Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia in zentraler Lage



Wohnzimmer

Objektnummer: 3849/616

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4210 Gallneukirchen
Baujahr:	1993
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	83,53 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	157,03 €
USt.:	19,32 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

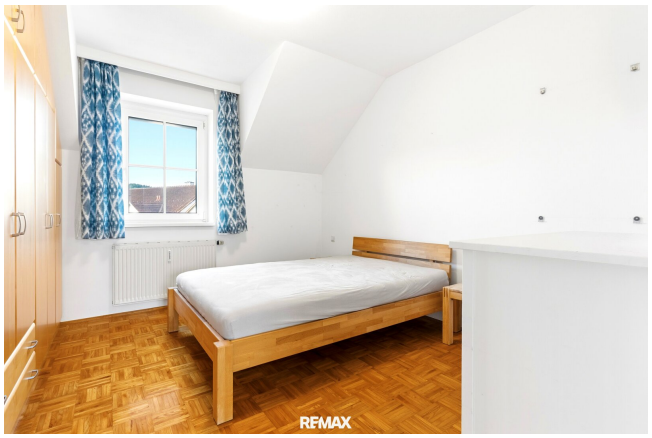


Naveen Manchanda

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

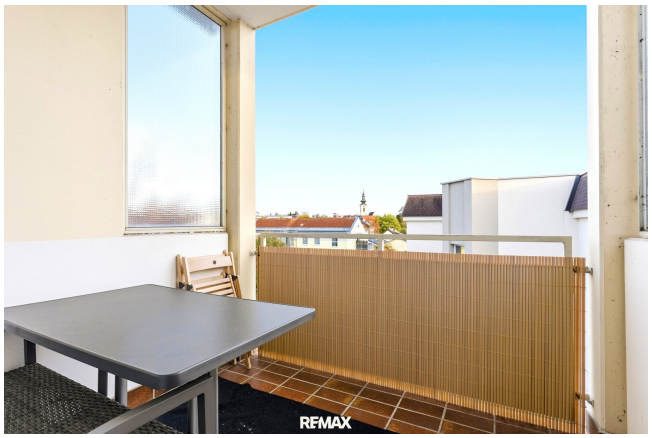
T +43 732 69 48 17


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


REMAX


REMAX


REMAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia in zentraler Lage

Nur **ca. 8 Gehminuten vom Marktplatz entfernt** befindet sich diese großzügig geschnittene 4-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss ohne Lift eines ca. 1993 errichteten Wohnhauses.

Die Wohnung bietet auf ca. **83,53 m² Wohnfläche** eine durchdachte Raumaufteilung und eignet sich aufgrund ihrer Größe ideal für Paare oder Familien.

HARDFACTS:

- ca. 83,53 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer
- 3. Obergeschoss ohne Lift
- Baujahr ca. 1993
- Loggia
- Küche mit Essbereich und Speisekammer
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Schlafzimmer mit Einbauschrank
- Kellerabteil mit Stromanschluss

- Spielplatz im Innenhof
- Umstellung von Gas auf Fernwärme laut Eigentümer künftig vorgesehen
- Tiefgaragenstellplatz
- ideale Infrastruktur
- top Lage

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <7.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap