Helles Einfamilienhaus mit herrlichem Grund (für Zubau geeignet)!



Objektnummer: 5131

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Josef-Steinberger-Weg 4
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	1993
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	80,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	129,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,75
Kaufpreis:	364.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart, BSc

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

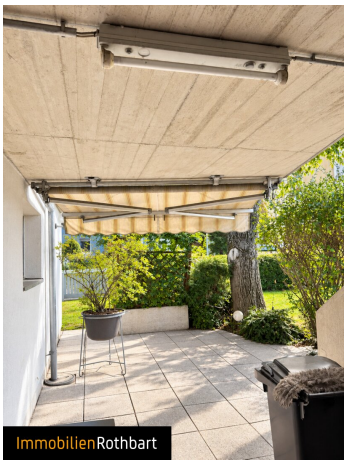







ImmobilienRothbart

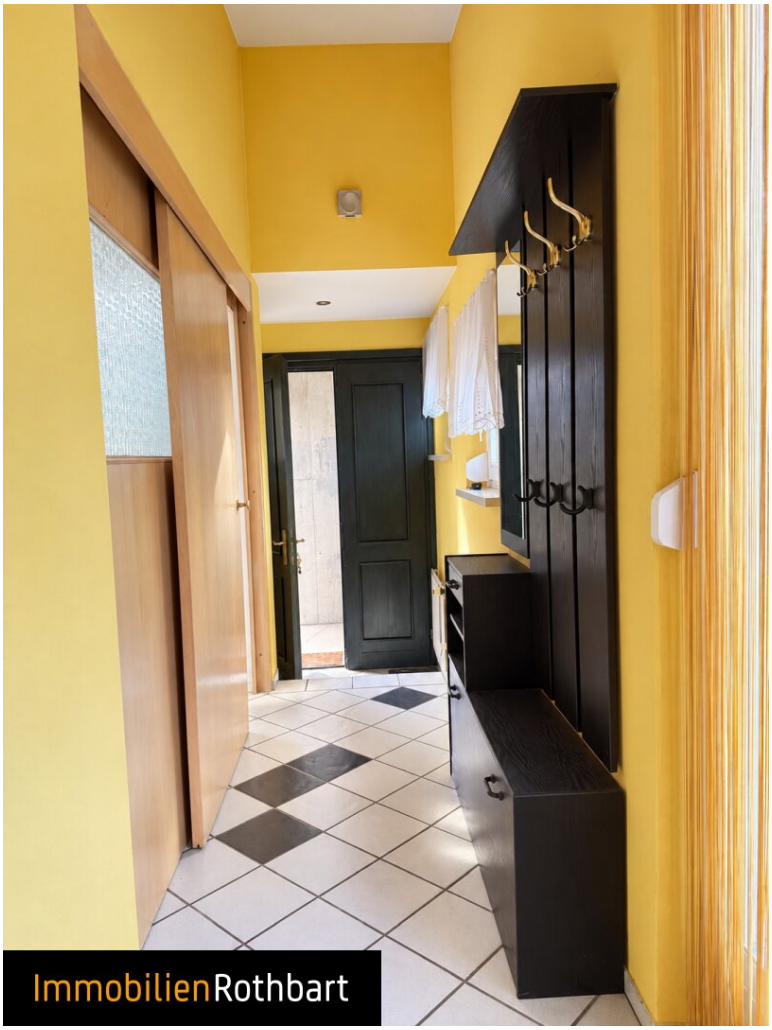

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

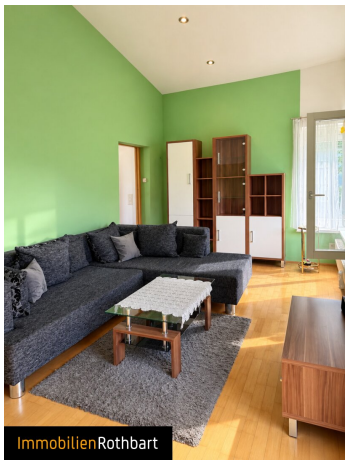

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

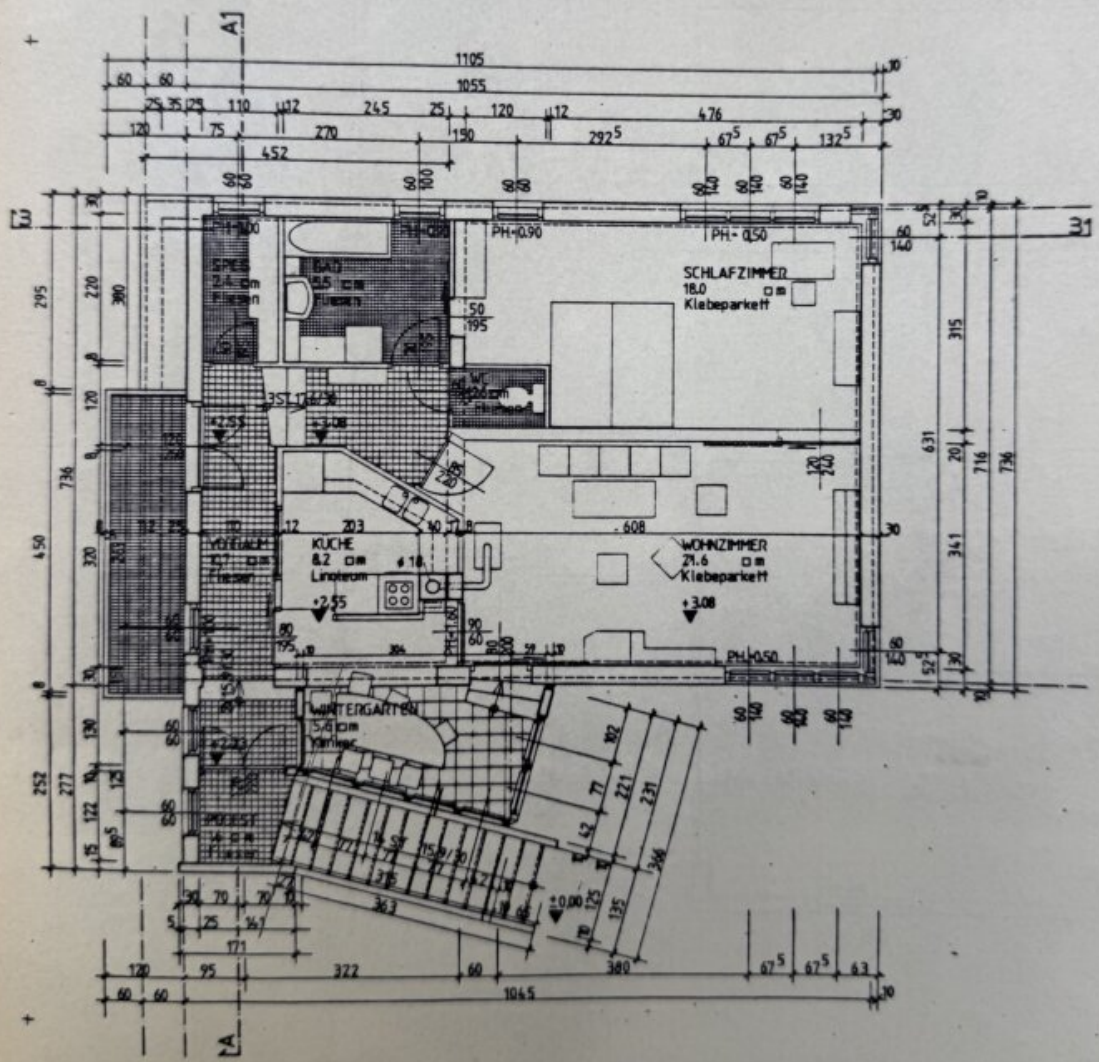

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

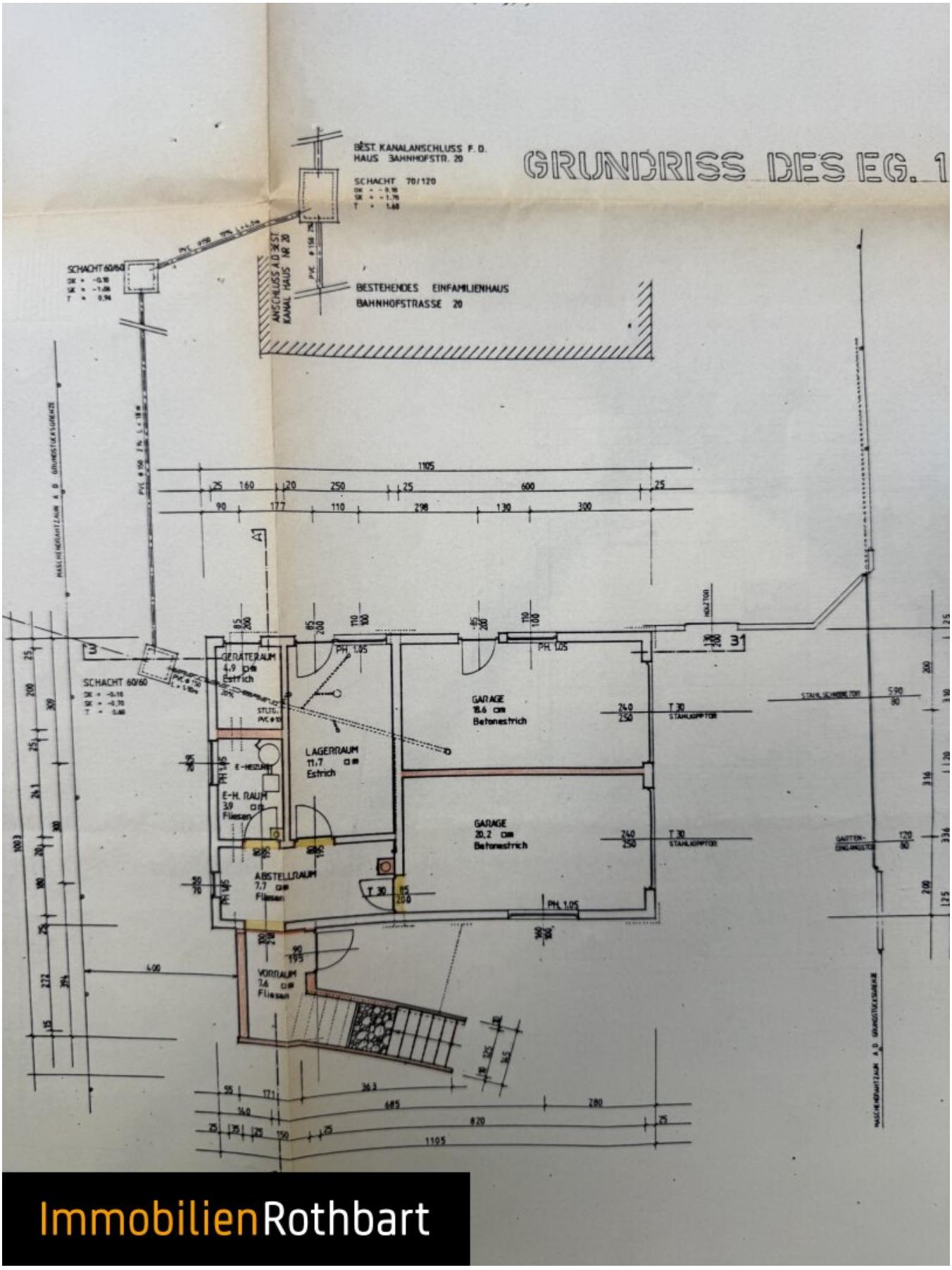

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

GRUNDRISS DES OG. 1:100



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

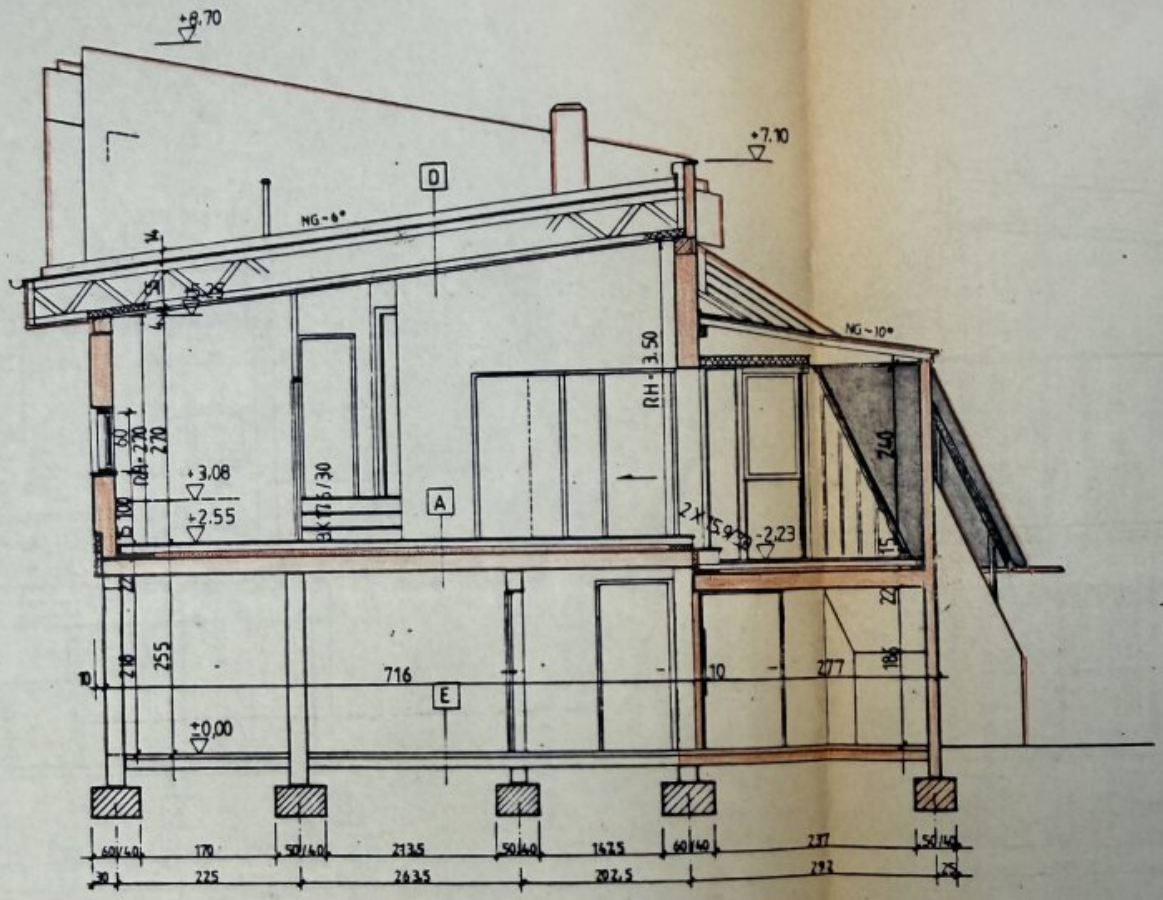
ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

SCHNITT A-A 1:100



LEGENDE :

A
- 2.0 cm FLIESEN + KLEBER
- 5 cm B. - ESTRICH
- 2x6 cm HARTSCHAUMPLATTEN
- 22 cm ROHDECKE

B
- 2 cm FLIESEN + KLEBER
- 5 cm BETONESTRICH
- 16 cm GEBUNDENER LECA
- 3x10 cm HARTSCHAUMPLATTEN
- 22 cm ROHDECKE

C
- 1.5 cm KLEBEPARKETT
- 5.5 cm B. - ESTRICH
- 2x6 cm HARTSCHAUMPLATTEN
- 25 cm ROHDECKE

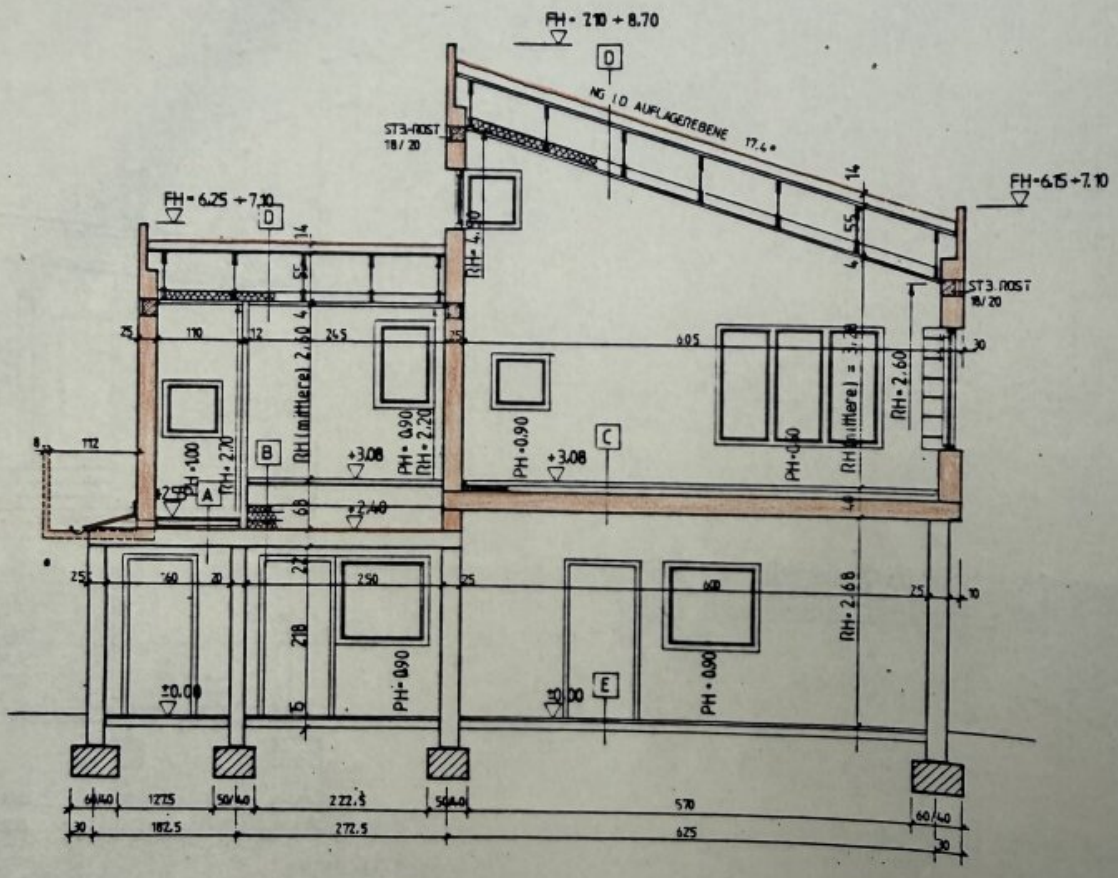
D
- 8-10 cm ORG. DURCHWURZELTE BESCHÜTTUNG
- GEOVLIES
- DACHHAUT (
- BITUMENPAPPE GV 35
- 2.5 cm N.+F. SCHALUNG
- HINTERLÜFTUNGSRAUM
- 2x6 cm DÄMMFILZ
- DAMPFBREMSE PVC
- 2.5 cm STREUSCHALUNG
- 1.25 cm GIPSKARTONPL.

E
- ESTRICH BESTAND
- UNTERBETON --.--

GENEIGTE TRAUFEN SIEHE ANSICHTEN

ImmobilienRothbart

SCHNITT B-B 1:100



ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Helles Einfamilienhaus in toller Lage. Das Objekt ist in Ess- Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Büro aufgeteilt. Genießen Sie den Wintergarten, die sonnige Terrasse und das ebene Grundstück, welches es Ihnen ermöglicht, das Haus auf mehr als doppelte Größe anwachsen zu lassen. Bebauungsdicht Grund: 0,4 bis 0,8.

Teilweise wurden Gegenstände mit KI entfernt!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <625m
Klinik <5.025m
Krankenhaus <2.600m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <525m
Universität <5.700m
Höhere Schule <5.750m

Nahversorgung
Supermarkt <200m
Bäckerei <525m
Einkaufszentrum <950m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <125m
Polizei <2.725m

Verkehr
Bus <200m
Straßenbahn <2.500m
Autobahnanschluss <575m
Bahnhof <375m
Flughafen <4.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap