

Einfamilienhaus mit überdachtem Innenhof in Hollern



Ausenansicht

Objektnummer: 2434/2381

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2471 Hollern
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	122,50 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	99.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel KIS

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

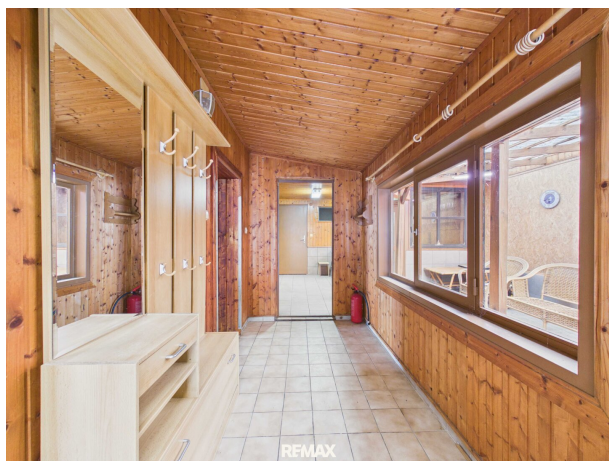
T +43 1 70 70 900
H +43 664 54 84 256

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







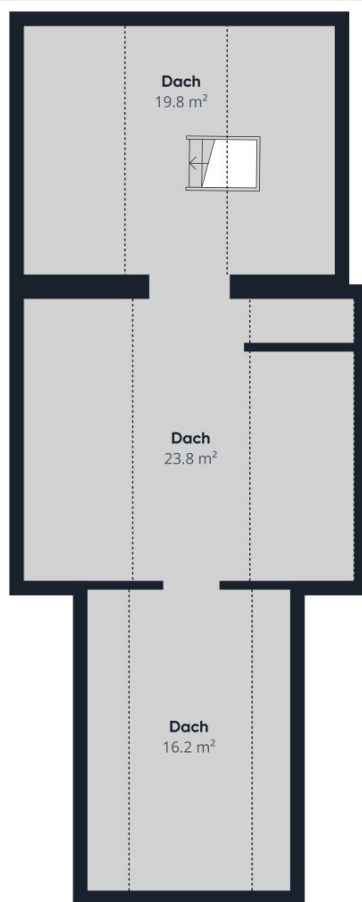








RE/MAX



REMAX
by

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Einfamilienhaus auf einem ca. 145 m² großen Grundstück in 2471 Hollern, Gemeinde Rohrau.

RAUMAUFTeilUNG

- Zimmer 1: ca. 21,3 m²
- Zimmer 2: ca. 13,8 m²
- Zimmer 3 : ca. 11,6 m²
- Küche: ca. 6,7 m²
- Badezimmer mit Badewanne und Wärmekabine: ca. 9,4 m²
- BAD mit WC: ca. 2,7 m²
- Vorraum und Flur: zusammen ca. 13,9 m²
- Abstellraum: ca. 3,7 m²
- Abstellraum mit Dachbodenaufgang: ca. 13,7 m²
- Überdachter Innenhof samt Durchgangsbereich: ca. 23 m²

Der Dachboden bietet zusätzlich ca. 59,8 m² Bodenfläche und kann als Lager genutzt werden.

ZUSTAND UND HEIZUNG

Das Haus ist renovierungsbedürftig. Einzelne Bodenbeläge sind zu erneuern und beschädigte Stellen an den Holzverkleidungen zu überarbeiten. Im Abstellraum sind Verfärbungen an der Wandverkleidung vorhanden

Vorhanden sind ein Pelletofen und ein Holzofen im Badezimmer. Eine Beheizung sämtlicher Räume ist damit nicht gegeben.

An der Außenwand befindet sich ein Gasanschlusskasten.

Alle Raumflächen sind ca.-Angaben laut Giraffe360-Bestandsaufnahme.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-vital.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-vital.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <4.500m

Schule <5.000m

Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <8.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Polizei <5.500m

Post <9.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap