1.800 m² großes Bauträgergrundstück in 2325 Himberg zu verkaufen



Objektnummer: 22056

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Himberg
Kaufpreis:	1.079.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stephanie Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 350 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









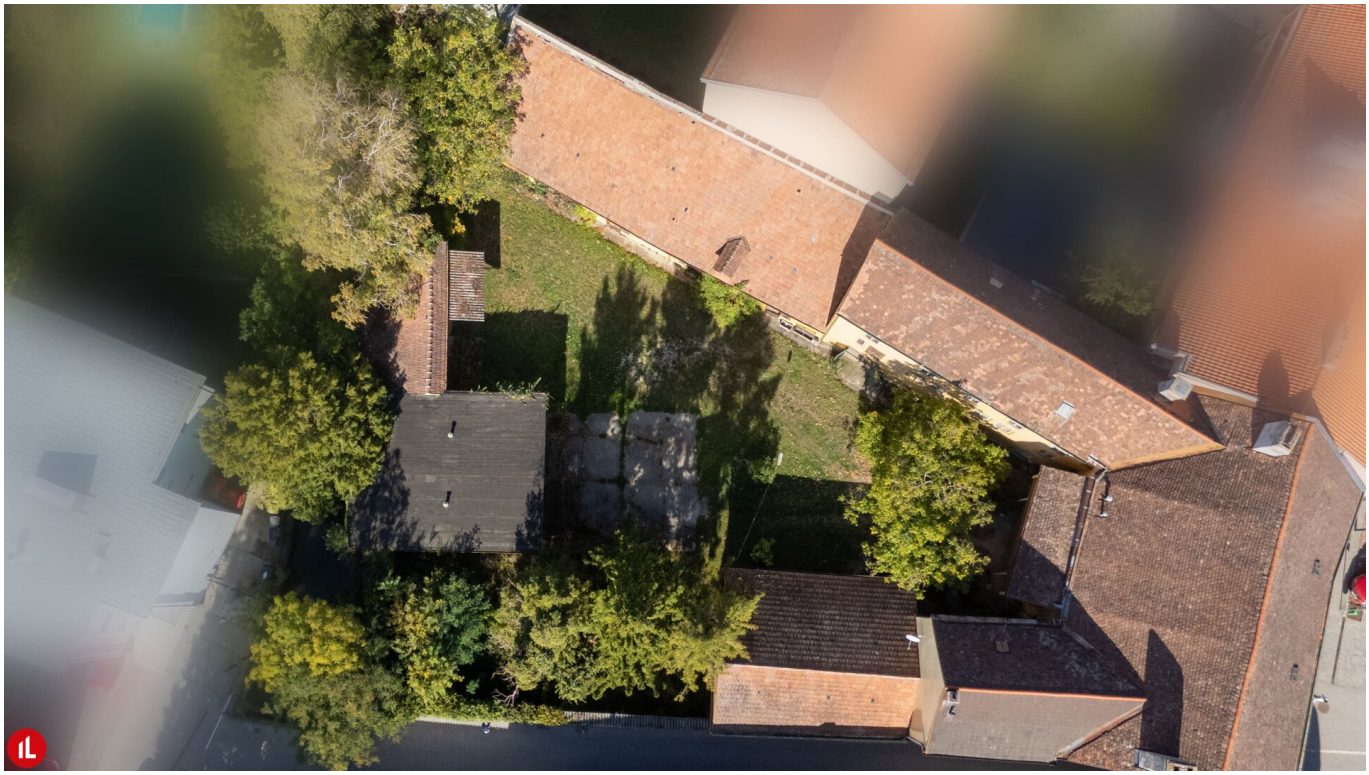
















Objektbeschreibung

Extra großes Bauträgergrundstück im Zentrum von Himberg zu verkaufen

Das Grundstück liegt in Himberg, südlich von Wien, in einem lebendigen Wohnumfeld mit ausgezeichneter Infrastruktur. Arzt, Apotheke, Kindergarten, Schule und Einkaufsmöglichkeiten sind rasch erreichbar. Bus und Bahnhof sorgen für eine bequeme Anbindung – ideal für ein neues Wohnprojekt mit kurzen Wegen im Alltag.

* ca. 1.800 m² Grundstücksgröße

* Hauptplatz Himberg

* Widmung:

Bauland Kerngebiet

70 % verbaubar

geschlossene Bauweise

Bauklasse I,II

In attraktiver Lage von 2325 Himberg in Niederösterreich eröffnet sich eine seltene Gelegenheit für alle, die ein Grundstück mit großem Entwicklungspotenzial suchen. Auf rund 1.800 m² Fläche bietet diese Liegenschaft eine ausgezeichnete Grundlage für einen großvolumigen Wohnbau – und damit die Chance, ein zukunftsorientiertes Wohnprojekt in einem gefragten Umfeld zu verwirklichen.

Himberg verbindet die angenehme Atmosphäre einer gewachsenen Gemeinde mit einer praktischen Nähe zu den wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Ob Arztbesuch, Apotheke, Einkäufe oder der schnelle Weg zum Kindergarten und zur Schule: Zahlreiche Angebote befinden sich in der näheren Umgebung. Supermarkt, Bäckerei und Einkaufszentrum sorgen zusätzlich für eine komfortable Nahversorgung und kurze Wege im Alltag.

Auch die Verkehrsanbindung überzeugt. Busverbindungen und der Bahnhof bieten praktische Möglichkeiten, die Umgebung und weiter entfernte Ziele zu erreichen. Damit ist die Lage nicht nur für künftige Bewohner interessant, sondern auch für ein Wohnbauvorhaben, bei dem gute Erreichbarkeit und eine umfassende Infrastruktur wesentliche Vorteile darstellen.

Die großzügige Grundstücksfläche schafft Raum für eine durchdachte Planung und attraktive Wohnkonzepte. Ob für Familien, Paare oder Menschen, die eine gute Verbindung zwischen

Alltag, Infrastruktur und Mobilität schätzen – ein modernes Wohnprojekt in dieser Lage kann vielfältige Bedürfnisse ansprechen. Die Kombination aus beachtlicher Grundstücksgröße, guter Nahversorgung und verkehrsgünstiger Lage macht diese Liegenschaft zu einer interessanten Perspektive für Bauträger und Investoren.

Der Kaufpreis beträgt 1.079.000,00 €. Nutzen Sie die Gelegenheit, ein Grundstück mit Potenzial in Himberg näher kennenzulernen und nutzen Sie die Möglichkeiten für ein großvolumiges Wohnbauprojekt in attraktiver Lage.

RUFEN SIE AN!

Ing. Stephanie Leiner - 0664 350 11 11

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Unser Erfolgshonorar beträgt 3,6 % inkl. USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Bahnhof <500m
U-Bahn <7.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap