Wohnen mit Garten, Terrasse & Tiefgarage in Tamsweg



Objektnummer: 507/2939

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5580 Tamsweg
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,71 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	32,87 m²
Heizwärmebedarf:	76,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,04
Kaufpreis:	255.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-Harml

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675




















McGrundriss

Objektbeschreibung

Familienfreundliches Wohnglück: 4-Zimmer-Wohnung mit Garten & Terrasse

Diese Garten-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss in der Wohnhausanlage "Tarmannsiedlung" in Tamsweg und überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 81 m², dem Garten mit ca. 33 m² und einer sonnigen Terrasse mit ca. 6 m². Das Herzstück der Wohnung bildet der helle Wohn- und Essbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur Terrasse und zum eigenen Garten. Hier genießen Sie entspannte Stunden im Freien und einen schönen Blick ins Grüne.

Drei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familien, Homeoffice oder Gäste. Ergänzt wird das Wohnangebot durch ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC, einen Vorraum mit viel Stauraum, sowie einen großzügigen Wohn-Esszimmer mit abgetrennter Küche und dem Zugang zum Garten.

Ein großer Kellerraum sowie ein eigener Tiefgaragenstellplatz (Nr. 74) runden dieses attraktive Angebot ab.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.