Freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit Salzachblick in St. Johann i.Pg.



Objektnummer: 908

Eine Immobilie von Die Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5600 Sankt Johann im Pongau
Nutzfläche:	65,43 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	146,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,97
Gesamtmiete	1.010,00 €
Kaltmiete (netto)	680,00 €
Kaltmiete	820,00 €
Betriebskosten:	140,00 €
Heizkosten:	90,00 €
USt.:	100,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Edgar Andes

Die Makler GmbH
Nonntaler Hauptstraße 89
5020 Salzburg

T +43 662 82 13 45
H +436645120630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



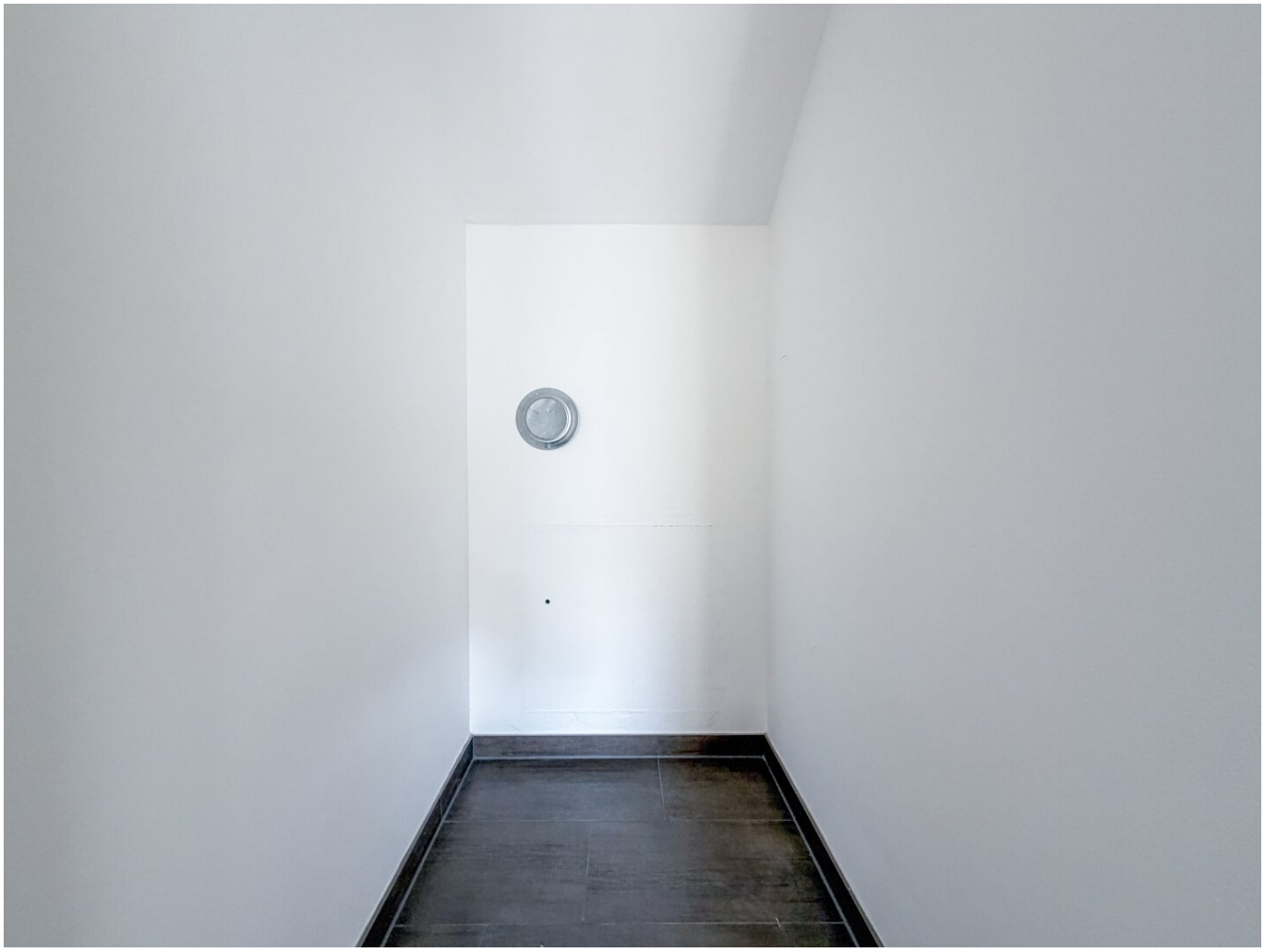
















Objektbeschreibung

In St. Johann im Pongau - mit ca. 11.000 Einwohnern die einwohnerstärkste Stadt im Pongau - in zentraler Lage unweit der Salzach, gelangt in einem Mehrfamilienwohnhaus diese

2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss zur Vermietung.

Raumaufteilung:

Eingangsbereich mit Vorraum

Küche komplett eingerichtet (wird erst eingebaut und ist am Foto noch nicht ersichtlich); Fenster in der Dachschräge

Bad mit Fenster

separates WC

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Kellerabteil

Die Wohnung ist voraussichtlich ab 01. Dezember 2026 bzw. nach Vereinbarung anzumieten. Ein langfristiger Mietvertrag ist erwünscht.

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf das wirtschaftliche Nahverhältnis zum Eigentümer.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap