#SQ - 3 ZIMMER MIT ca.80m² AUSSENFLÄCHE UND GARAGE NÄHE SCHÖNBRUNN



Objektnummer: 22416

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Loft-Studio-Atelier
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2015
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,82 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Garten:	50,03 m²
Heizwärmebedarf:	C 63,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	499.000,00 €
Betriebskosten:	254,20 €
USt.:	25,42 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mona Taghavi

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien















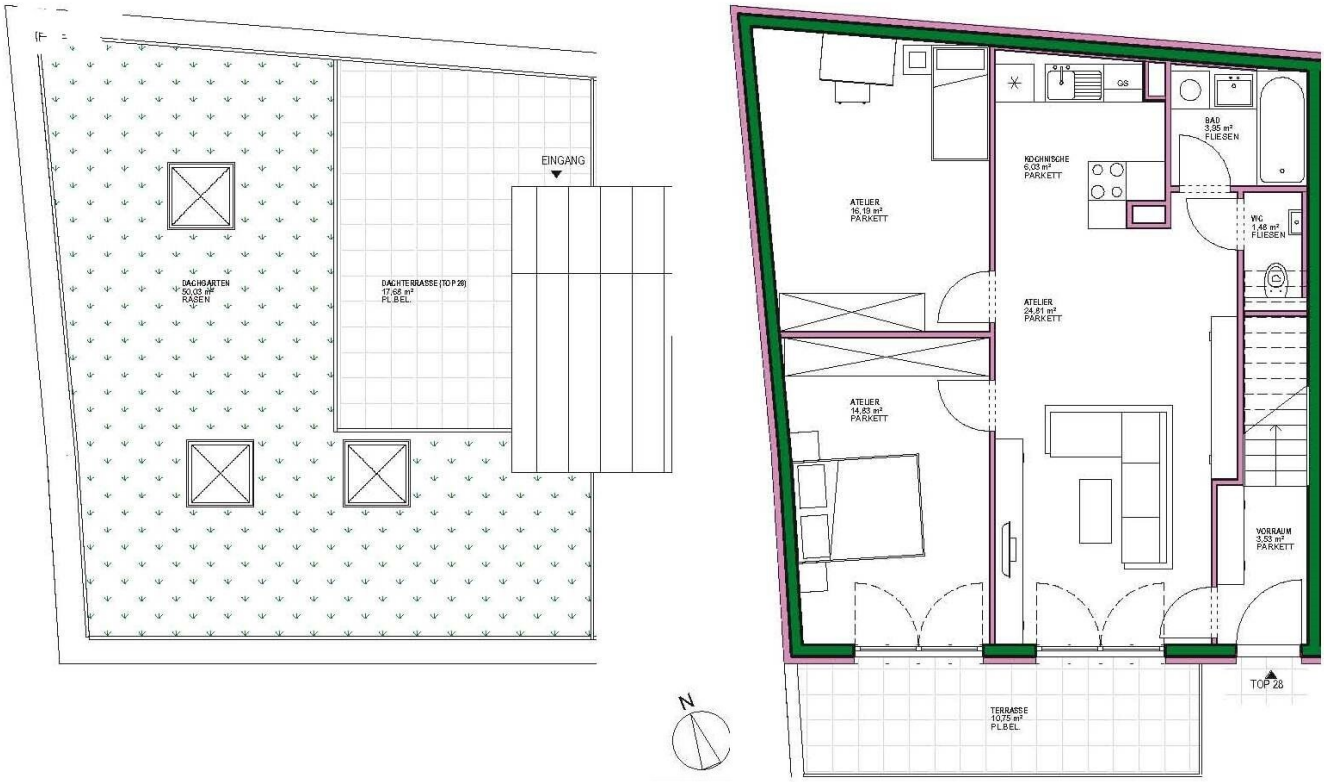











EINGANG
DACHGARTEN
50,03 m²
RASEN
DACHTERRASSE (TOP 28)
17,58 m²
PLABEL.
ATELIER
16,19 m²
PARKETT
KOCHNISCHE
6,03 m²
PARKETT
GS
BAD
3,35 m²
FLIESEN
WC
1,48 m²
FLIESEN
ATELIER
24,81 m²
PARKETT
ATELIER
14,83 m²
PARKETT
VORRAUM
3,53 m²
PARKETT
TOP 28
TERRASSE
10,75 m²
PLABEL.
N

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein helles und ruhig gelegenes Objekt mit Dachterrasse direkt bei Schönbrunn!

Eine Garage ist im Haus vorhanden. Ein Stellplatz kann gegen Aufpreis erworben werden.

Eckdaten im Überblick:

Gewichtete WNFL: ca. 110,05m²

Wohnfläche: ca. 70,82m²

Terrasse: 2 (ca. 28,43m²)

Dachgarten: 2 (ca. 50,03m²)

Küche: ja, komplett ausgestattet

Zimmer: 3

Bad: 1

WC: 1

Garage: optional

Lift: ja

Raumaufteilung:

Vorraum

Wohnzimmer mit Wohnküche

2 Schlafzimmer, hofseitig

Bad mit Badewanne

sep. WC mit Waschbecken

Terrasse

2. Ebene:

Terrasse und Dachgarten

Kosten:

KP: EUR 499.000,--

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Stellplatz: EUR 20.000,--

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap