

**Nahe der UNI: Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit
Terrasse im Erdgeschoß (WG-geeignet) - Heinrichstraße
119a - Top 11**



Objektnummer: 1939/221251

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heinrichstraße 119 a
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	57,36 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 89,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Gesamtmiete	792,29 €
Kaltmiete (netto)	326,95 €
Kaltmiete	585,99 €
Betriebskosten:	259,04 €
Heizkosten:	123,08 €
USt.:	83,22 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

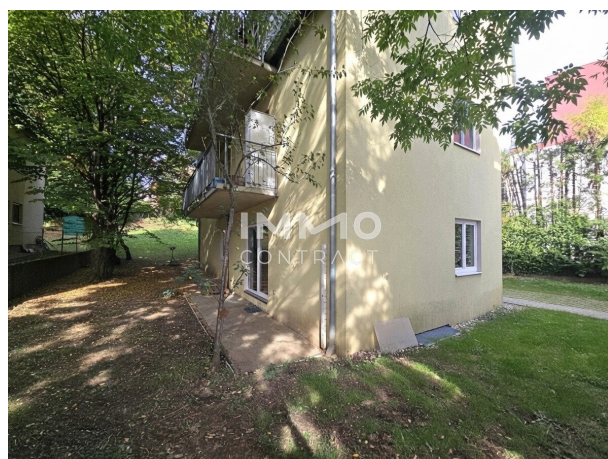
Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.







Objektbeschreibung

Diese ruhig gelegene ca. 57,36 m² große Wohnung befindet sich im Erdgeschoß des Hauses Heinrichstraße 119a in zentraler Lage, nahe der Uni, dem LKH und dem Hilmteich.

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Badezimmer, Toilette, Abstellraum, 2 Terrassen, Kellerabteil.

Ausstattung: Die Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgestattet. Die Fenster sind aus Kunststoff. Der Küchenbereich ist mit einer Einbauküche möbliert und verfügt auch über ein Fenster. Das Badezimmer ist unter anderem mit einer Badewanne, einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung. Ein Kabel-TV-Anschluss und ein Telefonanschluss sind in der Wohnung auch vorhanden.

Parken: Bei Bedarf kann in der hauseigenen Tiefgarage ein Parkplatz gesondert angemietet werden.

Die Anbindung an des öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Für weiterführende Informationen und detaillierte Unterlagen stehen wir Ihnen nach einer kurzen Anfrage gerne zur Verfügung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <650m

Klinik <725m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <600m

Kindergarten <275m

Universität <225m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <2.075m

Sonstige

Geldautomat <650m

Bank <650m

Post <925m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <300m

Bahnhof <1.725m

Autobahnanschluss <5.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap