

1-Zimmer-Altbau-Wohnung im 3. Liftstock nahe U6



Objektnummer: 1619/8285

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	27,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 128,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,34
Kaufpreis:	109.000,00 €
Betriebskosten:	93,06 €
USt.:	9,31 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

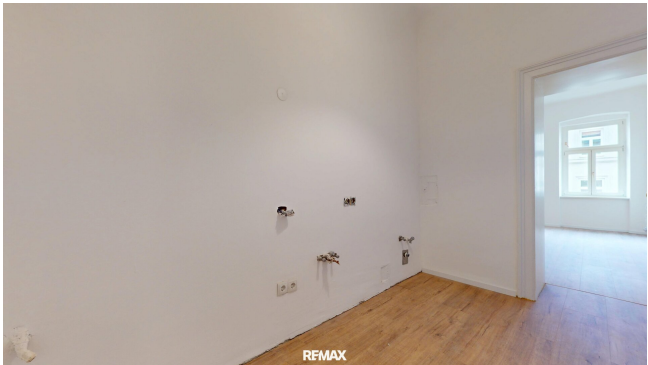
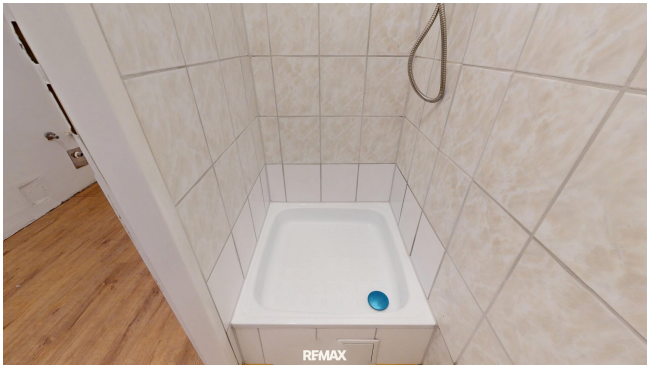
Florian Reimann

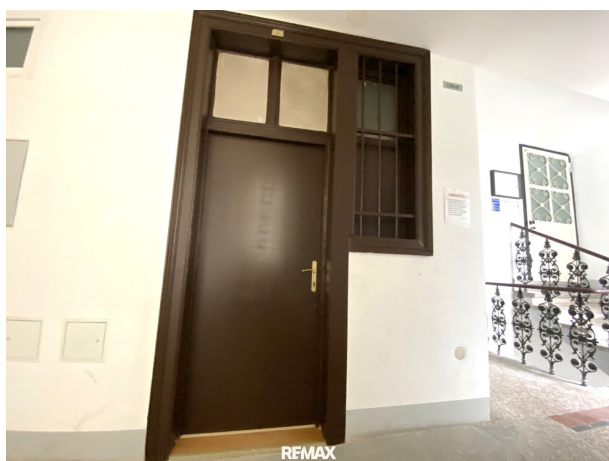
REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien

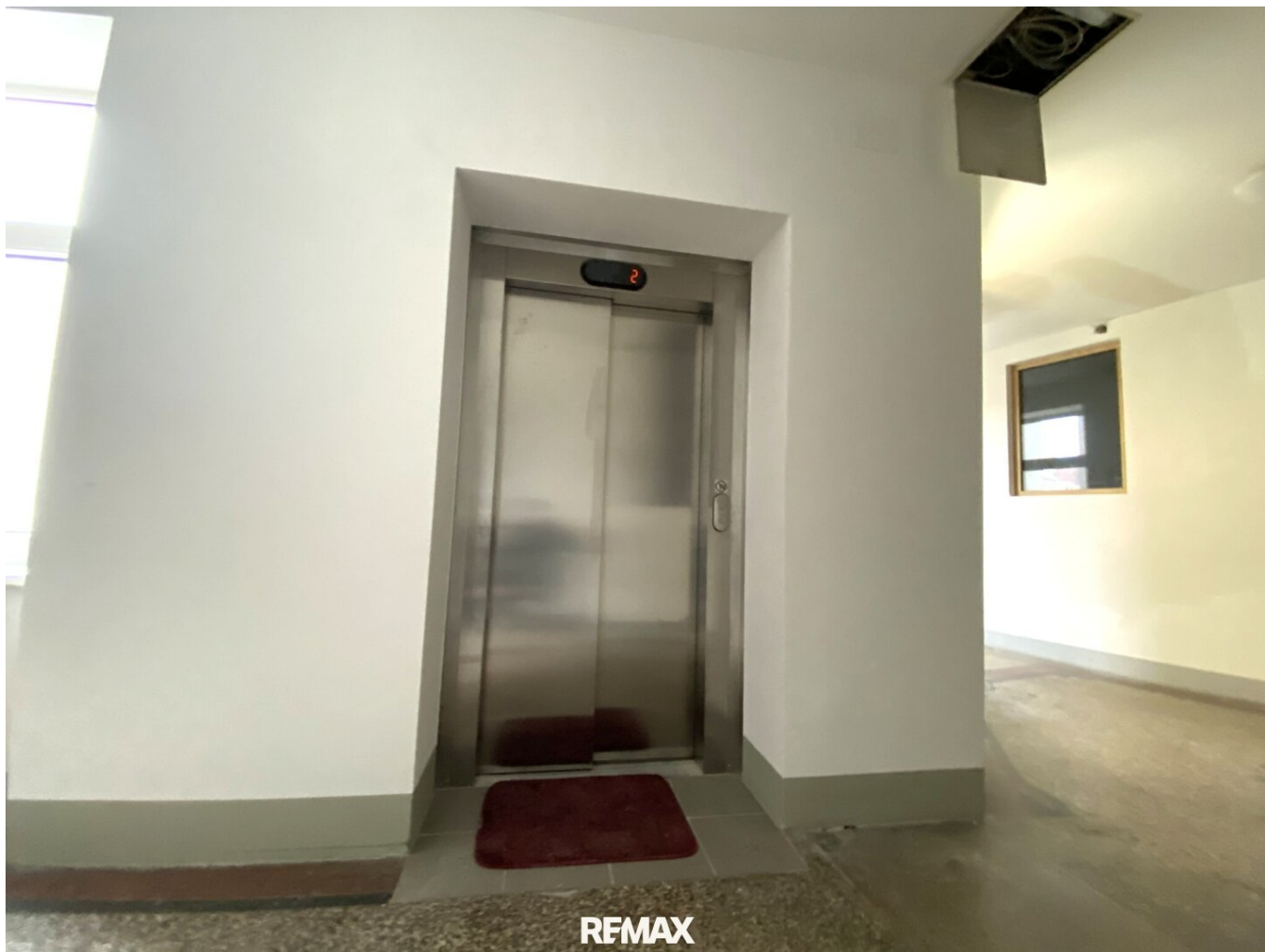
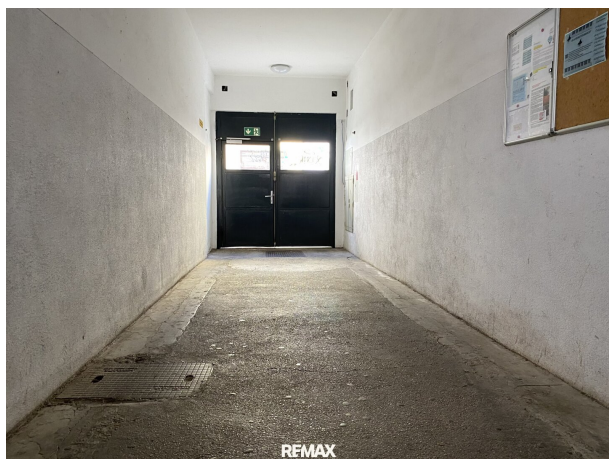
T +43 1 470 25 00
H +43 664 851 58 71

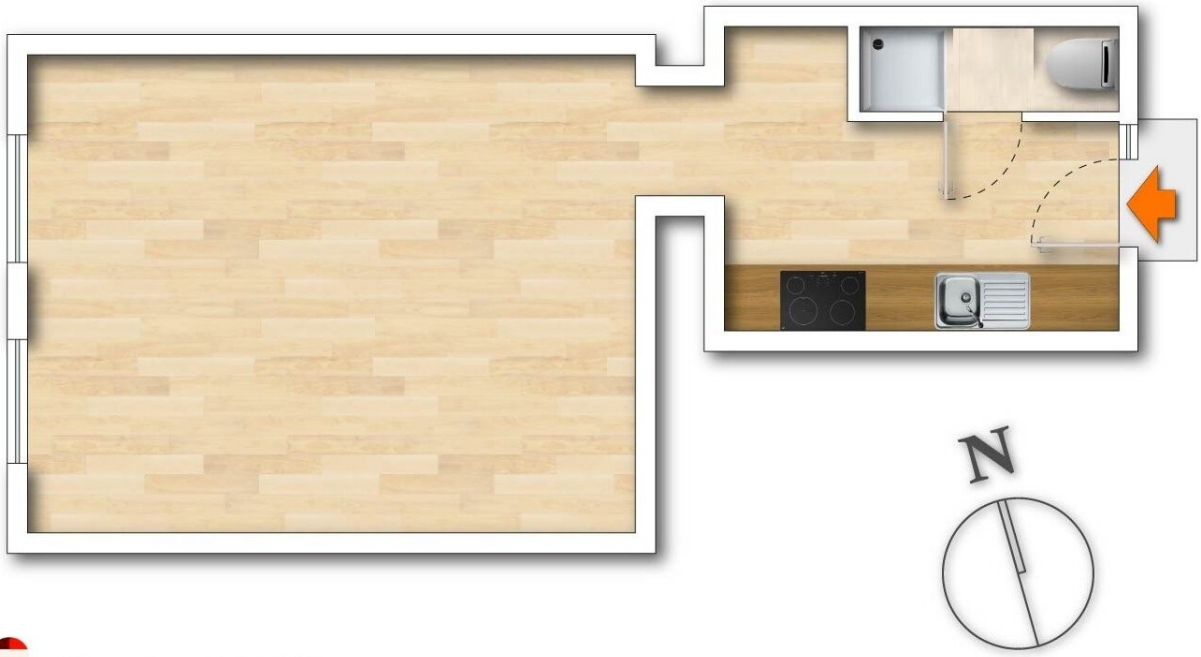
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











REMAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine revitalisierte Ein-Zimmer-Wohnung im 3. Liftstock eines Altbau-Hauses!

Die Wohnung befindet sich direkt beim Brunnermarkt/Yppenplatz, somit wenige Gehminuten von der U6 Josefstädter Straße wie auch U6 Alser Straße und dem 8ten Bezirk entfernt.

Aus dem Voraum mit Küchenanschlüssen gelangt man in den Wohn-Schlafrum sowie in das Bad mit Dusche und WC.

Highlights

- angenehmes Raumflair dank hoher Räume
- Wände, Böden, Heizkörper, Dusche, Lichtschalter, Steckdosen neu
- Lift im Haus
- gute Infrastruktur dank Brunnenmark, Nähe zur U6 und zur Lugner City sowie diversen Straßenbahnlinien
- gute Anbindung an das Radverkehrsnetz (Gürtelradweg)
- lebendige, bestens angebundene Stadtlage, die urbanes Lebensgefühl mit einer ausgezeichneten Nahversorgung verbindet

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap