Top Altbauwohnung in Meidling



image

Objektnummer: 676

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	ca. 1904
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	61,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	288.000,00 €
Betriebskosten:	294,48 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Qin Chen

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

T 4312731264
H +4369912907403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Sehr schöne Wohnung im top sanierten "Altbau" in Meidling in ansprechender Lage. Am oberen Ende der Meidlinger Hauptstraße in kurzer Entfernung zum Bahnhof Meidling gelegen, mit guten Anschlüssen zu den Öffis (U6) sowie die bunte Auswahl an Geschäften und Gastronomie
geben diesem Wiener Gretzl seinen ganz besonderen Charme! Überzeugen Sie sich im Zuge einer Besichtigung von den Vorzügen dieser Lage!
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	116.2 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.99
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	D



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.