Büroflächen - Ordination - Kanzlei Topzustand



Objektnummer: 12722

Eine Immobilie von BESTREAL® Immobilienconsulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1930
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.186,00 m²
Gesamtfläche:	1.186,00 m²
Bürofläche:	1.186,00 m²
Bäder:	2
WC:	6
Terrassen:	1
Garten:	80,00 m²
Keller:	90,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 89,55 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaltmiete (netto)	25.000,00 €
Kaltmiete	27.891,00 €
Miete / m²	21,08 €
Betriebskosten:	2.451,00 €
Heizkosten:	2.081,00 €
USt.:	5.490,20 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stephan Huemer

BESTREAL® Immobilienconsulting GmbH
Maderstraße 1/11
1040 Wien

Objektbeschreibung

T +43 1 504 1203-11
H 0664 230 5242
F +43 1 504 1203-55

Zur Vermietung steht eine 1.156 m² große Bürofläche, 20 getrennte Einheiten - mit Innenhof und Terrasse, 5 Konferenzräume, 6 WC´s, Lift behindertengerecht, Guter Gesamtzustand. Sofort beziehbar.

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap