Neue, günstige, große (1.267m2) Lager/Produktionshalle nähe Flughafen Schwechat zu vermieten/zu verkaufen!



Objektnummer: 461

Eine Immobilie von Active Agent GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2431 Enzersdorf an der Fischa
Baujahr:	1972
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	1.267,00 m²
Gesamtfläche:	1.267,00 m²
Kaltmiete (netto)	7.900,00 €
Kaltmiete	8.735,00 €
Miete / m²	6,24 €
Betriebskosten:	835,00 €
USt.:	1.747,00 €

Ihr Ansprechpartner

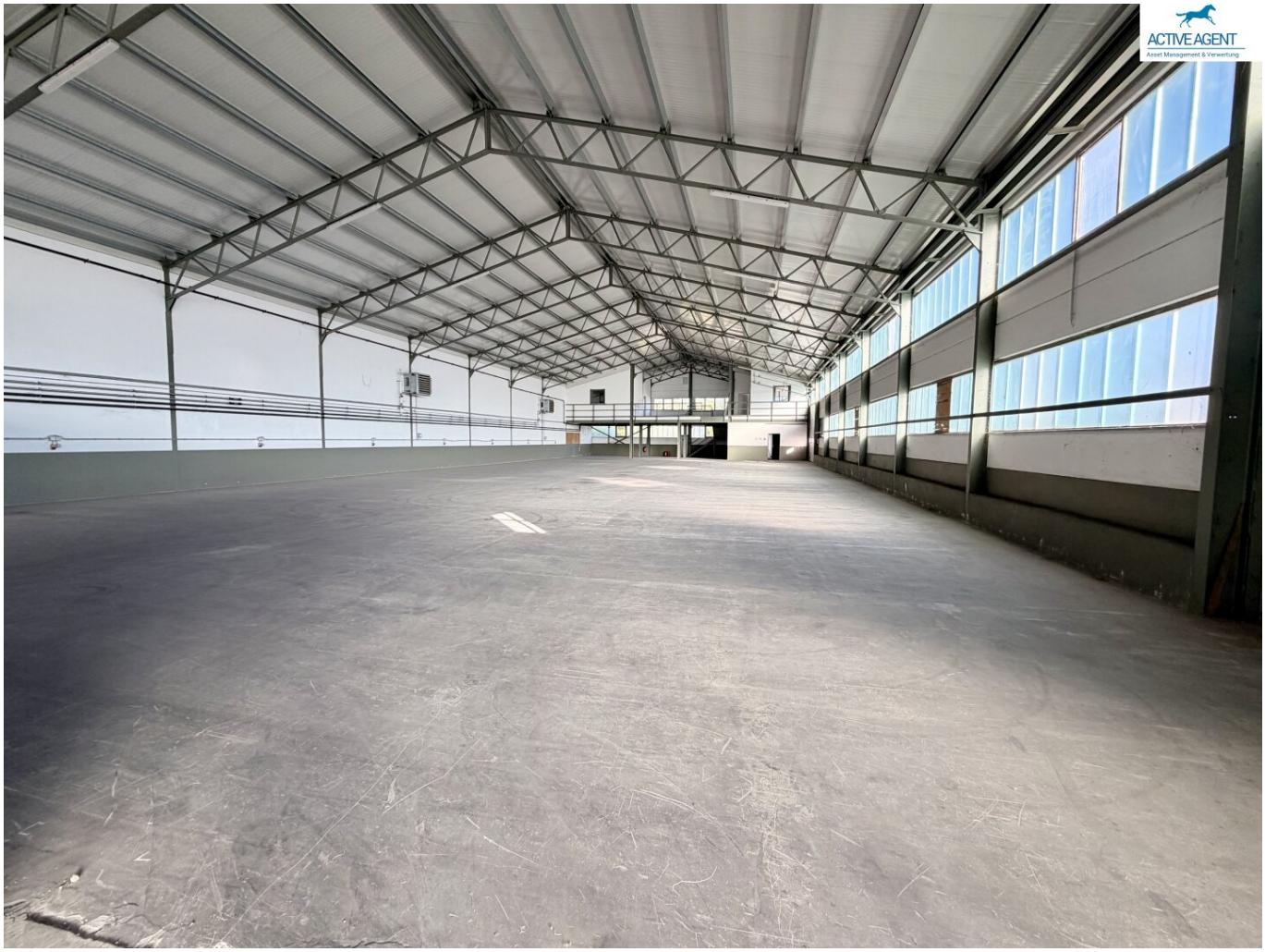


Mag. Philipp Mayer

Active Agent GmbH
Ullmannstrasse 36/26
1150 Wien

T +43 676 370 60 95

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



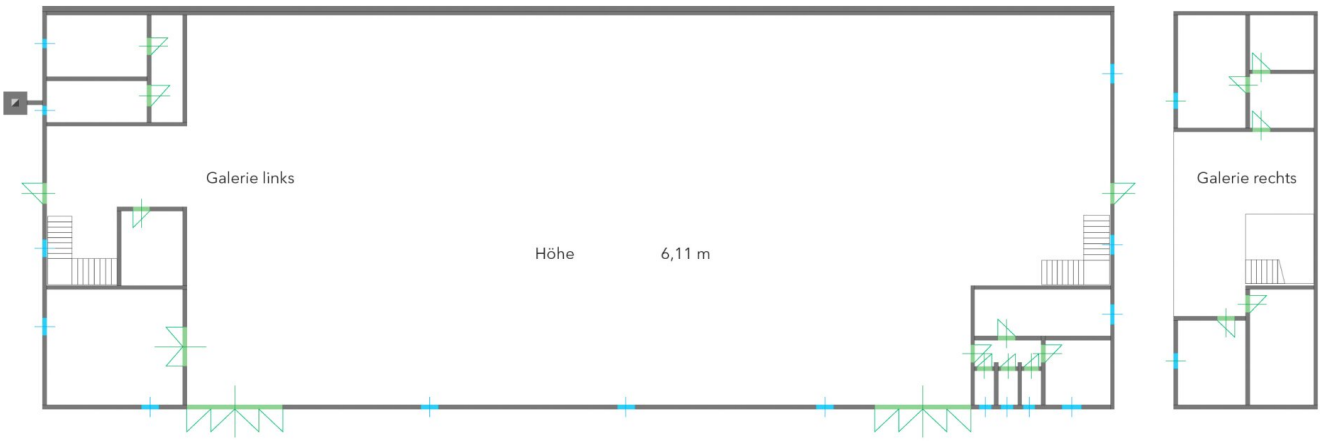








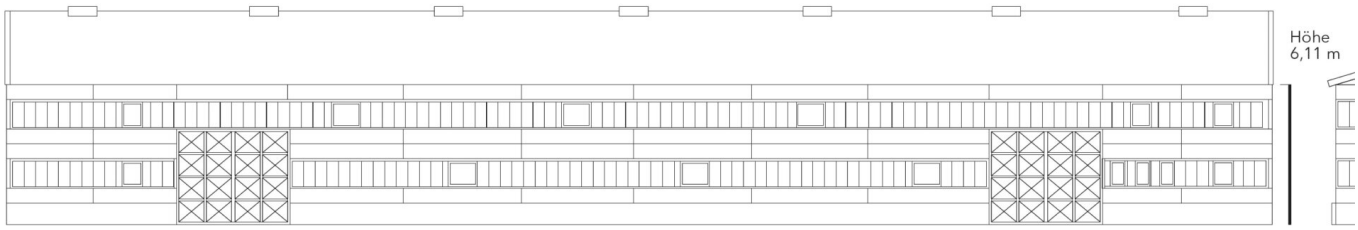



Galerie links
Höhe
6,11 m
Galerie rechts

HALLE 5

NORD-OSTSEITE

SÜ



Objektbeschreibung

Die geräumige Solitärhalle punktet nicht nur mit ihrem Standort sondern auch mit ihrer technischen Ausstattung in Form von Barrierefreiheit und einfacher bequemer Anlieferung.

Mitunter schafft die Hallenhöhe mit über +6 Metern viele Möglichkeiten der Nutzung (Hochregallager). Die Nebenräume befinden sich auf der Galerie.

Neben der guten Erreichbarkeit per PKW und LKW befindet bietet auch der Bahnhof Enzersdorf an der Fischa eine direkte Verbindungen nach Wien und in andere wichtige Städte. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr gewährleistet so auch eine gute Erreichbarkeit für die Mitarbeiter.

Die Nähe zum internationalen Flughafen und zur Bundeshauptstadt Wien macht den Standort für internationale Logistik- und Geschäftspartner besonders attraktiv.

IHRE VORTEILE:

- Großes bequemes Einfahrtstor
- Generalsanierte geräumige Halle mit 1.267m2 top Fläche in bestem Zustand
- Starkstromanschluss
- Beste Lage
- Flughafennähe
- Sehr gute einfache Erreichbarkeit per PKW/LKW und per öffentlichem Nahverkehr
- Hohe Hallenhöhe mit über +6 Metern
- Einfacher rechteckiger Grundriss
- Galerie mit Nebenräumlichkeiten

- Sehr gute technische Ausstattung)

Die Fläche wird geräumt übergeben und steht ab 01.04.2025 für Sie zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf unter 0676 370 60 95 (Mag. Philipp Mayer) und stehen für Rückfragen und Besichtigungen zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <2.000m
Arzt <5.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.500m
Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap