Wohnen mit Komfort: Renovierte 2,5-Zimmer-Wohnung mit eigenem Parkplatz zur Miete. WG geeignet.



Einrichtungsbeispiel

Objektnummer: 5162/1164

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herrgottwiesgasse 44
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	54,40 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m²
Heizwärmebedarf:	90,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	724,87 €
Kaltmiete (netto)	495,00 €
Kaltmiete	656,70 €
Betriebskosten:	161,70 €
USt.:	68,17 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

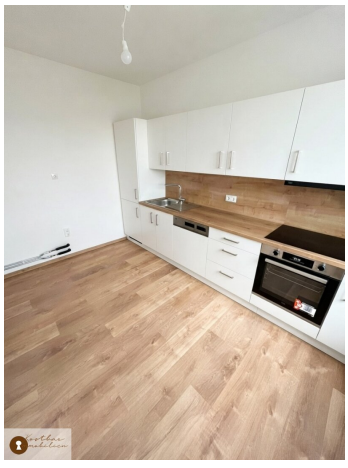
Verfügung.





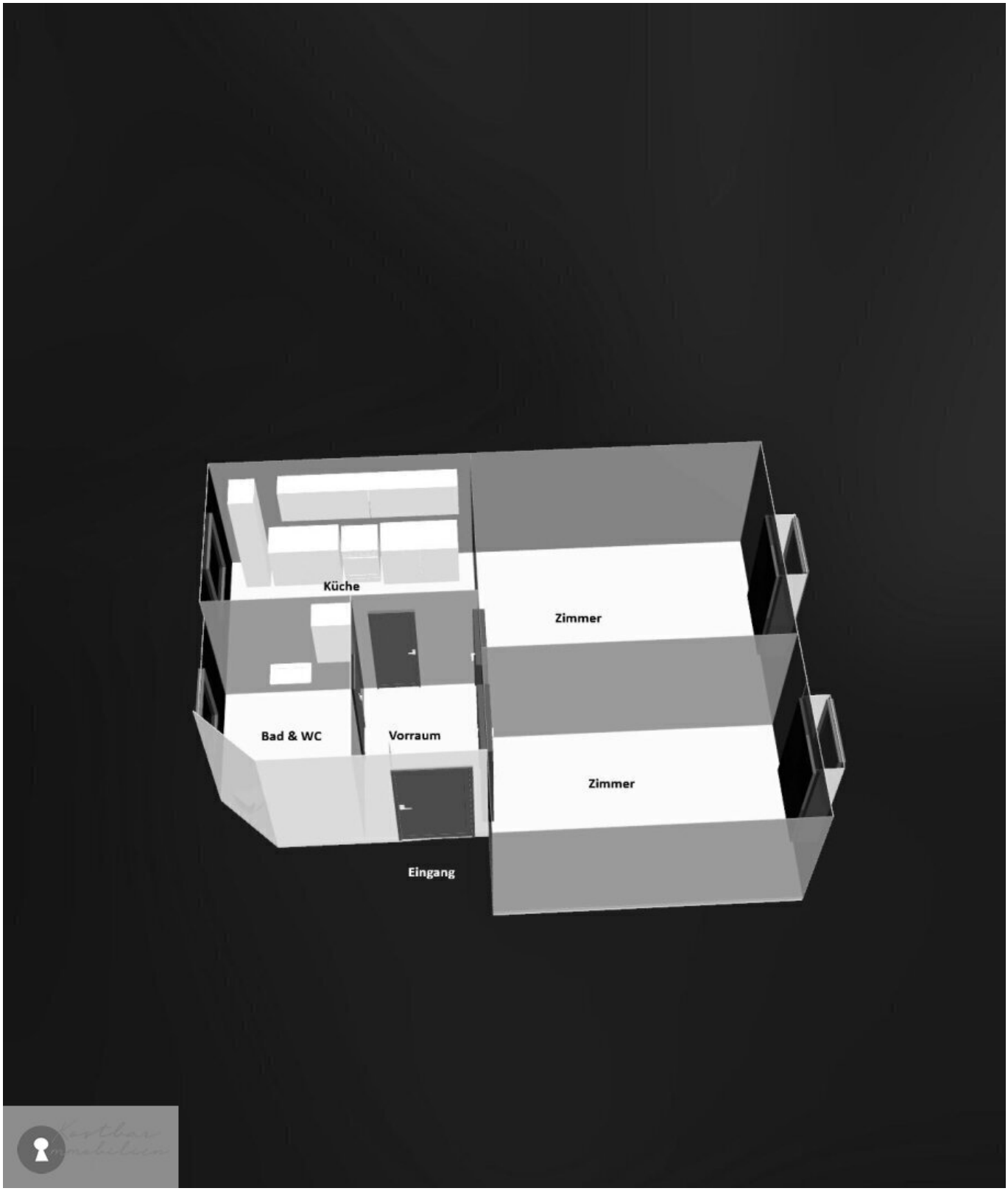









Kostbar
möbliert


Küche
Zimmer
Bad & WC
Vorraum
Zimmer
Eingang

Objektbeschreibung

??????Kostbar Immobilien – Ihr neues Zuhause für Wohlbefinden

Auf der Suche nach einer neu sanierten, lichtdurchfluteten 2-Zimmer-Mietwohnung in Graz? Ihre Suche hat ein Ende!

Wir freuen uns, Ihnen heute eine äußerst charmante Zweizimmerwohnung in der Herrgottwiesgasse 44, Topnummer 4404, im trendigen Stadtbezirk Gries vorzustellen.

Objektbeschreibung:

Diese attraktive Wohnanlage bietet auf 54,40 m² eine gemütliche Wohnfläche in einer gepflegten Reihenhaussiedlung. Nur wenige Minuten vom Citypark und XXXLutz entfernt, genießen Sie hier Komfort und Bequemlichkeit. Im Mietpreis inbegriffen ist ein eigener Parkplatz.

Raumaufteilung:

- **Ein großzügiger Vorraum, der perfekt zum Schuhe ausziehen, Jacken aufhängen oder um Ihre Sammlung an bunten Socken zu präsentieren ist.**
- **Ein helles Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster – damit Sie immer frische Ideen haben, selbst wenn Sie nur Zähne putzen.**
- **Eine neue Wohnküche, in der Sie kulinarische Meisterwerke zaubern können… oder einfach nur Toast toasten, ganz wie Sie möchten.**
- **Zwei getrennt begehbare Zimmer – die perfekten Rückzugsorte, um abzuschalten, zu träumen oder einfach nur die Seele baumeln zu lassen.**

Kurz gesagt: Hier finden Sie nicht nur eine Wohnung, sondern ein Zuhause, das Sie zum Lachen, Staunen und Wohlfühlen bringt. Kommen Sie vorbei und bringen Sie Ihren Humor mit!

Facts:

verfügbar ab: ab sofort

eigener Keller

ein Parkplatz ist bei der Miete inbegriffen

Nutzfläche: ca. 54,40 m²

Provisionsfrei

Arbeitsnachweis notwendig

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere sind mit Absprache erlaubt

€ 724,87 mtl. Mietkosten inkl. Betriebskosten ohne Heizkosten

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin: ? WhatsApp jederzeit : +436601692296 ? Telefon (werktags): +43 699 15915157

Unser professionelles Team von KOSTBAR IMMOBILIEN freut sich darauf, Sie bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause zu unterstützen.

Ihr neues Zuhause wartet

KOSTBAR IMMOBILIEN – Hier wird Wohnen zum Erlebnis

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <275m
Apotheke <500m
Klinik <900m
Krankenhaus <1.675m

Kinder & Schulen
Schule <575m
Kindergarten <200m
Universität <1.100m
Höhere Schule <1.325m

Nahversorgung
Supermarkt <150m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <700m

Sonstige
Geldautomat <275m
Bank <275m
Post <750m
Polizei <850m

Verkehr
Bus <275m
Straßenbahn <275m
Autobahnanschluss <3.125m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap