NEUER PREIS I Großräumige Werkstatt | 20 PKW Abstellplätze | Simmering



Werkstatt - NESTOR Immobilien

Objektnummer: 6435

Eine Immobilie von NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien,Simmering
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	424,00 m²
Bürofläche:	12,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Kaltmiete (netto)	9.610,91 €
Kaltmiete	9.610,91 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Liliya Mitranic

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG
Wagramerstraße 102
1220 Wien

T +43 660 1992 138
H +43 660 1992 138


GÜMÜS
KFZ - FACHWERKSTATT
01 / 890 36 34
01 890 36 34
KFZ GÜMÜS
BOX 5
BOX 4
BOX 3
BOX 2
NESTOR
IMMOBILIEN


KFZ GÜMÜS
LACKIERBOX
BÜRO


01 890 36 34
KFZ GÜMÜS
LACKIERBOX

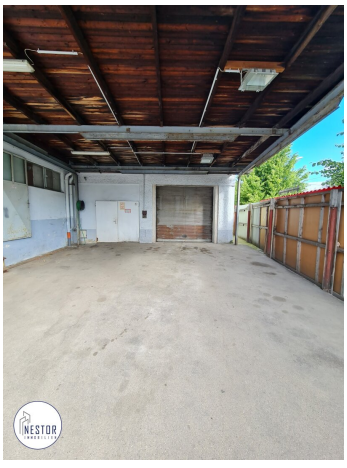

01 890 36 34
KFZ GÜMÜS
AUTO | SOFORT | SERVICE
BOX 5
BOX 4
BOX 3
BOX 2
BOX 1
NESTOR
IMMOBILIEN


KAROSSERIE +
LACKIERBOX
SPENGLEREI
ANNAHME
KFZ GÜMÜS
NESTOR


NESTOR


KFZ GÜMÜS
KFZ GÜMÜS
ANNAHME
EINGANG
Prüfstelle



















Objektbeschreibung

Großräumige **Werkstatt** | 20 PKW Abstellplätze

---

www.immonestor.at - Weitere ähnliche **Immobilien** finden Sie auf unserer Homepage!

Ab sofort kann eine großräumige Werkstatt mit inkl. 20 PKW Abstellplätze angemietet werden. Die Werkstatt befindet sich in Simmering und beinhaltet:

- Maschinen, Werkzeuge sowie eine komplette Ausstattung für die Automechanik

  (davon 5 Hebebühnen, 1 Kanalgrube, mechanische Ausstattung für die Ausgabe des Pickerls bis 3,5 T., komplettes Werkzeug)

- eine Pausenräumlichkeit für Mitarbeiter sowie Garderobe, WC und Badezimmer

- zwei Büroräumlichkeiten

- Farbenmischraum inkl. Maschine

- Heizung

- großes Lager

- Lakierbox

- Spenglerei

Die Werkstatt wird wie oben erwähnt mit einer kompletten Ausstattung sowie auch mit einem großem und langjährigem Kundenstamm übergeben. Die Werkstatt und der Name gelten in Simmering als eine der bekanntesten Werkstätte in der Umgebung.

Verfügbarkeit: Ab sofort! 10-Jahresvertrag mit einer Option auf Verlängerung!

Mietzins: € 9.610,91,- inkl. BK und Vorschreibung Strom

Ablöse: € 399.000,- + Provision: 3% + USt.

Provision: 3 Monatsmieten + USt.

Kaution: 3 Monatsmieten

? **Als Erste(r) informiert!**

Jetzt Suchwunsch hinterlegen & vor allen anderen Angebote erhalten: service.immonestor.at

---

Auf E-Mail Anfrage übermitteln wir Ihnen gerne weitere Unterlagen, Detailinformationen sowie Besichtigungstermine.

Für nähere Auskünfte steht Ihnen gerne zur Verfügung:

Frau Liliya Mytsko, MSc.

Tel.: +43 660 / 199 21 38

E-Mail: lm@immonestor.at

Wagramer Straße 102, 1220 Wien

www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Unser Service endet nicht mit der Unterschrift.

Wir begleiten Käufer:innen und Verkäufer:innen zuverlässig bis zur Schlüsselübergabe – und darüber hinaus. Gerne unterstützen wir auch bei Themen wie Energieverträgen, Renovierungsmaßnahmen, Handwerkerkoordination sowie organisatorischen Fragen rund um die Immobilie.

Transparenz ist uns wichtig: Unsere Immobiliencard als Nachweis unserer gewerblichen Berechtigung können Sie hier einsehen: immonestor.at/immobiliencard

Alle Angaben beruhen auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers bzw. Dritter und wurden mit größtmöglicher Sorgfalt verarbeitet. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität kann jedoch nicht übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Telefonnummer, E-Mail-Adresse und Wohnanschrift) bearbeiten können.

Die in diesem Exposé verwendeten Visualisierungen, Einrichtungsdarstellungen oder Raumgestaltungen können teilweise digital bearbeitet, virtuell möbliert (Virtual Staging) oder KI-gestützt optimiert worden sein. Diese Darstellungen dienen ausschließlich der besseren Veranschaulichung des Potenzials der Immobilie und stellen keine zugesicherten Eigenschaften dar.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://service.immonestor.at/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap