Garconniere im Thumegger-Bezirk



Objektnummer: 515/580

Eine Immobilie von Realbüro Dr. Schmid

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	30,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	42,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,06
Gesamtmiete	683,50 €
Kaltmiete (netto)	470,00 €
Kaltmiete	601,49 €
Betriebskosten:	131,49 €
Heizkosten:	18,22 €
USt.:	63,79 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Dorli Dyck

Realbüro Dr. Schmid GmbH
Bergstrasse 10
5020 Salzburg

T 0662/824283
H +43 664 8493852

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






WOHNEN/ESSEN/KOCHEN
Parkett
F: 22,85 m2
VORRAUM
Parkett
Bad/WC
Fliesen
F: 2,87 m2

Objektbeschreibung

Das gegenständliche Objekt liegt in ruhiger aber dennoch zentraler Lage im Salzburger Stadtteil Nonntal.

Die Wohnung hat eine Größe von ca. 30 m² und ist folgende Raumaufteilung gegeben;

Vorraum mit eingebautem Garderobenschrank, Dusche/WC, Wohn-Schlafraum mit integrierter Einbauküche, Terrasse sowie Kellerabteil.

Bei Bedarf kann ein Tiefgaragenplatz zusätzlich angemietet werden.

Die Liegenschaft wird von der Realbüro Dr. Schmid GmbH verwaltet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.