BIETERVERFAHREN Gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Garage in Freistadt



Objektnummer: 3849/619

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4240 Freistadt
Baujahr:	1979
Wohnfläche:	88,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	174,40 €
USt.:	19,66 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



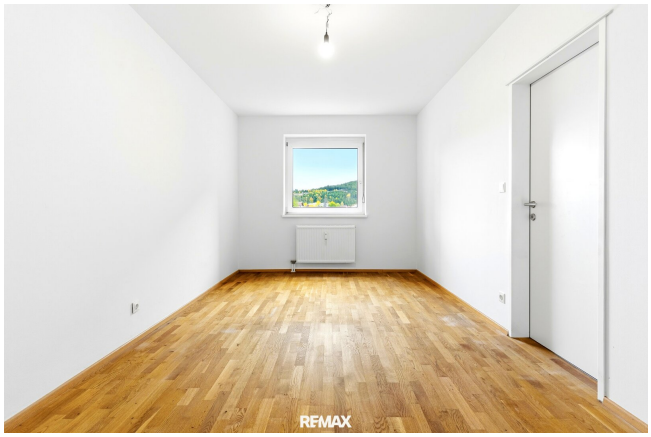
Naveen Manchanda

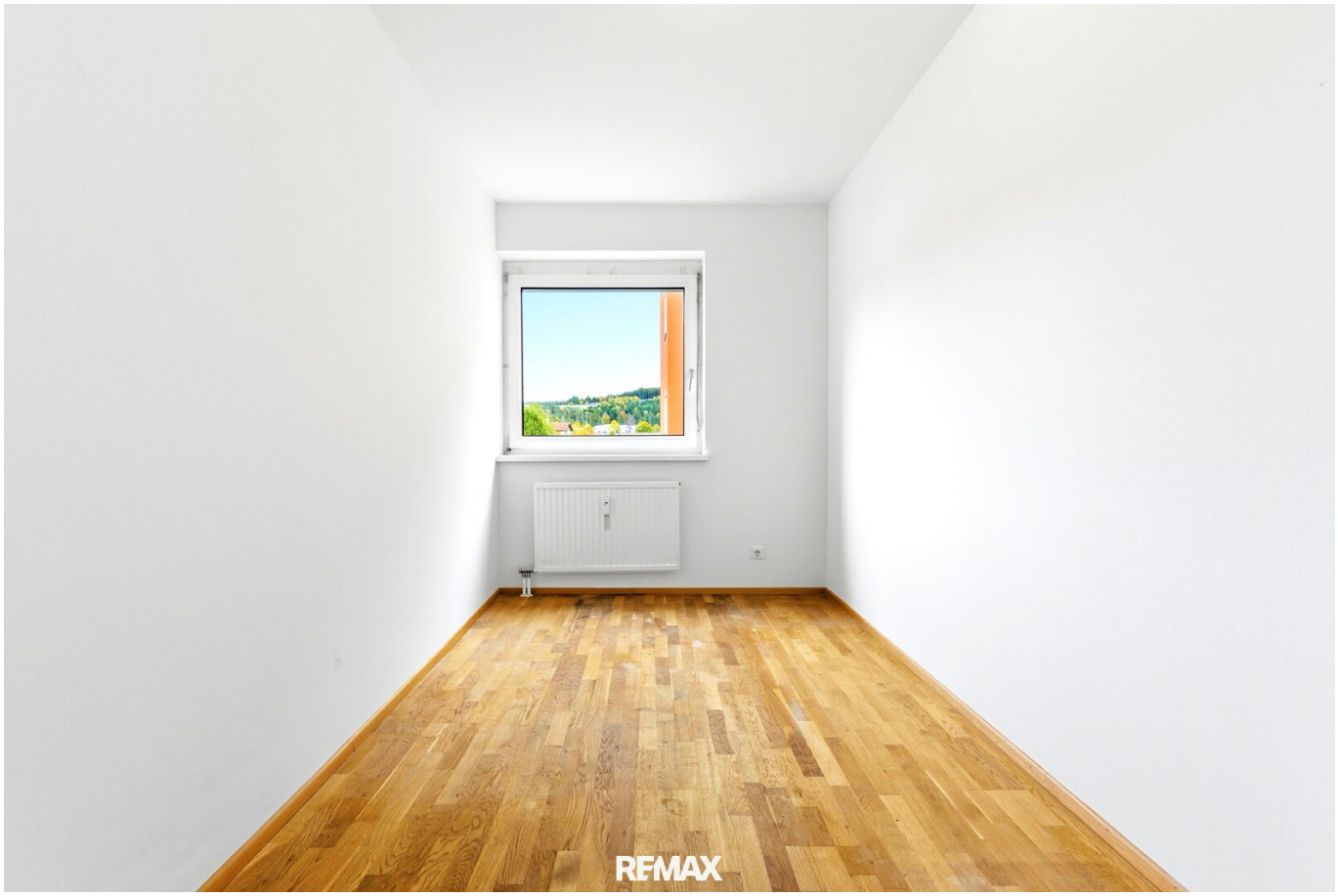
REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

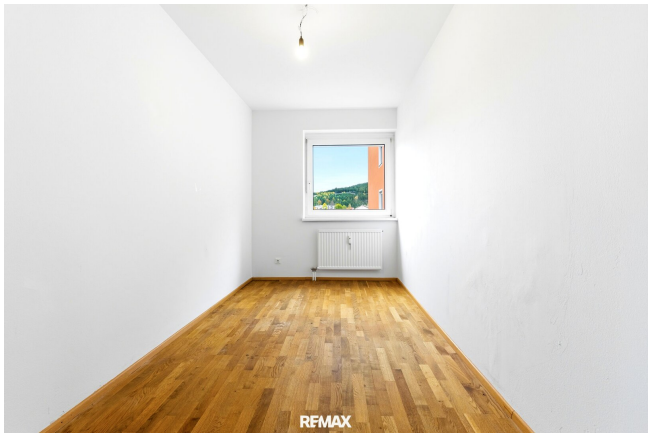
T +43 732 69 48 17

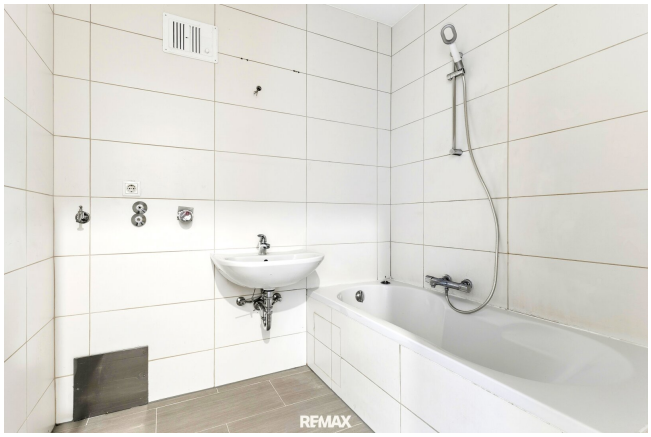

Hexenküche
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Garage in Freistadt

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

03.Dezember.2026

Hier gehts zur Online Terminbuchung

Diese **gepflegte 4-Zimmer-Wohnung** befindet sich in einer angenehmen Wohnanlage etwas außerhalb des Zentrums von Freistadt.

Die ruhige Lage verbindet ein angenehmes Wohnumfeld mit der guten Erreichbarkeit der Freistädter Innenstadt und der dort vorhandenen Infrastruktur.

Die Wohnung liegt im **1. Obergeschoss** und verfügt über ca. **88 m² Wohnfläche**.

Die durchdachte Raumaufteilung bietet ausreichend Platz für Familien und eignet sich ideal für alle, die Wert auf großzügige Wohnräume und eine praktische Aufteilung legen.

Die Wohnung befindet sich in einem **sehr guten und gepflegten Zustand**.

Bis zu den Besichtigungen werden die Böden von den Eigentümern geschliffen und geölt.

HARDFACTS:

- ca. 88 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer
- 1. Obergeschoss
- ca. 1979 erbaut

- ca. 7 m² Loggia
- 2 Kinderzimmer
- ca. 4 m² Kellerabteil
- Garage
- 2013 umfassend saniert
- 2026 komplett ausgemalt
- sehr guter Zustand
- gepflegte Wohnanlage
- ruhige Lage etwas außerhalb des Zentrums von Freistadt

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Hier gehts zur Online Terminbuchung

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap