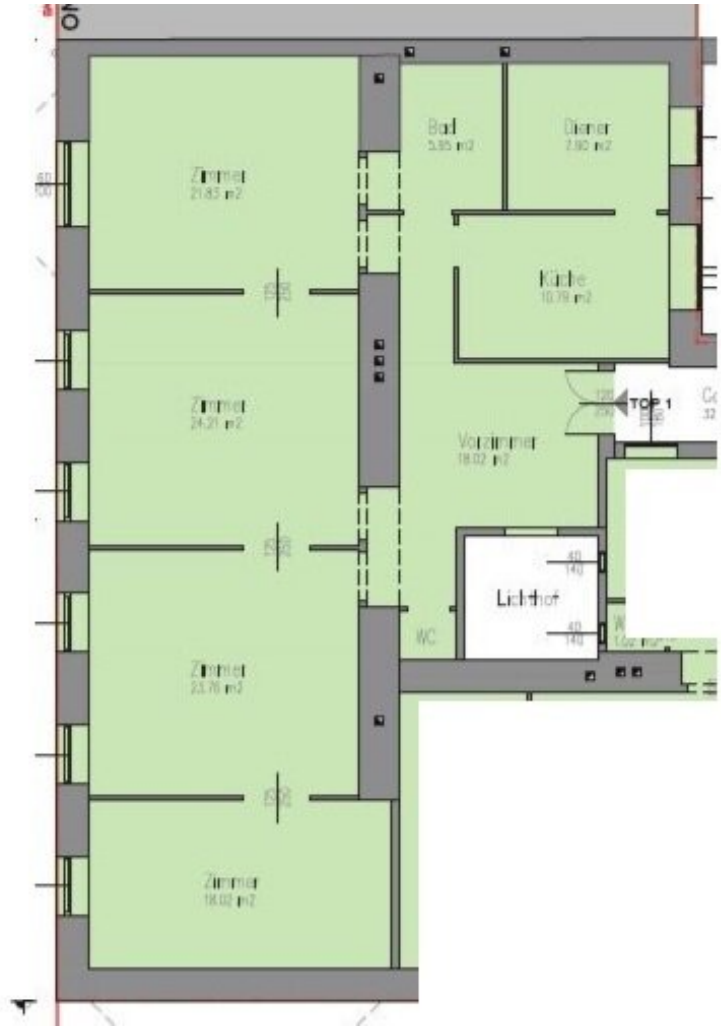
Mit Blick auf den Park und absolut ruhig!



Objektnummer: 1760/1594

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	131,00 m²
Nutzfläche:	131,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	524.000,00 €
Betriebskosten:	285,41 €
USt.:	28,64 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

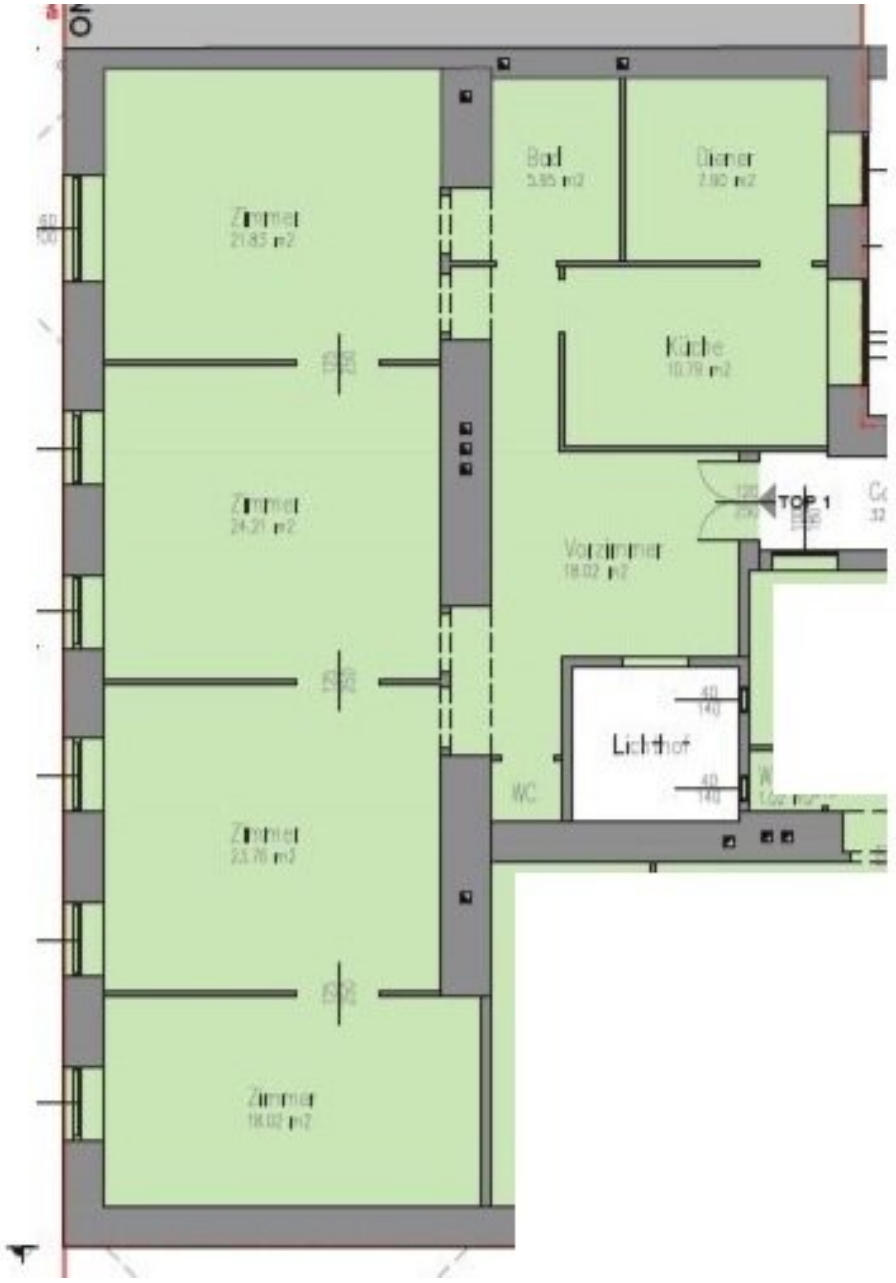
Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36

H +43 660 824 3952

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.


Bad
Diener
Zimmer
Küche
TOP 1
Vorzimmer
Lichthof
WC
Zimmer
Zimmer
Zimmer

Objektbeschreibung

Quick facts: unbefristet vermietet I Alois-Drasche Park I großzügige Wohnfläche I absolut ruhig

Interessantes Anlageobjekt mit einer Rendite vor Nebenkosten von 2,95 %

Die derzeitige Jahresnettomiete liegt bei EUR 15.436,56.

Raumaufteilung:

Vorraum

separate Toilette

Küche

Kabinett

Badezimmer mit Toilette

4 Zimmer

Die Quadratmeteranzahl sind aus dem Nutzwertgutachten entnommen, es wurde keine eigeständige Messung durchgeführt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.