Möbliertes 1-Zimmer-Apartment mit Loggia € 560,- inkl. BK, HK, Strom u. Wlan



1_Küche

Objektnummer: 3040/2330

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4770 Andorf
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	25,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	560,00 €
Kaltmiete (netto)	509,09 €
Kaltmiete	509,09 €
USt.:	50,91 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Stephanie Nöbauer

FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T +43 (0) 7712 36 301

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



RE/MAX FIT

www.remax-fit.at

Objektbeschreibung

Möbliertes 1-Zimmer-Apartment mit Loggia im Zentrum von Andorf

- ca. 25 m² Wohnnutzfläche
- Garderobe
- Küchenzeile inkl. Kühlschrank, Mikrowelle, Spüle und Kochplatten
- Tisch mit 2 Stühle
- Bett
- Badezimmer mit Dusche, WC und Spiegelschrank
- Loggia (nicht möbliert)
- KFZ Abstellplatz
- Lift

Im selben Stockwerk befindet sich ein Wasch- und Trockenraum mit Waschmaschine und Trockner (gegen Gebühr)

Monatl. Gesamtbelastung:

Miete inkl. Betriebskosten, Heizkosten, Strom und W-LAN 560,- EUR (inkl. Ust)

Kaution: € 2.000,-

Beziehbar ab sofort

Lage

Die Infrastruktur vor der Türe könnte besser nicht sein: Nahversorger und Verkehrsanbindung erreichen Sie in wenigen Minuten. Ärzte, Kindergarten und Schulen, Freizeiteinrichtungen und die Gastronomie liegen lediglich wenige Gehminuten entfernt. Ob es der gemütliche Freitagnachmittag bei einem guten Kaffee im Gemeindezentrum ist, die sportliche Betätigung am Golfplatz oder das Entspannen im Freibad - Andorf hat einiges zu bieten.

Die öffentliche Verkehrsanbindung über den fußläufig erreichbaren Bahnhof, mit direkter Anbindung nach Linz oder Passau, ist ein weiterer Vorteil der zentralen Lage.

Die Autobahnanbindung A8 Suben bzw. Ort im Innkreis sind in wenigen Autominuten erreichbar.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap