Attraktive Wohnung mit hofseitigem Balkon



Objektnummer: 5503

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,91 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	43,72 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.599,00 €
Kaltmiete (netto)	1.293,28 €
Kaltmiete	1.453,63 €
Betriebskosten:	160,36 €
USt.:	145,37 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

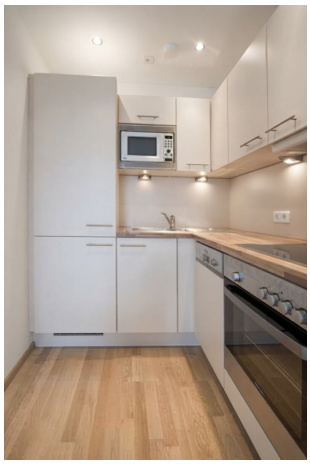
Brunhilde Körbler

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 1484
H +43 664 1051641

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







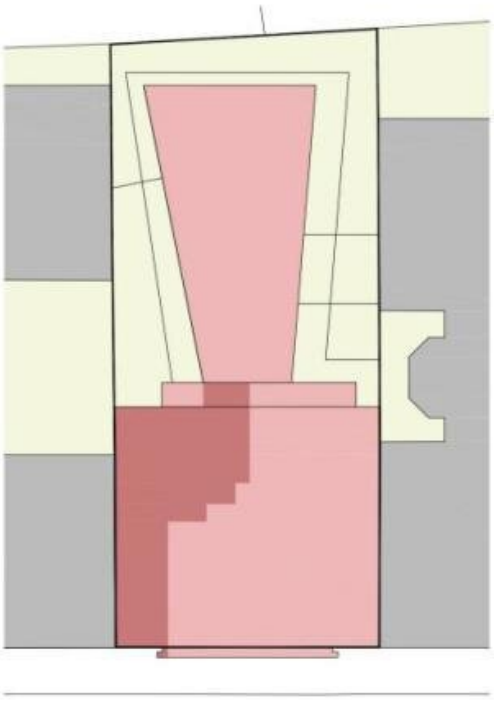
Top 24 5.Stock

Stand Oktober 2008 Änderungen vorbehalten

1	Diele	5	Bad
2	Wohnen Kochen	6	Zimmer
3	WC	7	Zimmer
4	Wirtschaftsraum	8	Balkon

Wohnnutzfläche	ca. 71,91m2
Balkon	ca. 3,88m2





Objektbeschreibung

Attraktive Wohnung mit hofseitigem Balkon

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 5. Stock eines gepflegten Neubaus mit Lift im 5. Wiener Gemeindebezirk. Der Wohn- und Essbereich bietet direkten Zugang zum ruhigen, hofseitigen Balkon mit schönem Grünblick. Große französische Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Besteht aus

- Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche (komplett möbliert)
- 2 Zimmern
- Bad (Wanne, Doppelwaschbecken, Dusche)
- WC
- Abstellraum
- Vorraum
- Balkon ca. 4m²
- Kellerabteil

Ausstattung

- Parkett
- Feinsteinzeug

- Deckenspots
- SAT/Kabel
- Gegensprechanlage

Die Wohnung wird mit einem einjährigen Kündigungsverzicht auf 5 Jahre befristet vermietet.

Im Haus stehen eine Waschküche und ein Kinderwagen- und Fahrradabstellraum zur Mitbenützung zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap