Außergewöhnliches Mehrfamilienhaus mit 331 m² WFL, Balkon, Loggia & 4 Garagen, Pool und Gartenhaus

Objektnummer: 5414/197

Eine Immobilie von Geldner Susanne

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Berggasse
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7331 Tschurndorf
Baujahr:	1967
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	331,00 m²
Lagerfläche:	166,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 146,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,18
Kaufpreis:	545.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

GELDNER Immobilien Susanne Geldner

Geldner Susanne
Stadiongasse 5
7350 Oberpullendorf

GELDNER
IMMOBILIEN
GARAGE

GELDNER
IMMOBILIEN

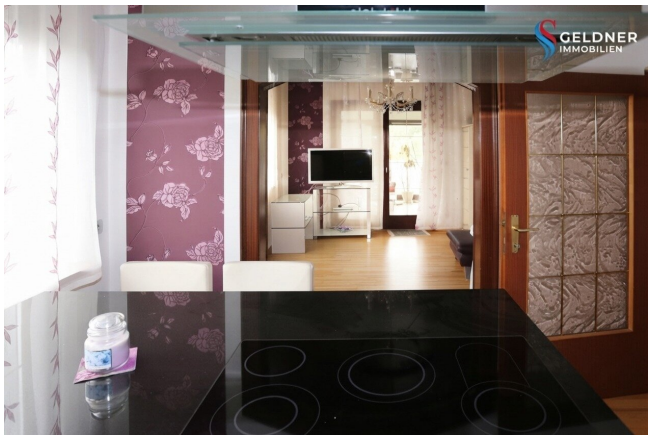
GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

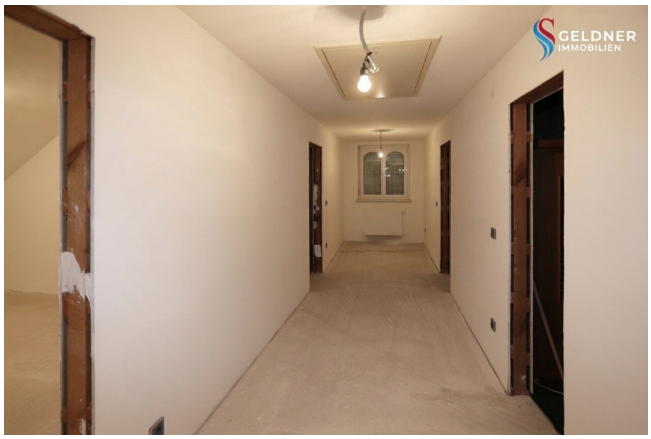

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN
SPEIS

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

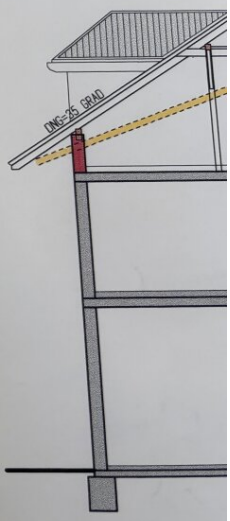


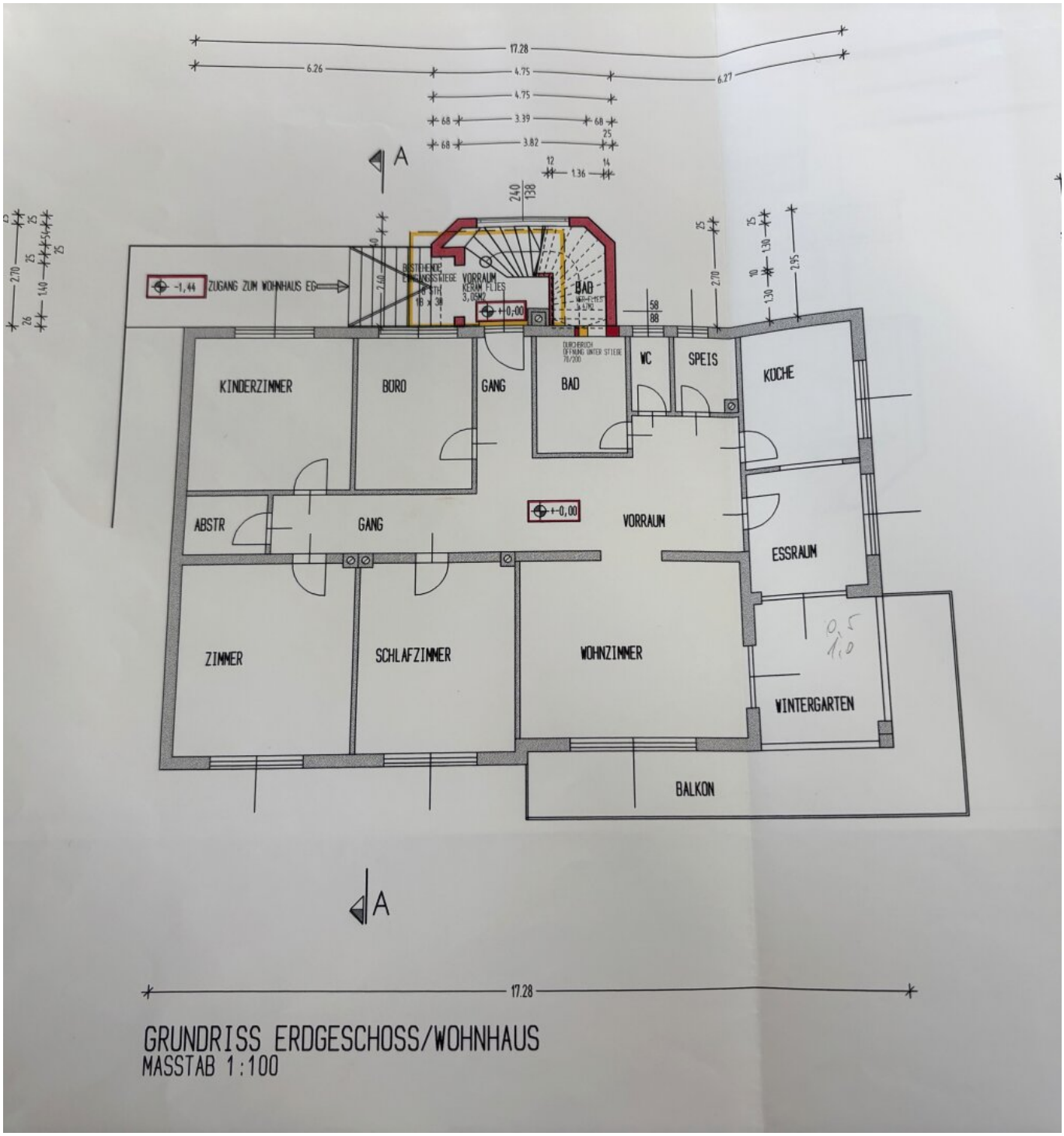
SUDWEST ANSICHT M=1:100

NORDOST ANSICHT M=1:100

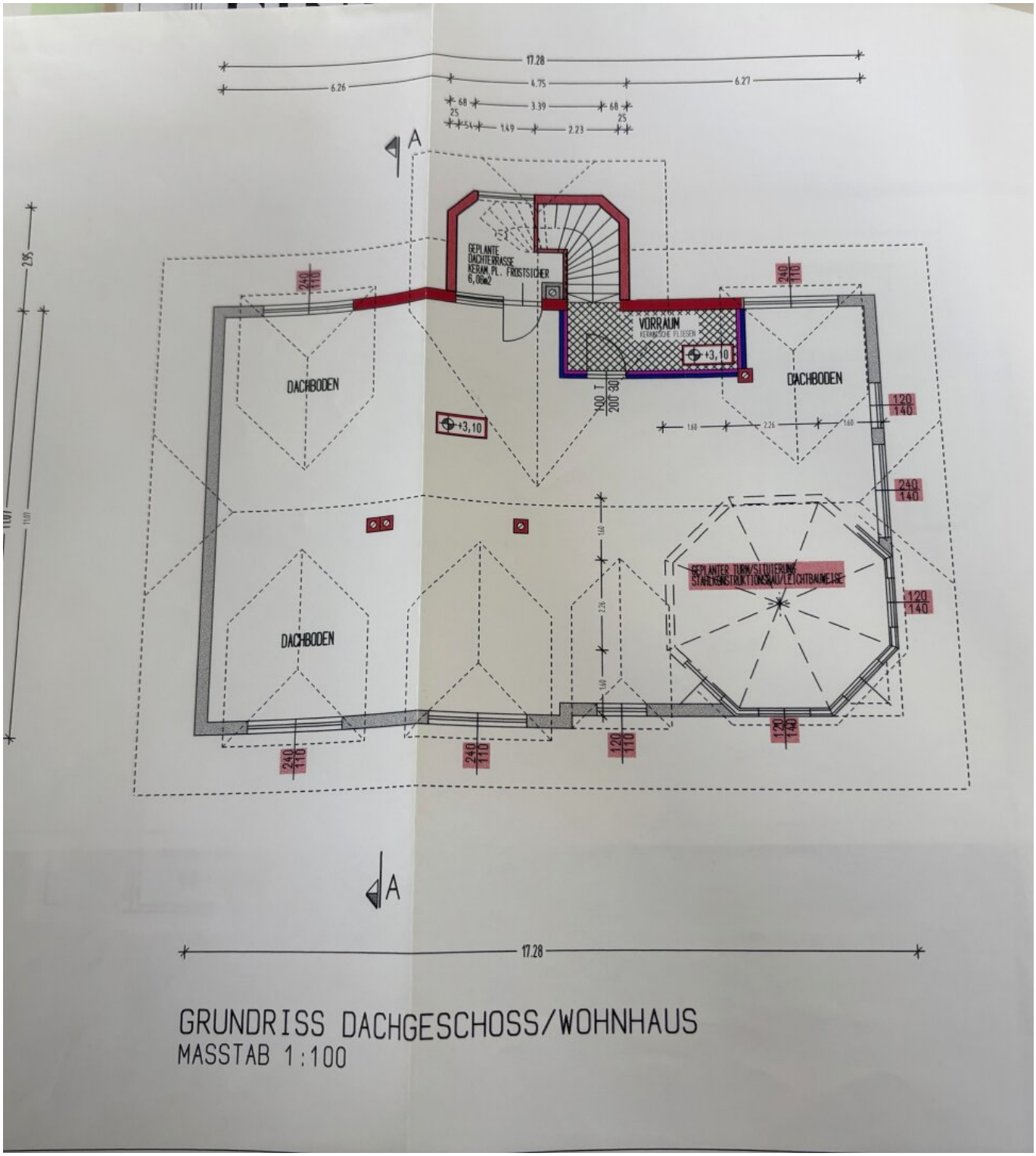
SÜDOST ANSICHT M=1:100

SCHNITT



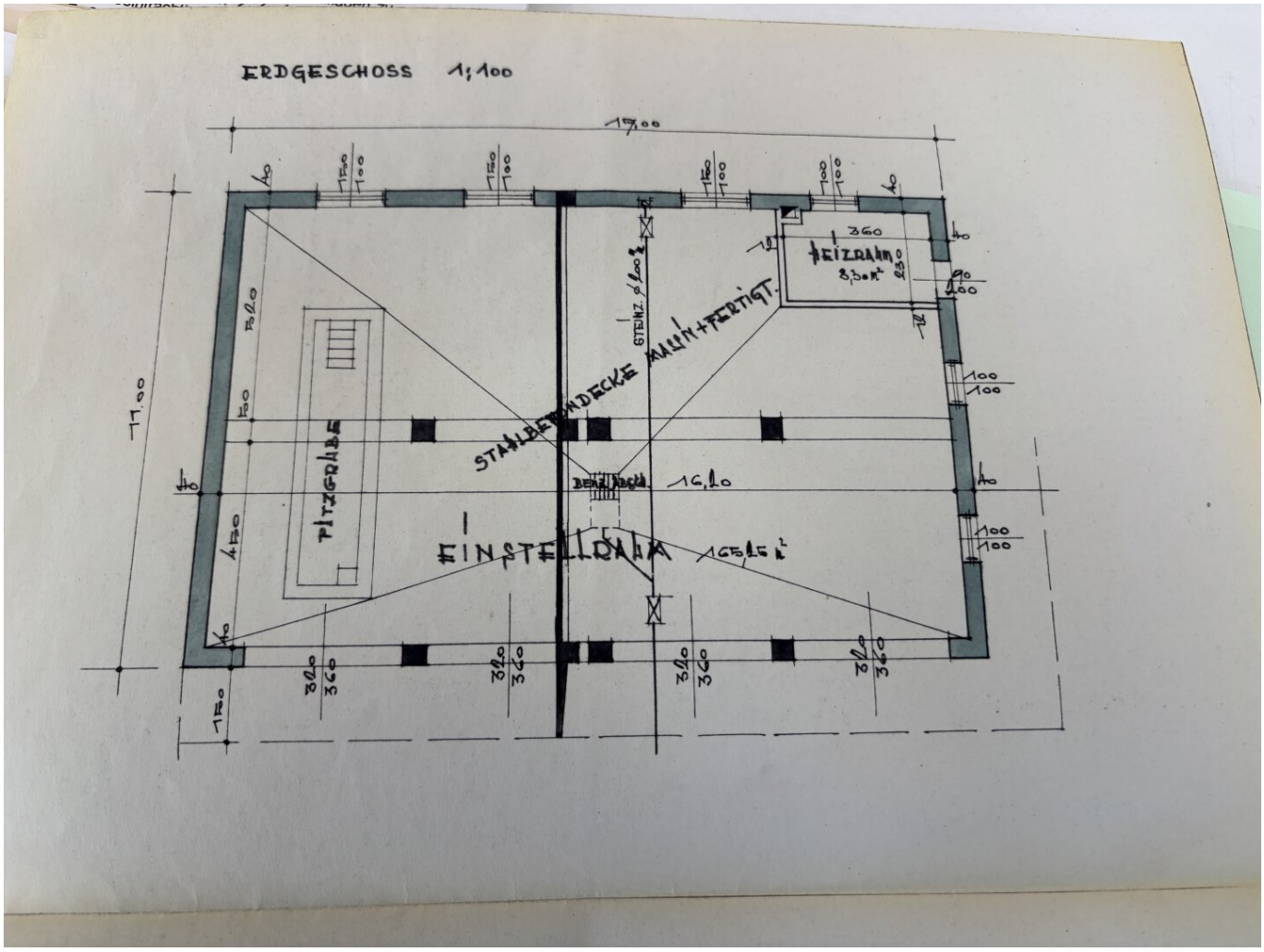


GRUNDRISS ERDGESCHOSS/WOHNHAUS
MASSTAB 1:100



GRUNDRISS DACHGESCHOSS/WOHNHAUS

MASSTAB 1:100


ERDGESCHOSS 1:100
17.00
11.00
5.20
4.20
1.50
3.60
3.40
1.00
1.50
Heizraum
8.30 m²
STAHLBETONDECKE MULTIM+FERTIGT.
STEINZ. d 30 cm
Beton Decke
16.10
EINSTELLRAUM
16.15 m²
PITZGRUBE

GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug:

0 M 1:500 25 m

1:500
Papierformat A4

Erstellt am: 13.10.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

GeoDaten Burgenland	Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at	Datenauszug: 0 M 1:1.000 50 m 1:1000 Papierformat A4

Erstellt am: 13.10.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

Objektbeschreibung

Viel Platz für große Pläne

Ein außergewöhnliches Wohnhaus samt Garagen kommt in Tschurndorf zum Verkauf

Ein Paradies für OLDTIMER Liebhaber

4 große Garagen mit elektrischen Toren sowie einer Montagegrube

davor ein großer asphaltierter Platz

Diese Liegenschaft diente die früher einem Transportunternehmen

Die Fassade des Hauses sowie der Innenbereich sind mit wunderschönen Keramikelementen verziert.

Erdgeschoss ca. 164 m²

- Vorraum mit Fußbodenheizung
- Büro
- Kinderzimmer
- Abstellraum
- 2 Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Eingangsbereich

- Küche

- Esszimmer

- Wintergarten mit zwei Türen zur Terrasse

- Küche mit wenig gebrauchten Elektrogeräten

- Esszimmer

- Speis (mit eigener Abwasch und Herd)

- WC separat

- Badezimmer mit Badewanne und Massagedusche (wurde vor ca. 10 Jahren erneuert)

Obergeschoss wurde im Jahr 2000 errichtet

ca. 163 m²

- Vorraum

- großer offener Wohnbereich

- WC mit Waschbecken

- Badezimmer (noch nicht fertiggestellt)

- 3 Zimmer (Böden Estrich)

- Saunabereich

Fenster sind dreifach verglast

Das Obergeschoss ist noch nicht fertiggestellt, es bestehen nur Estrichböden. Sie können also nach Ihren eigenen Wünschen Raumaufteilung gestalten.

Der Treppenaufgang ist zwar geplant, jedoch nicht fertiggestellt. Baupläne liegen vor.

Fordern Sie gleich heute noch mehr Bilder und Informationen an!!!

Gartenbereich

bevor man den Garten betritt befindet sich linker Hand eine weitere Garage/Lager/Gartenhaus mit einer kleinen Terrasse. Kann für vielerlei Zwecke genützt werden.

Ein großer Swimmingpool wurde in den letzten Jahren nicht benutzt. Wartet also nur darauf wachgeküsst zu werden.

Heizung: Zentralheizung mit Heizöl: Ölheizung wurde im Jahr 2000 erneuert

Erbaut wurde das Haus 1967 mit LECA Isolierziegel

Im Jahr 2000 erfolgte die Aufstockung mit dem außergewöhnlichen Dach

Die Liegenschaft ist komplett mit einem **weißen Schmiedeeisen Zaun u**mschlossen.

Tschurndorf ist eine Ortschaft und Katastralgemeinde der Marktgemeinde **Weppersdorf** im burgenländischen Bezirk Oberpullendorf.

https://www.weppersdorf.at

Gerne zeige ich Ihnen diese besondere Liegenschaft persönlich. Rufen Sie mich einfach an. Auch an Wochenenden oder Feiertagen! Ich freu mich auf Ihren Anruf :)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.750m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.750m

Bäckerei <1.750m

Sonstige
Bank <750m
Post <2.750m
Geldautomat <2.500m
Polizei <9.000m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap