Charmante 1-Zi-Ferienwohnung mit Balkon & Parkplatz / Schwimming Pool in Medulin, Kroatien – 132.000 €



Objektnummer: 1607/33802575

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52203 Medulin
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	34,74 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	132.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Matthias Bock

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







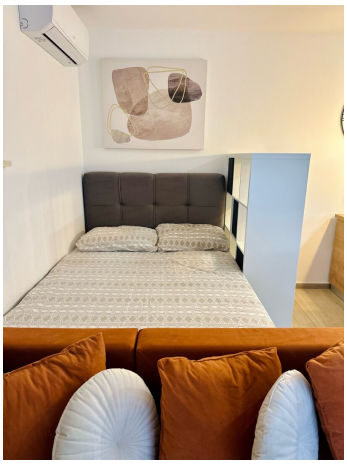






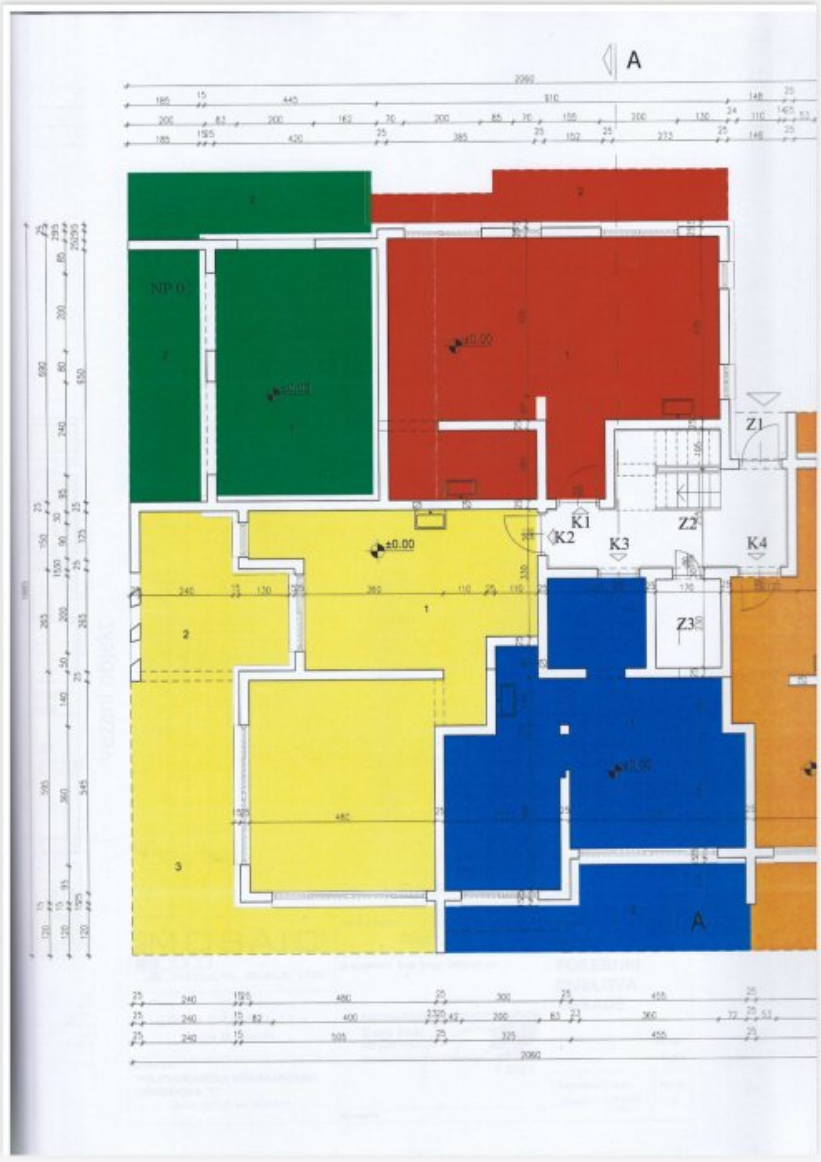








10:53 81



Objektbeschreibung

Perfekte Ferienimmobilie in Istrien

Zum Verkauf steht ein modernes und gepflegtes Studio Appartement in attraktiver Lage in Medulin. Die Wohnung eignet sich ideal als Urlaubsdomizil für 1–2 Personen oder als attraktive Ferienvermietung an der kroatischen Adriaküste.

Weitere Fotos folgen noch!

Eckdaten

- Wohnfläche: ca. 34 m²
- Kaufpreis: nur 132.000 €
- Voll möbliert
- Eigener Parkplatz inklusive
- Ideal für 1–2 Personen
- Perfekt als Ferienwohnung oder Investment

Ausstattung

Das Appartement überzeugt durch eine moderne und funktionale Raumaufteilung. Der helle Wohn- und Schlafbereich bietet ausreichend Platz zum Entspannen und Wohlfühlen. Die Küche ist komplett ausgestattet und sofort bezugsbereit.

Die Immobilie wird inklusive Möbel verkauft – einfach ankommen und genießen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in beliebter Lage von Medulin, nur wenige Minuten von Stränden,

Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten entfernt. Der bekannte Urlaubsort bietet mediterranes Flair, eine wunderschöne Küstenlandschaft und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Highlights

- Sofort bezugsfertig
- Sehr gute Ferienlage
- Niedrige Erhaltungskosten
- Parkplatz im Preis enthalten
- Ideal als Kapitalanlage oder Zweitwohnsitz

Ein attraktives Studio Appartement in Kroatien zum hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnis. Jetzt besichtigen und Ihren Platz an der Adria sichern!

- **Gesamtpreis: 132.000,- €**
- Maklergebühr 3% Plus Mwst

  Ihr Ansprechpartner:

  Matthias Bock

  +436765537746
- matthias.bock@moderna.immo

  www.moderna.immo

  Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.