Leistbares Wohnen in Bleiburg



Objektnummer: 5750/392

Eine Immobilie von R & R Immobilientreuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9150 Bleiburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	71,40 m²
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Kaufpreis:	94.500,00 €
Betriebskosten:	102,42 €
Heizkosten:	69,30 €
USt.:	24,10 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nikolaus Rebernig

R & R Immobilientreuhand e.U.
Radetzkystraße 24
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 145 59 90





















Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem historischen Altbau, der im Jahr 1924 errichtet wurde und seitdem kontinuierlich renoviert wurde. Die Renovierungen umfassen unter anderem die Erneuerung der Heizung, Wasser- und Stromleitungen sowie der Fenster.

Beim Betreten der Wohnung fällt sofort der klassische Fischgrät-Parkettboden in den Wohn- und Schlafräumen ins Auge. Dieser verleiht der Wohnung einen stilvollen und zeitlosen Charakter. Die Nassräume sind in neutralen Farben gehalten und mit Fliesen ausgestattet.

Die Gesamtwohnfläche der Immobilie beträgt 71,40 m². Auf eine durchdachte Raumaufteilung wurde in der Planung großer Wert gelegt.

Sowohl die Wohnung als auch das gesamte Gebäude befinden sich in einem sehr guten Zustand, sodass die Wohnung jederzeit bezogen werden kann.

Ideal für Singles, Paare, oder kleine Familien, die den Charme eines Altbauambientes zu schätzen wissen.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Vorratsraum

- WC

Verfügbare Einheiten:

TOP 13 2.OG WFL 65,07m² Keller 7,36 m² € 97.600,00

TOP 18 DG WFL 71,40 m² Keller 10,00 m² € 94.500,00

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <2.000m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap