Großes Baurechtgrundstück mit Studienplänen



Grundstück - NESTOR Immobilien

Objektnummer: 6442

Eine Immobilie von NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien,Donaustadt
Gesamtfläche:	1.500,00 m²
Kaufpreis:	299.000,00 €
Kaufpreis / m²:	199,33 €
Betriebskosten:	30,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

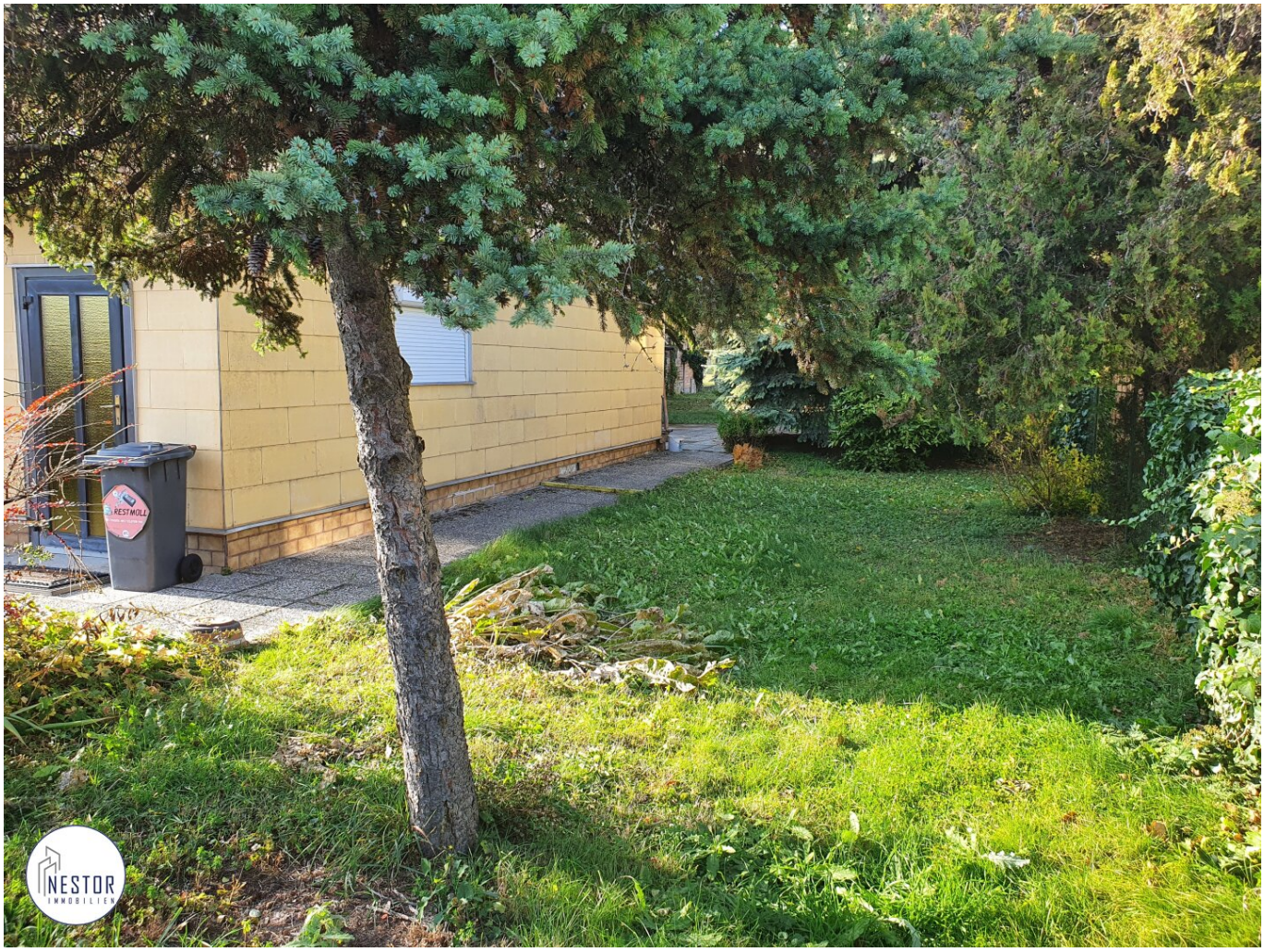


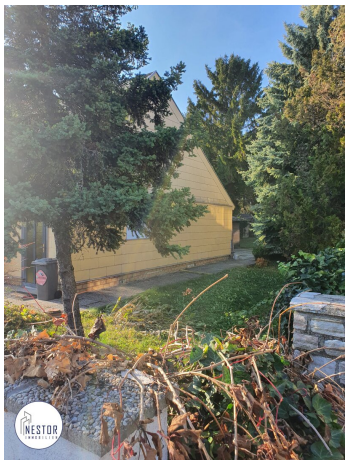
Boro Mitranic

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG
Wagramerstraße 102
1220 Wien

T +43 699 11694630
H +43 699 11694630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.












ZU VERKAUFEN


ZU VERKAUFEN
tel. 01 203 96 66
NESTOR
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Großes **Baurechtgrundstück** mit Studienplänen - 1.500 m² Grundfläche, 1220 Wien

---

www.immonestor.at - Weitere ähnliche **Immobilien** finden Sie auf unserer Homepage!

Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!!

Ausmaß des Grundstückes ist ca. 15 m (Straßenfront) x 100 m

Alle Anschlüsse befinden sich auf dem **Grundstück** (Gas, Wasser, Strom und Kanal).

Auf dem Grundstück befindet ein Althaus.

- Verbaute Fläche: 70 m² + Nebengebäude

Es handelt sich um Bauklasse 1. Es kann bis 6,5 m Höhe + 4,5 m Dach offen oder gekuppelt bebaut werden.

Die bebaubare Fläche beträgt ca. 320 m².

+ Studienpläne sind vorhanden

WE 1 à 140WNF +19,8 Terrasse + 145 Garten

WE 2 à 140WNF +19,8 Terrasse + 74 Garten

WE 3 à 67WNF + 26 Garten

WE 4 à 72WNF + 52 Garten

WE 5 à 67 WNF + 8,5 Terrasse

WE 6 à 72+60 WNF + 10,9 + 24 Terrasse

WE 7 à 35+65 WNF + 23 Terrasse

Baurechtsgrundstück für 2 Häuser.

Dieses Anwesen befindet sich in einer guten Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung.

Der Hirschstettner Badeteich befindet sich in der Nähe.

- Bus: 24A (2 Minuten)

- U-Bahn: U2 (5 Minuten)

- Straßenbahn: 26 (10 Minuten)

Kaufpreis: € 299.000,-

Pacht: € 1.061,22 jährlich (bis 31.12.2051)

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Herr

Boro MITRANIC, akad. IM

Tel.: +43 699 / 11 69 46 30

E-Mail: boro@immonestor.at

Wagramer Straße 102, 1220 Wien

www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Unser Service endet nicht mit der Unterschrift.

Wir begleiten Käufer:innen und Verkäufer:innen zuverlässig bis zur Schlüsselübergabe – und darüber hinaus. Gerne unterstützen wir auch bei Themen wie Energieverträgen, Renovierungsmaßnahmen, Handwerkerkoordination sowie organisatorischen Fragen rund um

die Immobilie.

Transparenz ist uns wichtig: Unsere Immobiliencard als Nachweis unserer gewerblichen Berechtigung können Sie hier einsehen: immonestor.at/immobiliencard

Alle Angaben beruhen auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers bzw. Dritter und wurden mit größtmöglicher Sorgfalt verarbeitet. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität kann jedoch nicht übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Telefonnummer, E-Mail-Adresse und Wohnanschrift) bearbeiten können.

Die in diesem Exposé verwendeten Visualisierungen, Einrichtungsdarstellungen oder Raumgestaltungen können teilweise digital bearbeitet, virtuell möbliert (Virtual Staging) oder KI-gestützt optimiert worden sein. Diese Darstellungen dienen ausschließlich der besseren Veranschaulichung des Potenzials der Immobilie und stellen keine zugesicherten Eigenschaften dar.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://service.immonestor.at/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap