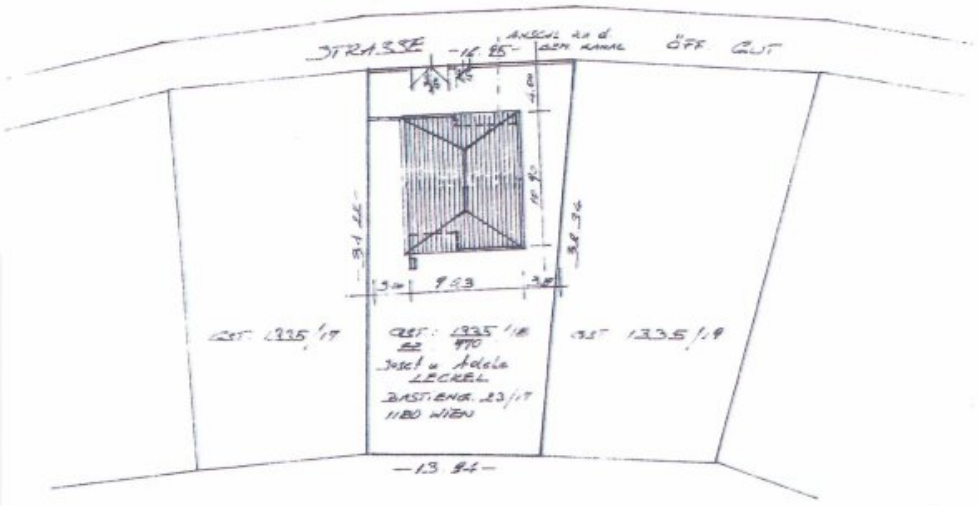


Bilder © 2026 Airbus,CNES / Airbus,Maxar Technologies,Kartendaten © 2026 Google 20 m



EINFRIEDUNG



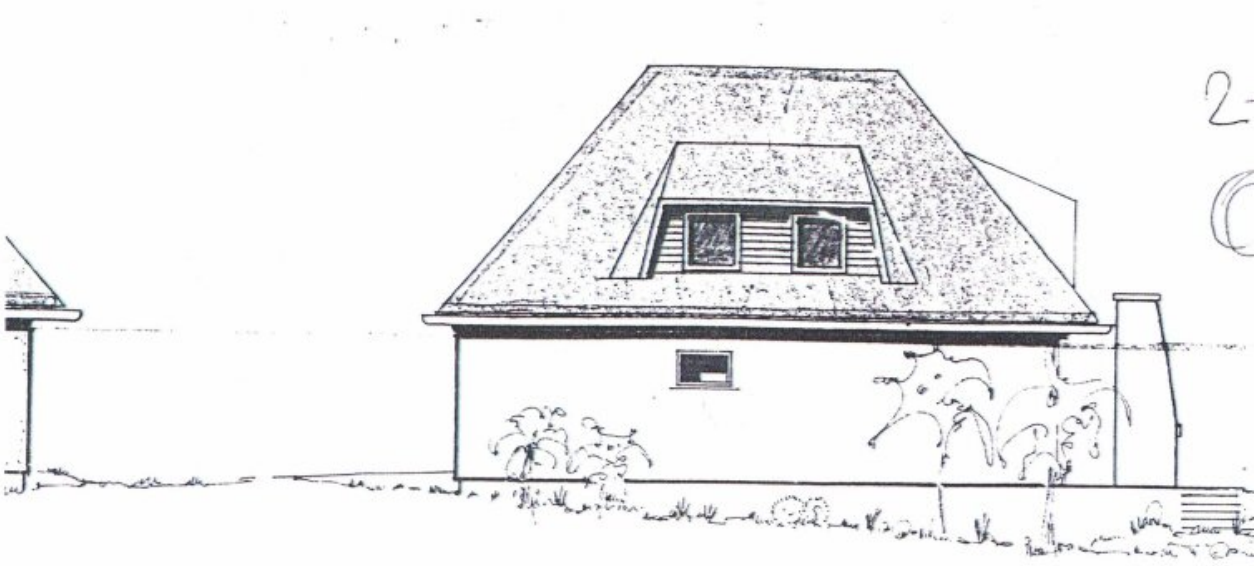


SEE

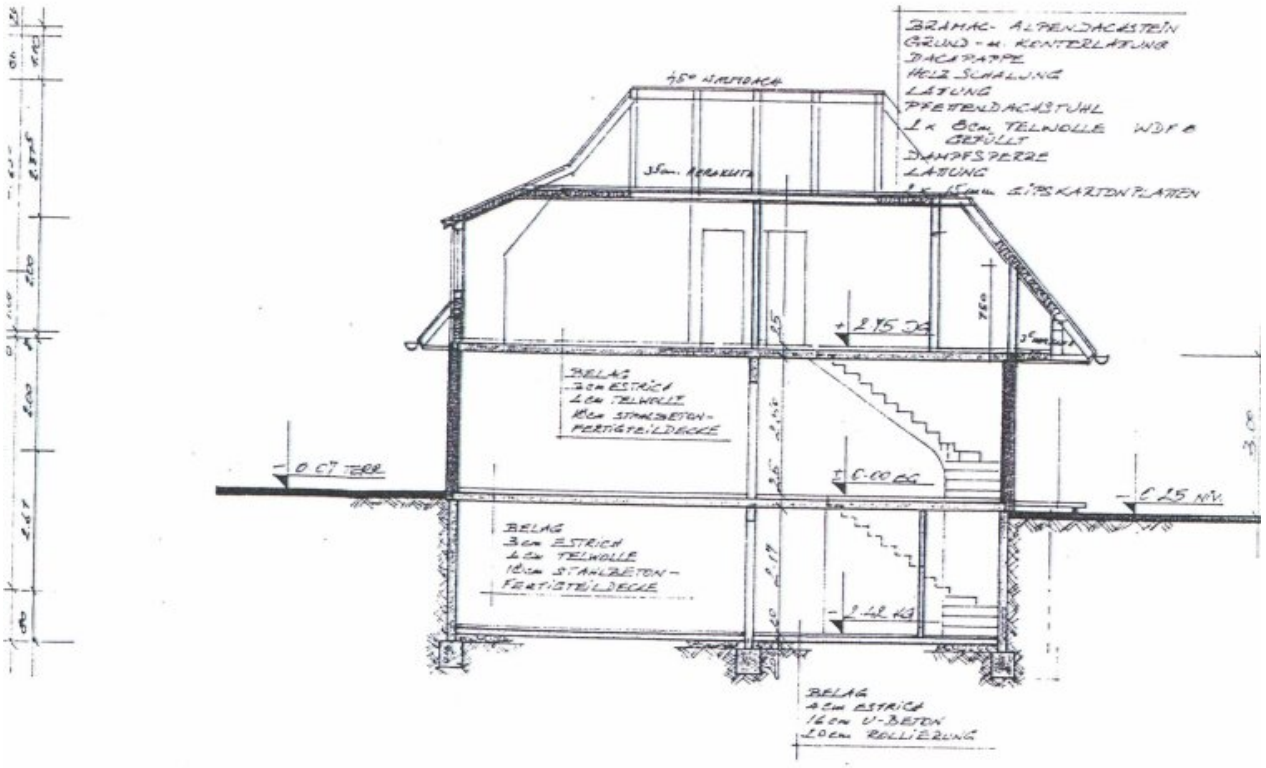




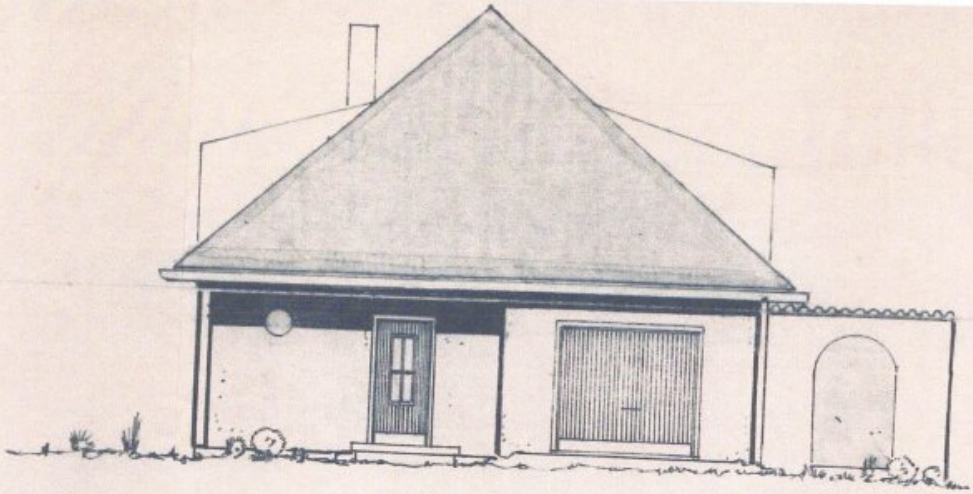
SITUATION M. 1:500



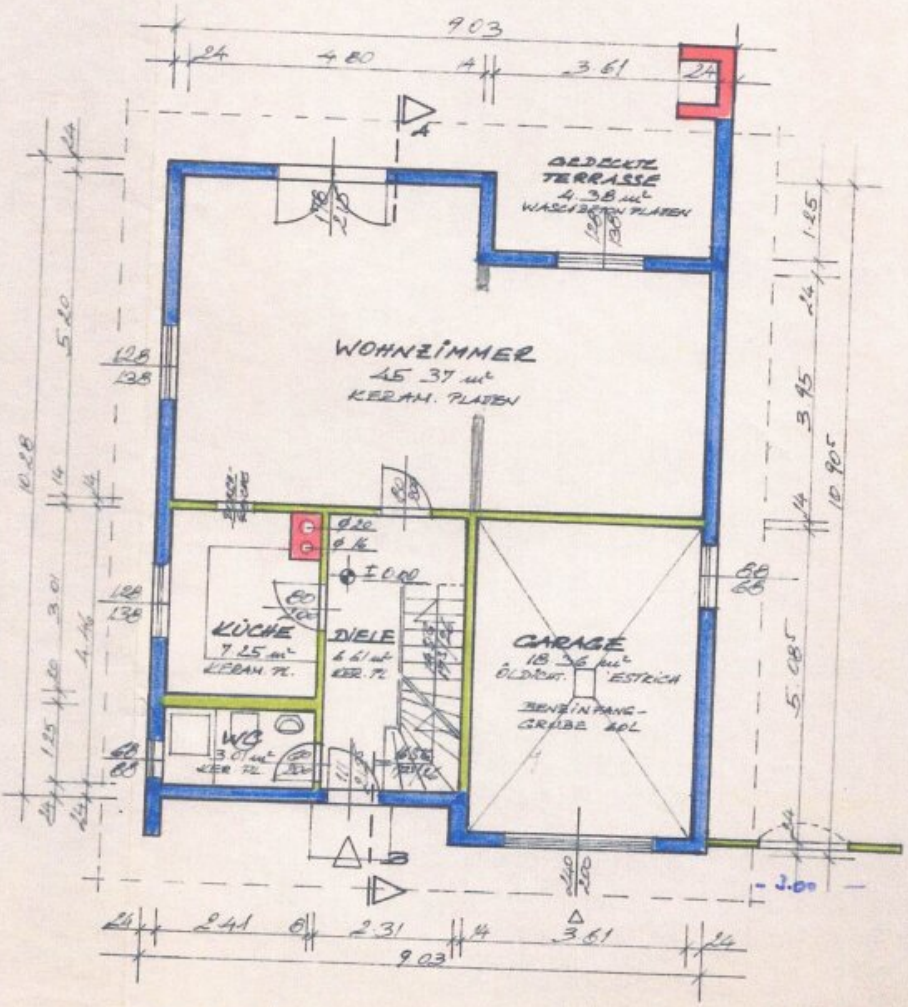
WEST - ANSICHT



SCHNITT A-B

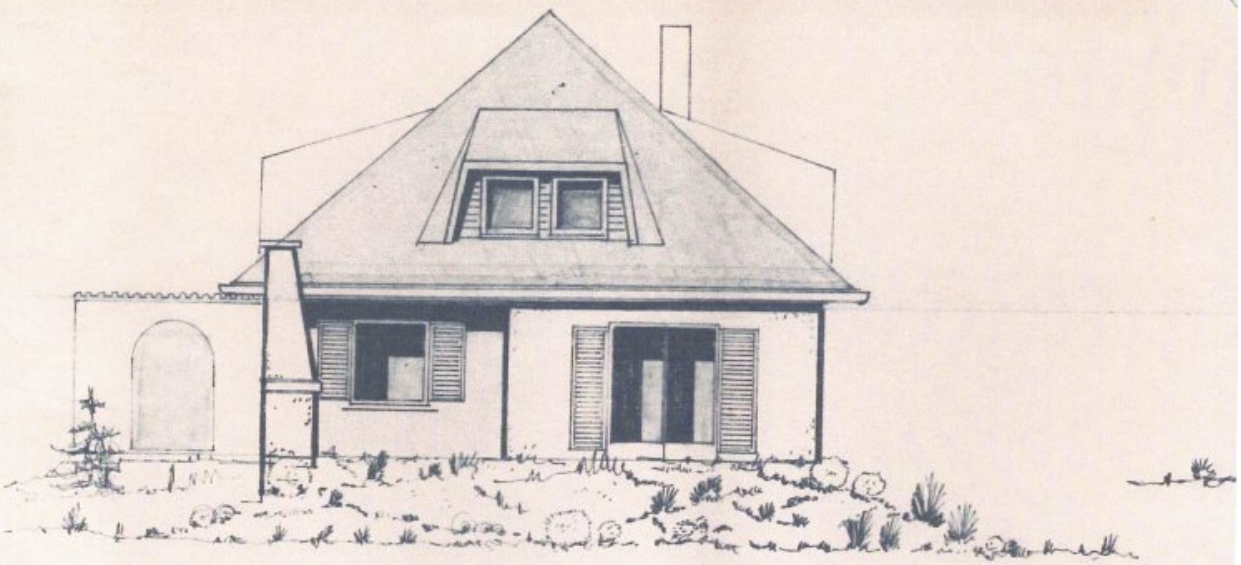


NORD - ANSICHT

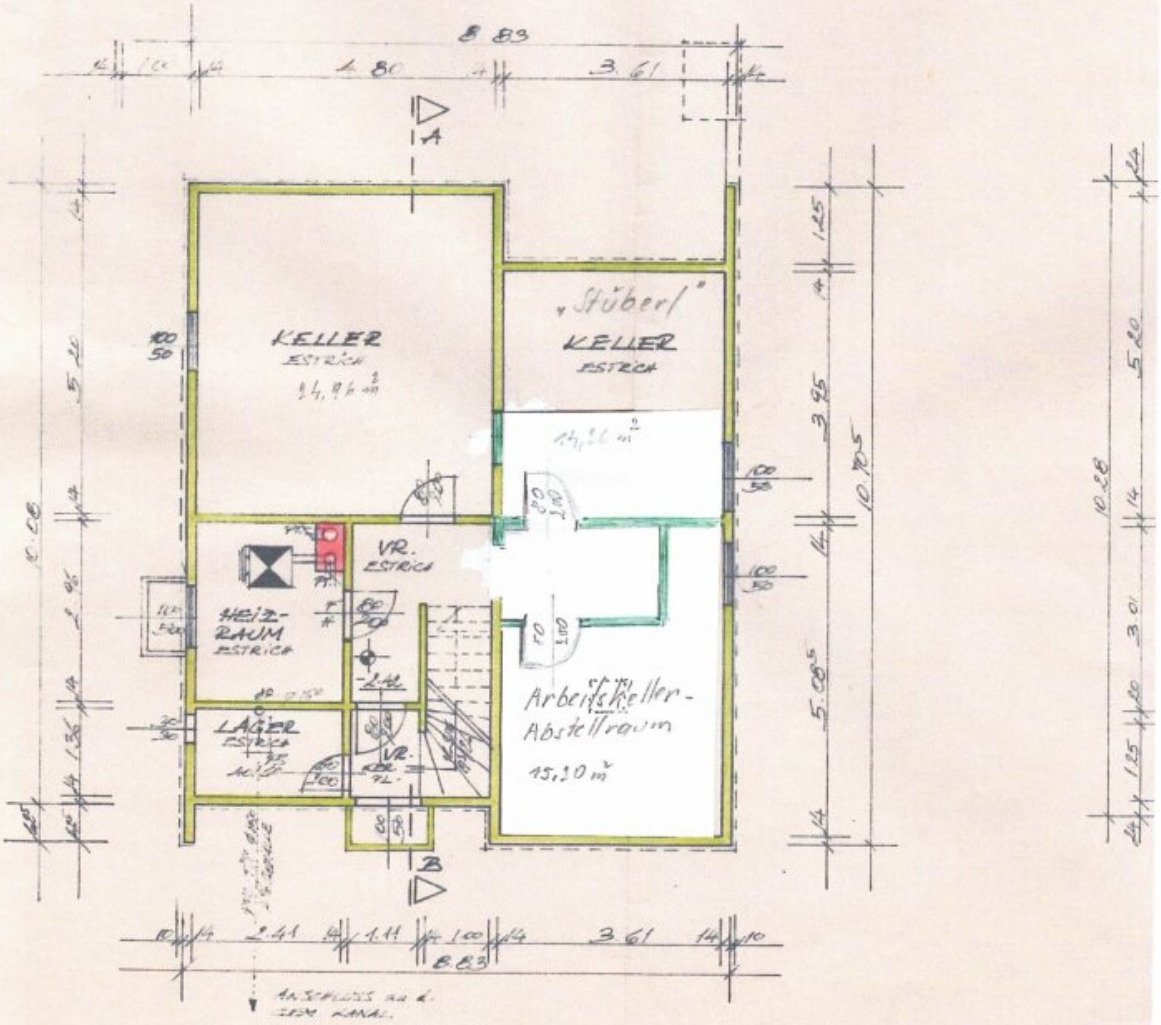


ERDGESCHOSS

62.24 m²



SÜD - ANSICHT



KELLERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Gediegene, gepflegte Villa (alarmgesichert) mit großem Wohnsalon (Seeblick) und

Terrasse mit Grillplatz ca. 4,50 m² auf 493 m² Eigengrund

WNFL: ca. 130 m², Keller ca. 70 m² mit Stüberl, Garage ca. 18,50 m²

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Straßenbahn <8.000m
Bahnhof <5.000m
U-Bahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap