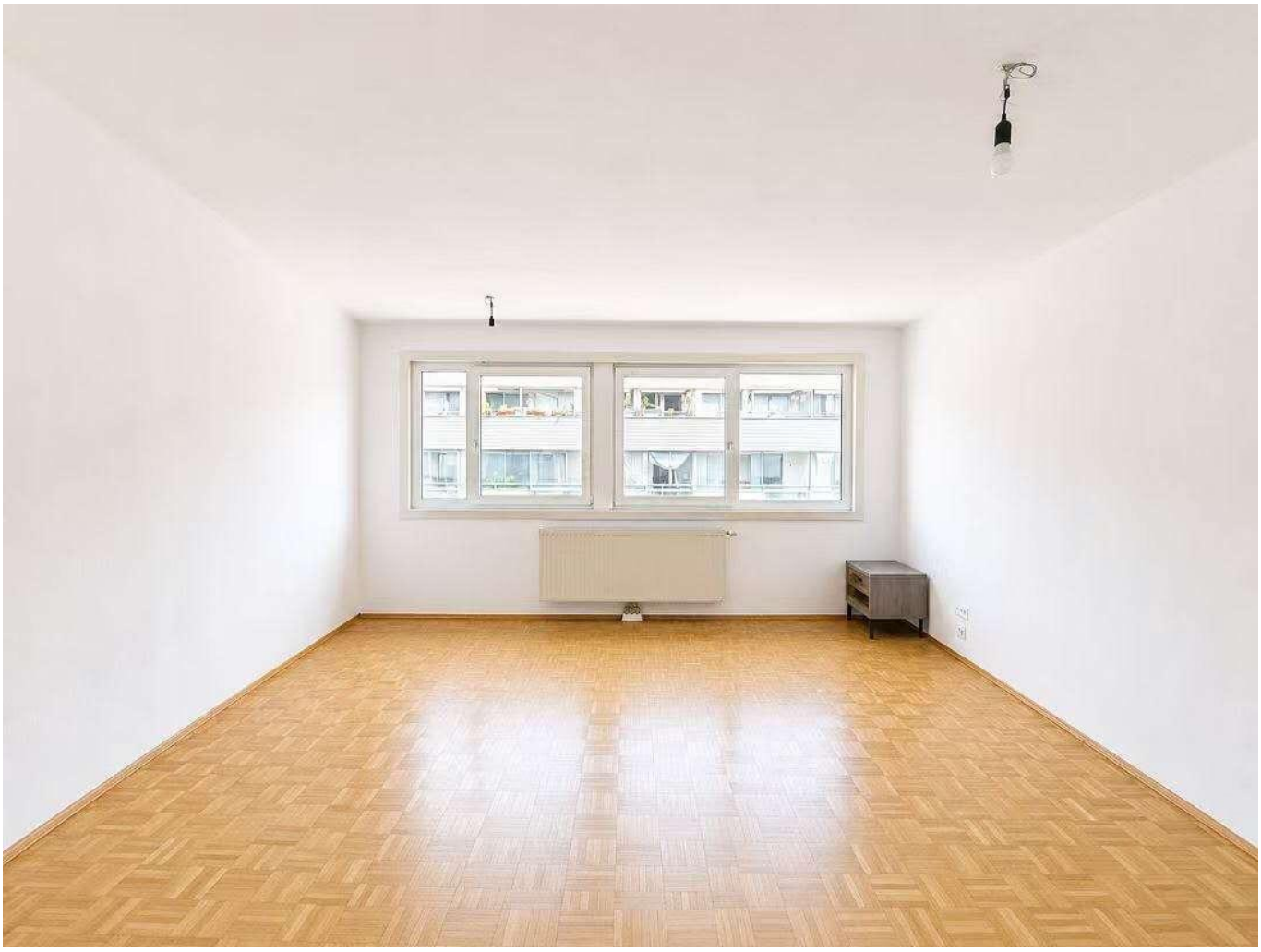
Gute Lage im 10ten



Wohnzimmer

Objektnummer: 675

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	ca. 2002
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	64,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	248.000,00 €
Betriebskosten:	190,48 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Qin Chen

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

T 4312731264
H +4369912907403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in guter Lage zwischen Triester Straße und Laxenburger Straße in fußläufiger Distanz zum Matzleinsdorfer Platz.
Die Straßenbahnlinien 1, 6, 18 sind nur einen Häuserblock entfernt. Alle gängigen Nahversorger sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.
Die Wohnung eignet sich hervorragend für Pendler durch die Nähe zum Hauptbahnhof! Die Wohnung ist in gebrauchtem, aber gutem Zustand und kann sofort bezogen werden. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen Besichtigungstermin!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 63.9 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: C

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 2.62

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: E



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.