ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Kompakt wohnen mit Balkon – Garçonnière I Salzburg Süd



Objektnummer: 601

Eine Immobilie von IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	31,66 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	850,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Maximilian Lastonersky

IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH
Fürbergstraße 42A
5020 Salzburg

T 0662 83310233

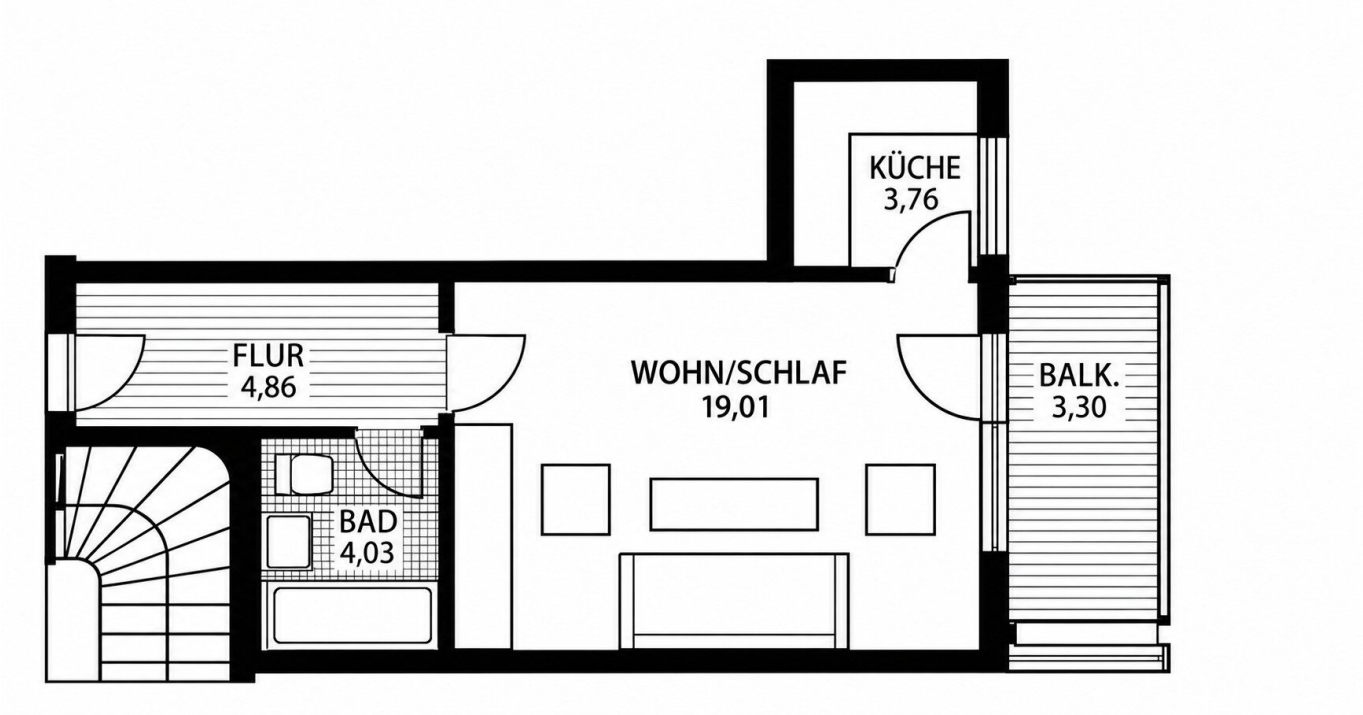
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










KÜCHE
3,76
FLUR
4,86
WOHN/SCHLAF
19,01
BALK.
3,30
BAD
4,03

Objektbeschreibung

Diese freundliche Garçonnière überzeugt mit einer praktischen Raumaufteilung, einer separaten Küche und einem eigenen Balkon.

Der Wohn- und Schlafraum bildet das Herzstück der Wohnung. Der Parkettboden sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre, die große Fensterfront bringt Tageslicht in den Raum. Vom Wohnbereich gelangt man direkt auf den Balkon, der zusätzlichen Platz für eine kleine Sitzgelegenheit im Freien bietet.

Die separate Küche ist mit einer Einbauküche samt Backofen, Kochfeld und Kühlschrank ausgestattet. Das geflieste Badezimmer verfügt über eine Dusche, ein Waschbecken mit Unterschrank sowie ein WC. Ein Vorraum ergänzt das Raumangebot.

Die Wohnung eignet sich durch ihren kompakten Grundriss besonders für Singles, Studierende oder als Stadtwohnung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immo-oberndorfer-fazlali.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.