# Erfolgreich studieren! WG-geeignet!




**Objektnummer: 25970**

**Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Wurlitzergasse |
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 1160 Wien,Ottakring |
| **Wohnfläche:** | 67,00 m² |
| **Gesamtmiete** | 1.089,39 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 749,17 € |
| **Kaltmiete** | 990,35 € |
| **Betriebskosten:** | 219,90 € |
| **USt.:** | 99,04 € |
| **Provisionsangabe:** | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Wolfgang Glaser**

Wertimmobilien Consulting KG - Verwaltung
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

T +43 664 12 24 480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













# Objektbeschreibung

Diese Wohnung haben Sie sich verdient!

2 helle Zimmer, eine praktische Küche und ein Bad mit Dusche.

Starten Sie so Ihre Zukunft in Ihre Unabhängigkeit.

Vereinbaren Sie rasch Ihren Besichtigungstermin ab 5. Oktober 2026.

Wertimmobilien ist Sponsor von e-Bonus.at  Förderung alternativer Energien

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**
Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <250m

**Verkehr**
Bus <250m
U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap