K3 - Salzburg - VERKEHRSGÜNSTIG gelegene LAGERFLÄCHEN - großzügige Zufahrt, Rampe, Parkplätze



Objektnummer: 1270438

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Lagerfläche:	890,00 m²
Heizwärmebedarf:	78,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,21
Kaltmiete (netto)	4,00 €
Kaltmiete	6,00 €
Betriebskosten:	2,00 €
USt.:	1,20 €

Ihr Ansprechpartner



Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910
H +43 664 750 04 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Die gegenständlichen Flächen - TEILBAR - eignen perfekt für eine zeitgemäße Lagerung unterschiedlichster Waren bis hin zu Lebensmittel

Zufahrt perfekt sowie reichlich Parkplätze vorhanden

- Großzügiges Lager im UG mit ca. 530 qm, Zugang über das allgemeine Stiegenhaus sowie Zulieferung über die LKW Rampe und den Lastenlift ins UG

- Im Erdgeschoss befinden weitere 360m² - mit Rampe

- Es wurde eine neue Heizung eingebaut sowie der Lastenlift auf den neuesten technischen Stand gebracht.

Die Kosten belaufen sich pro m² auf € 4,-- plus Mwst.

Die Betriebskosten von € 2,-- plus Mwst.

Eine Besichtigung lohn sich auf jeden Fall.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap