Schöne Mietwohnung in ruhiger Vorstadtlage



Titelbild

Objektnummer: 3040/2333

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Wohnfläche:	111,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 347,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.219,90 €
Kaltmiete (netto)	866,82 €
Kaltmiete	1.088,82 €
Betriebskosten:	222,00 €
USt.:	131,08 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Hörmandinger

FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3
4780 Schärding








RE/MAX


RE/MAX

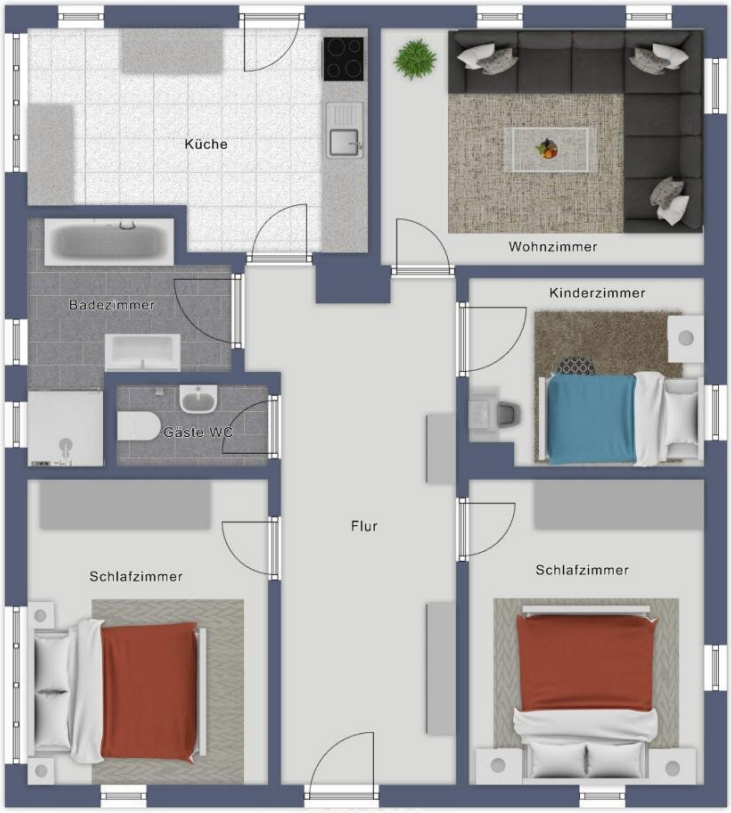

RE/MAX







Balkon


Küche
Wohnzimmer
Badezimmer
Kinderzimmer
Gäste WC
Flur
Schlafzimmer
Schlafzimmer

Objektbeschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach einer attraktiven Mietwohnung in Stadtnähe sind, dann könnte dieses Angebot genau das Richtige für Sie sein. Die helle und freundliche 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Privathaus mit nur drei Wohneinheiten in der idyllischen Vorstadt von Schärding. Durch die ruhige Lage und die dennoch gute Erreichbarkeit zur Stadt verbindet diese Immobilie Wohnkomfort mit praktischer Alltagstauglichkeit.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang und bietet damit ein hohes Maß an Privatsphäre. Besonders hervorzuheben ist der großzügige Balkon, der direkt vom Essbereich aus zugänglich ist und sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet.

Die Raumaufteilung ist funktional und durchdacht: Ein einladender Vorraum führt Sie in den offenen Koch- und Essbereich, von dem aus Sie den Balkon betreten können. Das helle Wohnzimmer lädt zum Verweilen ein und schafft eine gemütliche Atmosphäre. Zusätzlich stehen ein Schlafzimmer sowie zwei Kinderzimmer zur Verfügung, die individuell nutzbar sind – etwa als Arbeits- oder Gästezimmer. Das Badezimmer ist mit sowohl einer Badewanne als auch einer Dusche ausgestattet, daneben befindet sich ein separates WC.

Praktische Zusatznutzen runden dieses Angebot ab: Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum, und für Ihre Fahrzeuge stehen zwei KFZ-Abstellplätze im Freien zur Verfügung.

Diese Wohnung vereint ruhiges Wohnen im Grünen mit der Nähe zur Stadt und eignet sich perfekt für Familien oder Paare, die großzügiges und gut geschnittenes Wohnen schätzen.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <4.500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap