

Kleingartenhaus auf Eigengrund nahe Sportcenter Marco Polo und S-Bahn Siemensstraße



Objektnummer: 1619/8276

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	49,00 m ²
Nutzfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	30,00 m ²
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

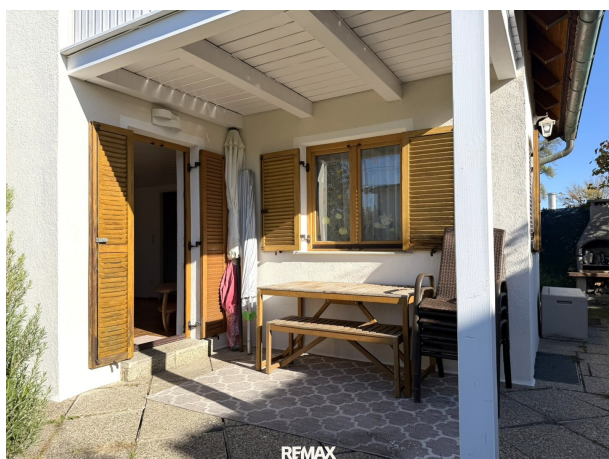
Ihr Ansprechpartner



Florian Mattersberger (Team Hubert Koller)

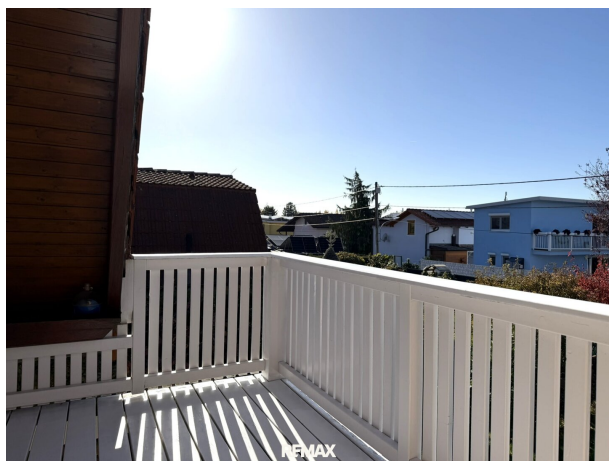
REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien









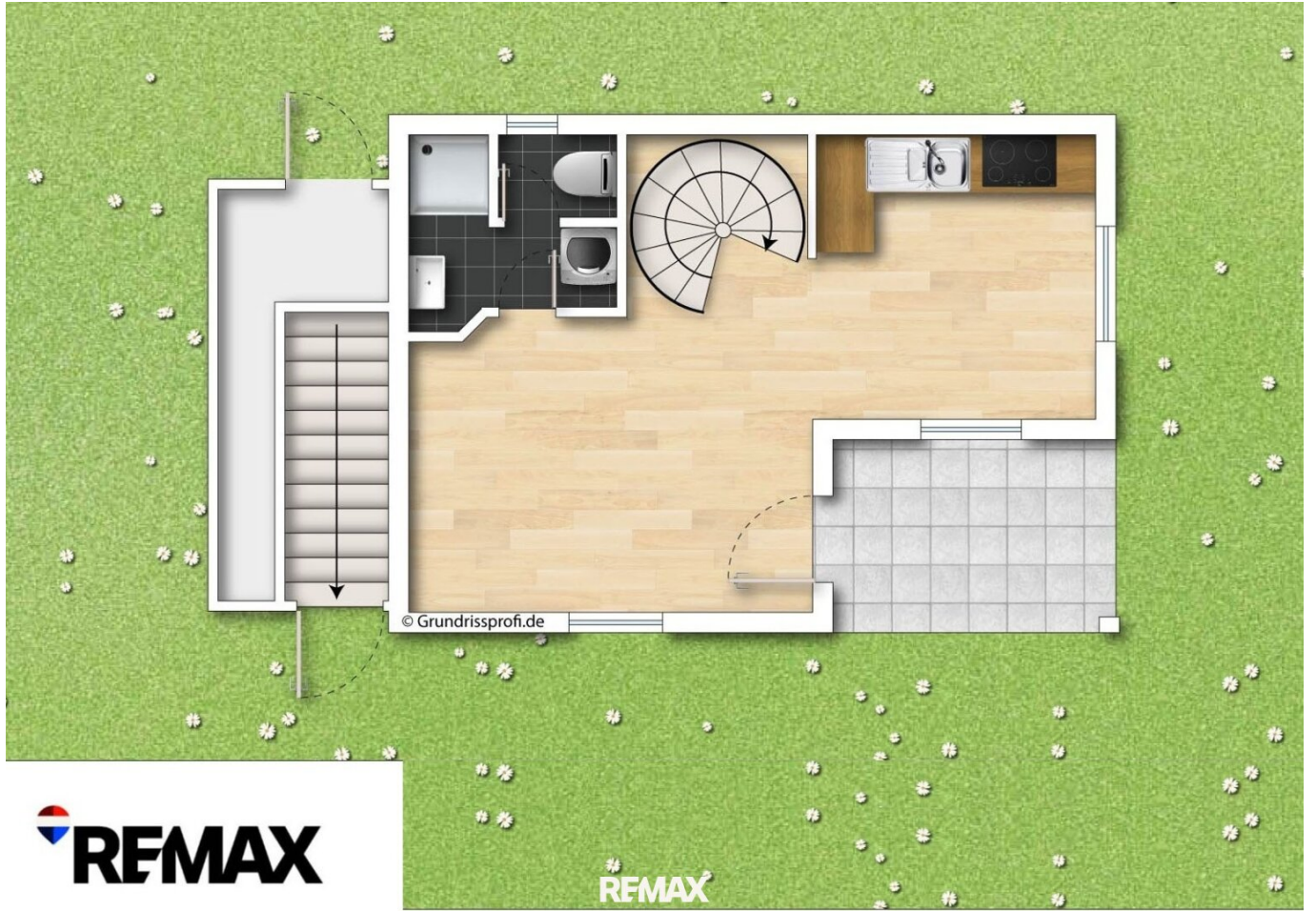


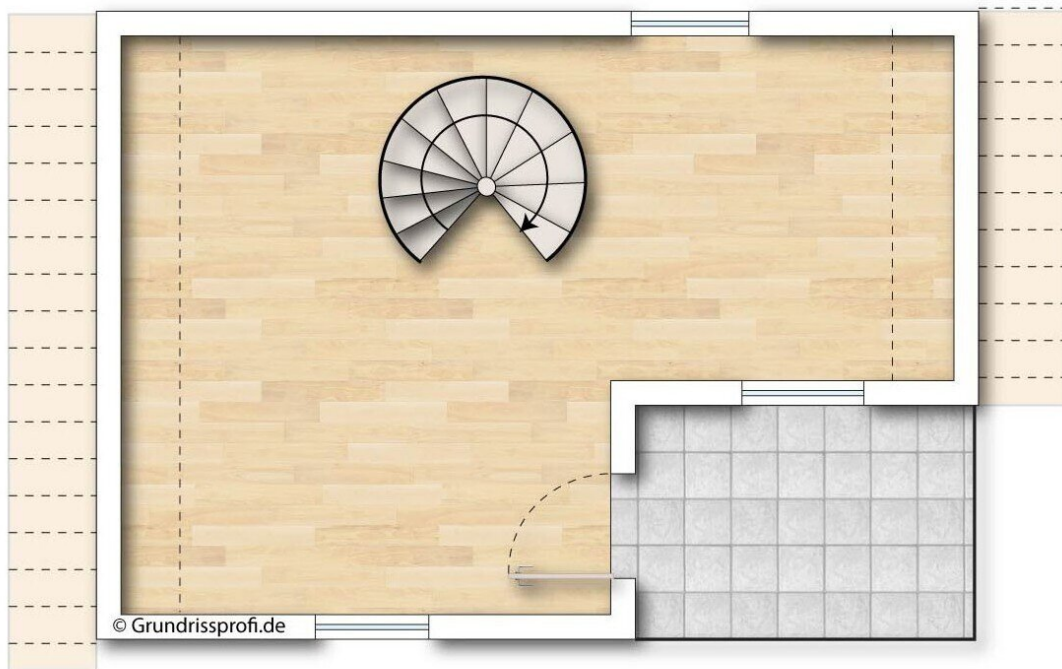




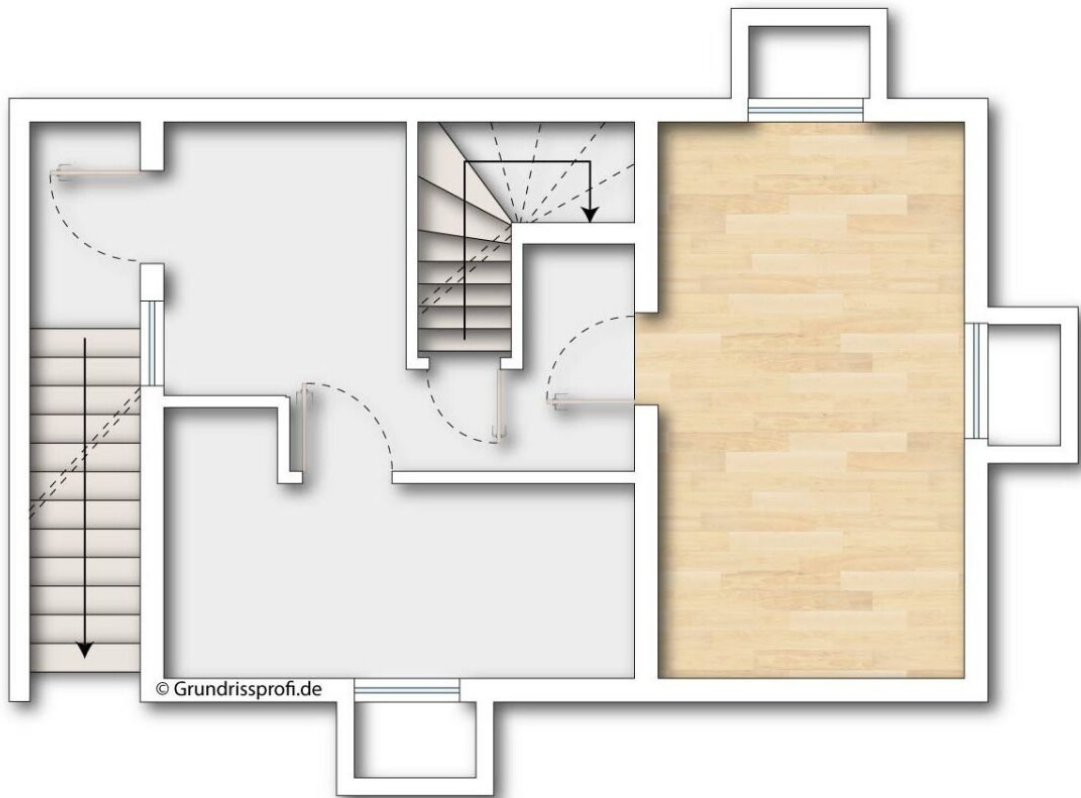




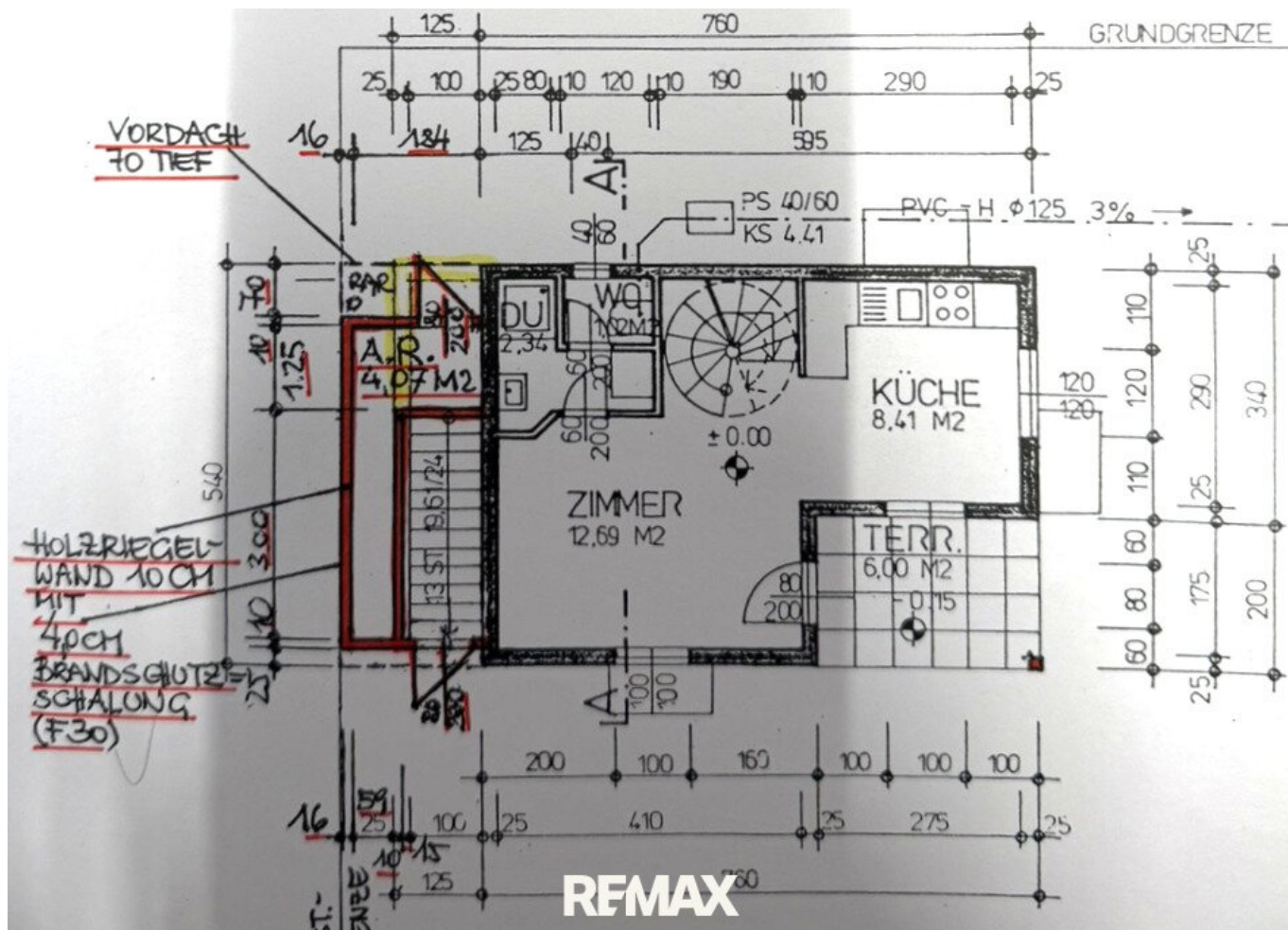


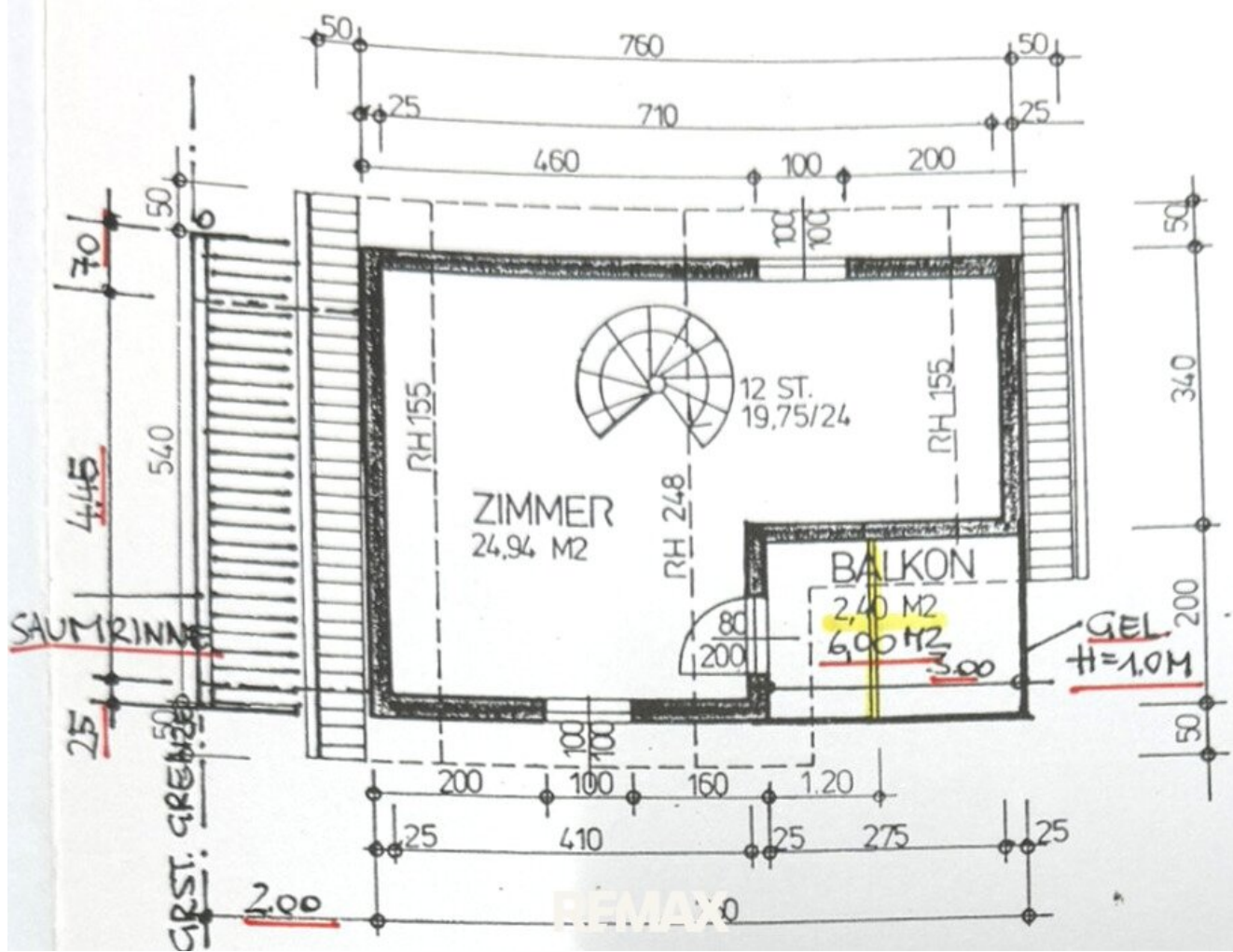


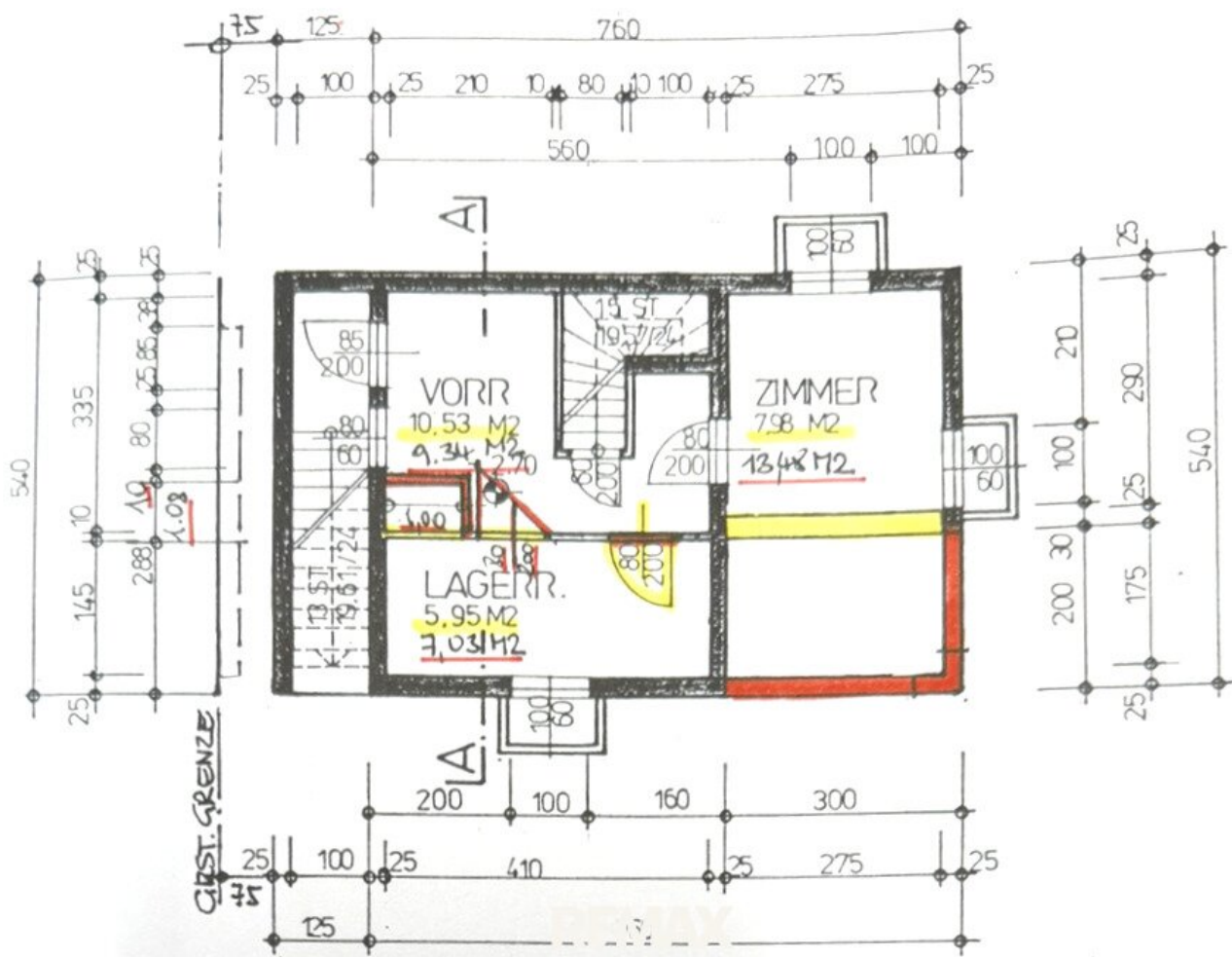
REMAX



REMAX







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein voll unterkellertes Kleingartenhaus mit Garten!

Auf EG-Ebene steht Ihnen ein Zimmer mit offener Küche mit Zugang zur Gartenterrasse und ein Bad mit Dusche und WC zur Verfügung.

Über eine innenliegende Wendeltreppe gelangen Sie in das Obergeschoß, wo Ihnen ein ca. 25 m² großes Zimmer mit einem ca. 6 m² großen Balkon zur Verfügung steht.

Das ca. 30 m² große Kellergeschoß kann sowohl von der Wohnküche als auch direkt vom Garten aus betreten werden. Hier stehen ein Vorraum und zwei Räume zur Verfügung.

An der Außenseite des Hauses wurde noch ein ca. 4 m² großer Abstellraum zugebaut.

Highlights:

ruhige Wohnlage im Kleingartenverein

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap