

Büro mit Wohlfühlatmosphäre im belebten Andräviertel in 5020 Salzburg



20261022_110820

Objektnummer: 505260278

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz-Josef-Straße 19
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1949
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	81,00 m ²
Bürofläche:	81,00 m ²
Gesamtmieta	1.508,82 €
Kaltmiete (netto)	1.115,00 €
Miete / m ²	13,77 €
Betriebskosten:	142,35 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Silvia Herzinger

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Straße 15
Salzburg

T 004366287766677

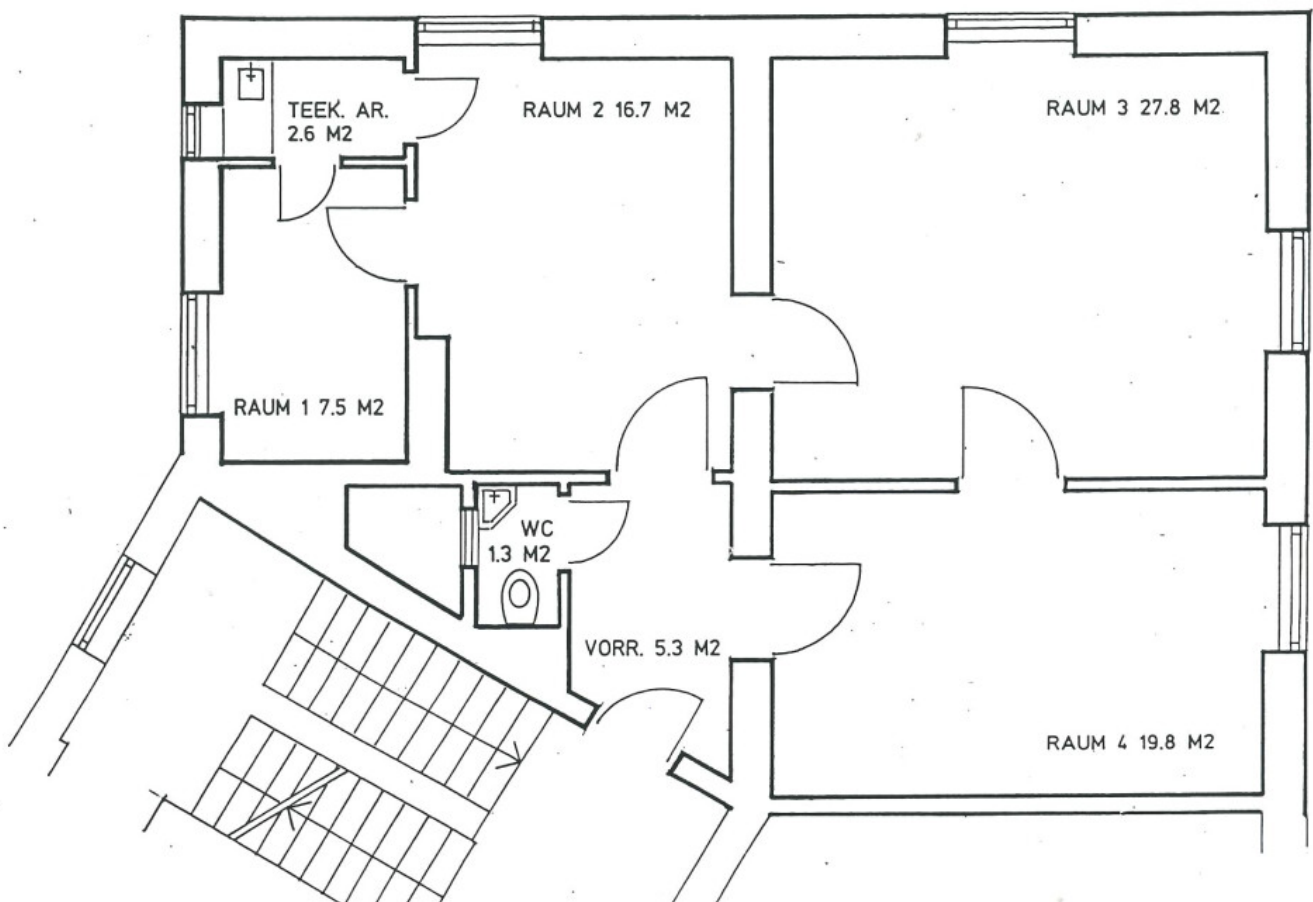
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

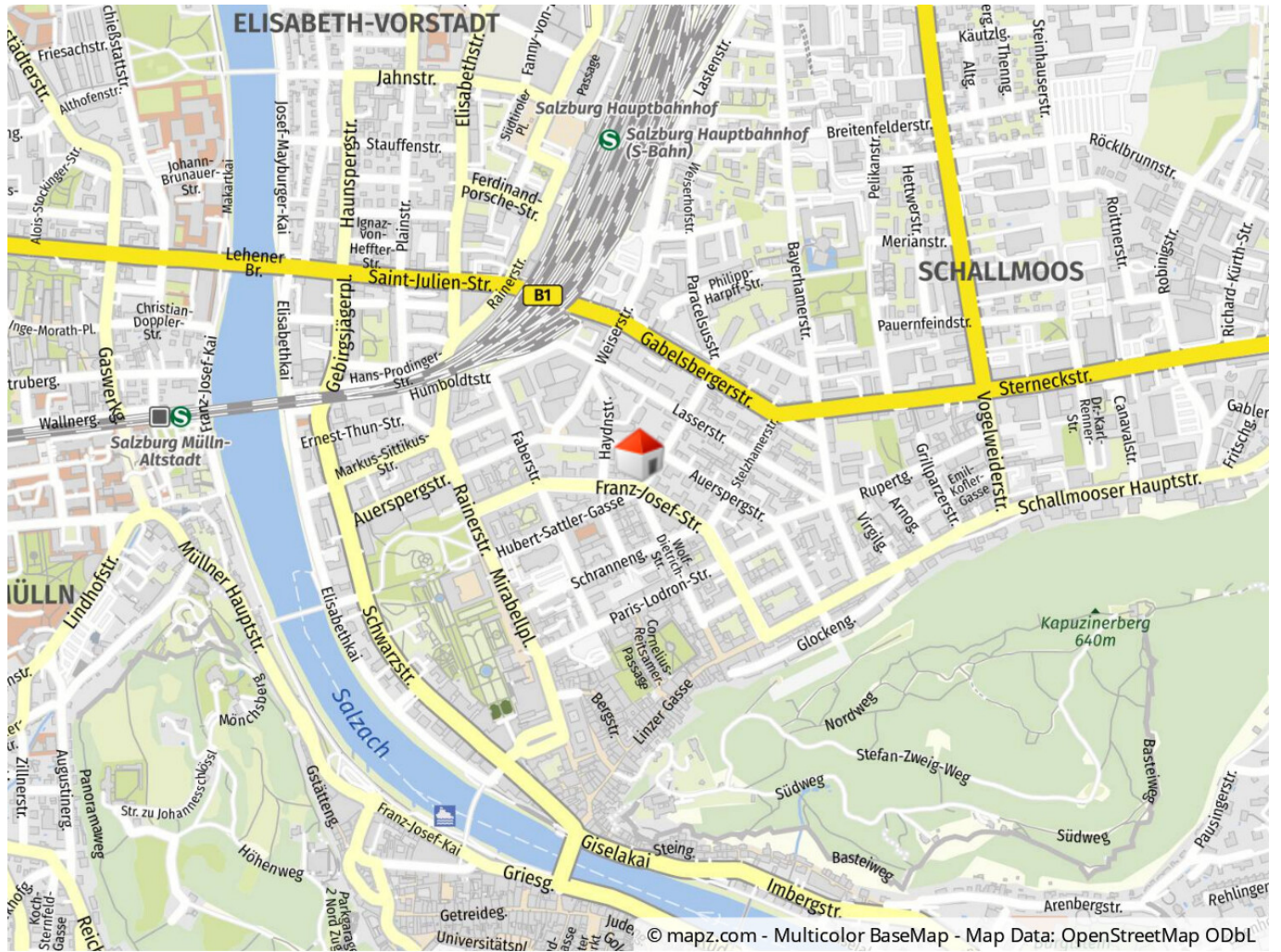












Objektbeschreibung

Büro mit Wohlfühlatmosphäre im belebten Andräviertel in 5020 Salzburg

In einem gepflegten Altbau in der Franz-Josef-Straße befindet sich diese charmante Büroeinheit im 2. Obergeschoss.

Bereits beim Betreten des einladenden Vorraums vermittelt die Einheit eine angenehme Wohlfühlatmosphäre. Der gepflegte Parkettboden und die weißen Innentüren schaffen ein harmonisches Gesamtbild. Das Büro verfügt über drei helle Räume, von denen zwei direkt vom Vorraum aus zugänglich sind. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Abstellraum sowie einen weiteren Raum mit Wasseranschluss, der sich ideal für die Einrichtung einer kleinen Teeküche eignet.

Die Büroeinheit ist an das Fernwärmenetz angeschlossen. Die Heizkosten werden direkt mit der Salzburg AG verrechnet und sind nicht in den Betriebskosten enthalten.

Im Innenhof der Liegenschaft steht ein PKW-Abstellplatz um monatlich € 70 zzgl. USt. zur Verfügung. Für Besucher befinden sich die Garage Mirabell sowie mehrere Kurzparkzonen in unmittelbarer Nähe.

Hinweis: Die Räumlichkeiten werden unmöbliert übergeben.

Bilder: KI-bearbeitet.

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins jederzeit zur Verfügung.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.