

Ein Hauch Retro. Und Raum für neue Geschichten



Objektnummer: 18981

Eine Immobilie von GORILLA IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	1971
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	91,95 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Kaufpreis:	290.000,00 €
Betriebskosten:	204,38 €
Heizkosten:	123,64 €
USt.:	45,17 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Siam

GORILLA IMMOBILIEN GmbH
Freinbergerstraße 16







Objektbeschreibung

Es gibt Immobilien, die müssen nicht erst neu erfunden werden, um ihre besondere Ausstrahlung zu entfalten. Sie besitzen sie längst. In liebevoll bewahrten Details, in der vertrauten Atmosphäre vergangener Jahrzehnte und in einer Wohnlichkeit, die sich nicht einfach nachbilden lässt.

Eine solche Wohnung erwartet Sie in einem gewachsenen Wohnviertel, nur wenige Gehminuten vom historischen Ortszentrum Mondsee entfernt.

Das Wohngefühl der 70er Jahre ist hier bis heute spürbar. Warme Materialien, liebevolle Details und eine Raumaufteilung, wie man sie heute nur noch selten findet, verleihen den Räumen ihre ganz eigene Persönlichkeit.

Ein Wohnzimmer zum Ankommen, ein separates Esszimmer für gemeinsame Stunden und eine Küche, in der noch Platz für die kleinen Rituale des Alltags ist. Das behagliche Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer, das sich wunderbar als Homeoffice oder persönlicher Rückzugsort eignet, ergänzen das Raumangebot.

Die geschützte Loggia öffnet den Blick auf die Mondseer Bergwelt und schafft einen kleinen Lieblingsplatz im Freien. Ein außergewöhnlich großzügiges Kellerabteil und ein eigener Carport runden das Angebot auf angenehme Weise ab.

Vielleicht verliebt man sich in die Atmosphäre des Bestehenden. Vielleicht entstehen schon beim ersten Rundgang neue Vorstellungen davon, wie sich diese Räume ganz persönlich gestalten lassen. Beides darf hier seinen Platz haben.

Gerne übersende ich Ihnen das ausführliche Exposé mit weiterführenden Informationen, einem übersichtlichen Grundriss und einer Filmpräsentation, die Ihnen einen authentischen ersten Eindruck der Immobilie vermittelt.

Ich freue mich darauf, Ihnen diesen Ort bei einer Besichtigung zu zeigen und gemeinsam seine Besonderheiten und seine Qualität zu entdecken. Auf dieser Grundlage sind Sie eingeladen, ein Kaufanbot entsprechend Ihrer persönlichen Wertschätzung zu legen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.